97年專門職業及技術人員高等考試律師、民間之公證人、會計師、社會工作師,考試試題代號:70150全一頁不動產估價師、專利師考試暨普通考試地政士考試試題代號:70150全一頁

等 别:普通考試

類 科:地政士

科 目:土地稅法規

考試時間:1小時30分 座號:

※注意:(一)不必抄題,作答時請將試題題號及答案依照順序寫在試卷上,於本試題上作答者,不予計分。 (二)禁止使用電子計算器。

- 一、何謂累進起點地價?其在地價稅的計算上,有何作用?(25分)
- 二、試依土地稅法之規定,舉出八種免徵土地增值稅之情形?(25分)
- 三、李四有戶位於鋼筋混凝土造7層樓房屋第一層的房屋,其房屋面積為200 m²,其評定標準單價為5,000 元/m²,已經使用二十年,每一年折舊率為1%,經查路線調整率為300%,試為李四計算作為住家用、便利商店以及地政士事務所之今年度房屋稅各為多少?其次,若李四擬於今年出售該戶房屋,並且按評定價格核課,則買方應支付多少之契稅?(25分)

四、試說明現行贈與稅之免稅範圍及免稅額之規定各為何?(25分)