

等 別：高等考試

類 科：建築師

科 目：敷地計畫與都市設計

考試時間：4 小時

座號：_____

※注意：(一)不必抄題，作答時請將試題題號及答案依照順序寫在試卷上，於本試題上作答者，不予計分。
(二)可以使用電子計算器，但需詳列解答過程。

一、申論題：（每小題 15 分，共 30 分）

- (一)辦理都市設計審議作業之法源依據有那些？以您的觀點，都市設計審議時，審議委員的審議裁量空間應如何界定？試申論之。
- (二)在都會區進行建築基地開發時，如何運用敷地計畫、建物量體計畫及建築設計的手法，改善基地周邊「都市熱島」現象，試分別舉出 2 至 3 種規劃設計手法說明之。

二、規劃題：（70 分）

(一)題目：古蹟周邊住商更新開發敷地規劃

某國定古蹟「媽祖廟」保存區東側之舊市區環境窳陋，即將進行都市更新改建，由於基地屬於古蹟周邊地區，建築基地規劃特應考量量體、行人及開放空間、汽機車交通、古蹟文化紋理、生態景觀等層面。試依據前述考量，擬具理想的規劃設計提案。

(二)基地概況：

1. 基地面積：4500 平方公尺（60M×75M）。
2. 基地條件：使用分區為住商混合用地、建蔽率 50%、容積率 200%、前院深度 6M、側院及後院深度 3M；都市更新容積獎勵值設定為基準容積之 20%，基地位於都市設計審議地區。

(三)規劃內容：

1. 全區規劃住宅及商業設施，設施類型、單元及機能配置自行計畫，提出規劃提案，無須詳繪室內平面圖，惟須標明建物服務核及出入口。
2. 考量古蹟周邊都市紋理民俗活動（如媽祖遶境）及相關商業活動，提供戶外空間休憩設施。
3. 敷地規劃尤應注重生態規劃及綠建築計畫，項目及手法請標示說明。

(四)圖說要求：

1. 敷地配置規劃構想說明：應考量建物量體配置、人本交通、汽機車交通（含停車）、文化社會活動、生態景觀計畫等議題；並說明空間機能使用樓地板面積分配。
2. 全區總配置圖：比例 1/400；附規劃重點標示說明。
3. 兩向剖立面圖：比例 1/400（橫剖應含媽祖廟）；附規劃重點標示說明。

（請接背面）

97年專門職業及技術人員高等考試建築師、技師考試暨普通考試記帳士考試、97年第二次專門職業及技術人員高等暨普通考試消防設備人員考試、普通考試不動產經紀人考試試題

代號：80150 全一張
(背面)

等 別：高等考試

類 科：建築師

科 目：敷地計畫與都市設計

(五)附圖：規劃基地圖

