

98年專門職業及技術人員高等考試引水人、驗船師考試、
普通考試地政士、專責報關人員、保險代理人保險經紀人及
保險公證人、第一次消防設備士考試、特種考試中醫師考試試題

代號：20120 全一頁

等 別：普通考試

類 科：地政士

科 目：民法概要與信託法概要

考試時間：1小時30分

座號：_____

※注意：(一)禁止使用電子計算器。

(二)不必抄題，作答時請將試題題號及答案依照順序寫在試卷上，於本試題上作答者，不予計分。

- 一、何謂法律行為之絕對無效與相對無效？試舉例說明之。並請依信託法規定，說明在那些情形下信託行為無效？（25分）
- 二、甲出售房屋一棟於乙，請就：(一)因可歸責於甲之事由致給付不能，(二)因可歸責於乙之事由致給付不能，(三)因不可歸責於雙方當事人之事由致給付不能等三種情形，分別說明其法律效果。（25分）
- 三、試述抵押權標的物之範圍。設甲向乙貸款新台幣 200 萬元，以其二層樓房一棟設定抵押權給乙作擔保。嗣後，甲在樓頂增建三樓，該增建之三樓部分是否為抵押權效力之所及？請就民法物權編新修正條文之相關規定說明之。（25分）
- 四、甲男與乙女同居，生子丙後始結婚，結婚後又生一子丁。丙、丁均已成年，丙與戊女結婚生下 A 男，丁未婚。甲因丙之結婚曾贈與新台幣（以下同）60 萬元，為 A 男之出生曾贈送 15 萬元禮物，為丁之營業曾贈送 30 萬元之設備。甲死亡，留下財產 300 萬元時，應由何人繼承？各繼承若干？（25分）