

## 96 年公務人員初等考試試題

科 別：地政  
科 目：土地行政大意  
考試時間：1 小時

座號：\_\_\_\_\_

※注意：(一)本試題為單一選擇題，請選出一個正確或最適當的答案，複選作答者，該題不予計分。  
(二)本科目共 50 題，每題 2 分，須用 2B 鉛筆在試卡上依題號清楚劃記，於本試題上作答者，不予計分。  
(三)本試題禁止使用電子計算器。

- 有關我國土地登記制度之特色，下列敘述何者錯誤？  
(A)土地之登記採強制登記  
(B)登記具有公信力  
(C)為保護個人資料，除所有權人外，任何人不得申請土地登記簿謄本  
(D)登記簿之編製，採物的編成主義
- 直轄市、縣（市）政府在辦理農地重劃時，其最優先適用下列何種法律？  
(A)農地重劃條例 (B)平均地權條例 (C)土地法 (D)土地徵收條例
- 下列何者不屬於都市計畫之種類？  
(A)市（鎮）計畫 (B)區域計畫 (C)特定區計畫 (D)鄉街計畫
- 地政機關駁回土地登記申請之行爲，其法律性質爲下列何者？  
(A)行政罰 (B)行政執行 (C)行政處分 (D)行政契約
- 下列何種費用不屬於法定徵收補償之範圍？  
(A)地價補償費 (B)改良物補償費 (C)營業損失補償 (D)贍養費
- 下列那項公共設施用地屬於市地重劃共同負擔項目？  
(A)高級中學用地 (B)機關用地 (C)國民小學用地 (D)體育場用地
- 若徵收之需用土地人爲經濟部水利署，其徵收申請程序爲何？  
(A)逕送中央主管機關核定  
(B)應經其上級機關核轉中央主管機關核定  
(C)應經該管縣（市）政府核轉中央主管機關核定  
(D)應經該管縣（市）政府報經中央目的事業主管機關核轉中央主管機關核定
- 徵收土地或建築改良物之殘餘部分，所有權人得要求一併徵收時，其申請期限爲何？  
(A)自徵收補償完竣之日起一年內 (B)自徵收公告之日起一年內  
(C)自徵收公告期滿之日起一年內 (D)沒有時間限制
- 長官對屬官，依其權限或職權爲規範機關內部秩序及運作，所爲非直接對外發生法規範效力之一般、抽象之規定。稱之爲：  
(A)行政指導 (B)法規命令 (C)通則 (D)行政規則
- 在土地徵收的行政行爲中，縣（市）政府有可能扮演的角色爲何？①公告機關 ②發放補償費機關 ③核准機關 ④需用土地人  
(A)①②③ (B)①②④ (C)①③④ (D)②③④
- 上級機關爲解釋法令適用之疑義，而訂頒之函釋，其性質爲何？  
(A)行政契約 (B)行政處分 (C)行政規則 (D)行政計畫

- 12 在多種同樣能達成目的之行政行為中，應選擇對人民之權益損害最少者為之。此稱之為下列何種原則？  
(A)誠實原則 (B)信賴原則 (C)明確性原則 (D)比例原則
- 13 依行政程序法之規定，公法上之請求權，除法律另有規定外，因幾年不行使而消滅？  
(A)一年 (B)二年 (C)五年 (D)十年
- 14 人民因行政機關對其依法申請之案件於法定期間內應作為而不作為，認為損害其權利者得提起訴願，上述期間，法令未規定者，自機關受理申請之日起幾個月內為之？  
(A)一個月 (B)二個月 (C)三個月 (D)六個月
- 15 下列何者不屬於干涉行政？  
(A)土地徵收 (B)課徵土地增值稅  
(C)地政機關提供民眾調閱地籍資料 (D)違反土地使用管制之處罰
- 16 下列關於土地登記損害賠償之敘述，何者錯誤？  
(A)應優先適用國家賠償法之規定 (B)採無過失損害賠償責任  
(C)其損害賠償之範圍，不得超過損害時之價值 (D)登記機關對於重大過失之登記人員有求償權
- 17 下列關於公有土地之敘述，何者錯誤？  
(A)鄉有土地屬公有土地之一種  
(B)台北市政府得為公有土地之權利主體  
(C)縣有土地之出售應經縣議會之同意  
(D)國有土地分為國有公用土地與國有非公用土地二種
- 18 下列何者不屬於公權力行政？  
(A)地政機關受理人民土地登記申請並予以辦理  
(B)地政機關劃定非都市土地使用分區並辦理使用地編定  
(C)直轄市政府進行都市計畫定期通盤檢討變更  
(D)地政機關為測量之需要，添購新測量設備
- 19 下列何者非屬土地法之特別法？  
(A)耕地三七五減租條例 (B)土地徵收條例  
(C)民法 (D)農村社區土地重劃條例
- 20 依土地徵收條例規定，受領遲延、拒絕受領或不能受領之土地徵收補償費，應存入何處保管？  
(A)直轄市或縣（市）政府 (B)法院提存所  
(C)平均地權基金專戶 (D)土地徵收補償費保管專戶
- 21 區段徵收範圍內，各級主管機關得以徵收規劃整理後可供建築之土地折算抵付補償地價，此種提供抵付補償地價之土地稱為下列何者？  
(A)補償地 (B)畸零地 (C)抵價地 (D)抵費地
- 22 水利法之中央主管機關為何？  
(A)內政部 (B)交通部 (C)經濟部 (D)行政院環境保護署
- 23 下列那項公共設施用地屬於市地重劃共同負擔項目？  
(A)國家公園用地 (B)都會公園用地 (C)市際公園用地 (D)鄰里公園用地

- 24 建築改良物原供合法營業之使用，因徵收導致停止營業者，應發給下列何種補償費？  
(A)加成補償 (B)獎勵金 (C)遷移費 (D)營業損失補償費
- 25 山坡地範圍內森林區、山坡地保育區及風景區土地，在未編定使用地之類別前，應適用下列何種土地之管制？  
(A)生態保護用地 (B)水利用地 (C)林業用地 (D)國土保安用地
- 26 因徵收錯誤致使原徵收之土地不在工程用地範圍之內時，應辦理：  
(A)廢止徵收 (B)回復徵收 (C)保留徵收 (D)撤銷徵收
- 27 民國 89 年 1 月農業發展條例修正施行後，其修正前已存在之耕地租約，於租期屆滿續訂租約時，應優先適用下列那個法規之規定？  
(A)農業發展條例 (B)耕地三七五減租條例 (C)平均地權條例 (D)土地法
- 28 都市計畫應依現在及既往情況，並預計未來幾年發展情形來訂定？  
(A)六年 (B)十年 (C)二十年 (D)二十五年
- 29 土地權利關係人甲申請自行擬定台北市某地區之細部計畫，但遭台北市政府拒絕時，依法甲可向下列機關中之何者請求處理？  
(A)台北市政府 (B)營建署 (C)內政部 (D)行政院
- 30 依土地稅法第 28 條之 3 規定，土地為信託財產者，當信託關係存續中受託人變更時，原受託人與新受託人之間移轉土地所有權時，其土地增值稅課徵情形如何？  
(A)不課徵 (B)減徵百分之八十 (C)減徵百分之六十 (D)減徵百分之四十
- 31 依都市計畫法規定，下列何者不屬於公共設施保留地之取得方式？  
(A)徵收 (B)區段徵收 (C)徵用 (D)市地重劃
- 32 依土地稅法第 1 條規定，土地稅之分類為下列何者？  
(A)土地改良物稅、地價稅、土地增值稅 (B)田賦、地價稅、土地增值稅  
(C)契稅、地價稅、土地增值稅 (D)房屋稅、地價稅、土地增值稅
- 33 下列那一種情形毋須課徵土地增值稅？  
(A)私有商業用地因買賣而移轉 (B)私有建築用地因法院拍賣而移轉  
(C)設定地上權 (D)私有建築用地設定典權
- 34 土地為信託財產，委託人將土地之所有權移轉給受託人時，土地增值稅的課徵情形為何？  
(A)土地所有權人申請後免徵 (B)不課徵  
(C)依正常情形課徵 (D)減免課徵
- 35 依土地稅法第 39 條規定，經重劃之土地，於重劃後第一次移轉時，可減徵百分之多少土地增值稅？  
(A)百分之八十 (B)百分之六十 (C)百分之四十 (D)百分之二十
- 36 下列何種原因致土地所有權移轉時免徵土地增值稅？  
(A)交換 (B)繼承 (C)買賣 (D)贈與
- 37 依土地稅法第 5 條規定，土地為無償移轉者，則其土地增值稅之納稅義務人為下列何者？  
(A)耕作權人 (B)原所有權人 (C)取得所有權之人 (D)典權人

- 38 因繼承取得之土地再行移轉時，其前次移轉時申報之現值，應如何認定？  
(A)繼承前最近一次移轉時該土地之公告土地現值  
(B)繼承開始時該土地之公告土地現值  
(C)繼承開始時土地所有權人自行申報之移轉現值  
(D)繼承發生前最近一次土地所有權人自行申報之移轉現值
- 39 依土地法規定，城市地方房屋之租金以不得超過土地及其建築物申報總價年息百分之多少為限？  
(A)百分之三 (B)百分之五 (C)百分之八 (D)百分之十
- 40 依土地法規定，下列那一種土地不得私有？  
(A)要塞堡壘周邊之土地 (B)原住民保留地  
(C)農地 (D)海岸一定限度內之土地
- 41 依平均地權條例規定，直轄市或縣（市）主管機關劃分地價區段並估計區段地價後，應提交下列何者評議之？  
(A)內政部 (B)財政部 (C)地價評議委員會 (D)不動產評價委員會
- 42 依土地法規定不得私有之土地已成爲私有者，政府得依法如何處理之？  
(A)沒收 (B)徵收 (C)照價收買 (D)塗銷登記
- 43 法人或寺廟於籌備期間取得之土地所有權，已經以籌備人之代表人名義登記者，其於取得法人資格或寺廟登記之後，應申請何種登記？  
(A)更名登記 (B)所有權移轉登記 (C)標示變更登記 (D)更正登記
- 44 依土地法第 16 條規定，私有土地所有權之移轉、設定負擔或租賃，妨害基本國策者，中央地政機關得報請何機關制止之？  
(A)總統府 (B)行政院  
(C)立法院 (D)行政院經濟建設委員會
- 45 依土地法規定，外國人因自用住宅之需擬取得土地時，應提出申請，其核准之權限機關爲下列何者？  
(A)中央目的事業主管機關 (B)內政部  
(C)直轄市或縣（市）政府 (D)外交部
- 46 下列之登記，何者須經公告程序？  
(A)預告登記 (B)土地所有權移轉登記  
(C)繼承登記 (D)土地所有權第一次登記
- 47 下列何種土地登記應按申報地價千分之一繳納登記費？  
(A)抵押權設定登記 (B)土地所有權移轉登記 (C)更正登記 (D)標示變更登記
- 48 下列何者非屬辦理土地登記之程序？  
(A)收件 (B)登簿 (C)複丈 (D)歸檔
- 49 下列何者非屬土地所有權以外應登記之他項權利？  
(A)留置權 (B)抵押權 (C)典權 (D)耕作權
- 50 依土地法規定，於一定期間內就直轄市或縣（市）土地之全部爲土地登記，稱之爲：  
(A)土地所有權變更登記 (B)土地標示變更登記 (C)土地總登記 (D)土地權利信託登記