

96 年公務人員初等考試試題

科 別：地政
科 目：土地法大意
考試時間：1 小時

座號：_____

※注意：(一)本試題為單一選擇題，請選出一個正確或最適當的答案，複選作答者，該題不予計分。
(二)本科目共 50 題，每題 2 分，須用 2B 鉛筆在試卡上依題號清楚劃記，於本試題上作答者，不予計分。
(三)本試題禁止使用電子計算器。

- 我國地價稅之累進起點地價之地價金額是：
(A)市鄉鎮區之地區各不相同 (B)直轄市或縣市地區各不相同
(C)省市地區兩種 (D)全臺灣地區一致
- 縣有土地之處分、設定負擔或為超過十年期間之租賃：
(A)應經立法院同意 (B)應經直轄市議會同意
(C)應經縣議會同意 (D)以上均有可能
- 下列那一層級之土地徵收主管機關設有「土地徵收審議委員會」？
(A)市、鄉、鎮公所 (B)縣市政府 (C)直轄市及縣市政府 (D)內政部
- 以確立一宗地之位置、形狀、面積為目的之地籍測量為：
(A)三角測量 (B)圖根測量 (C)戶地測量 (D)地形測量
- 為處理不動產糾紛，在何級地政機關應設「不動產糾紛調處委員會」？
(A)中央政府 (B)直轄市或縣（市）政府
(C)鄉（鎮、市）公所 (D)以上均應設置
- 因公益需要，擬徵收私有土地，必須依據下列何項規定辦理？
(A)習慣 (B)行政命令 (C)法律 (D)判例
- 需用土地人申請徵收土地或土地改良物前，一般應先經：
(A)直接強制徵收 (B)徵求所有權人同意徵收
(C)發給補償費 (D)與所有權人協議價購或以其他方式取得
- 抵費地是用在下列那個情形？
(A)一般徵收 (B)區段徵收 (C)市地重劃 (D)保留徵收
- 為保管徵收補償費，應於何處設立「土地徵收補償費保管專戶」？
(A)直轄市或縣市政府應於市庫 (B)直轄市或縣市政府應於國庫
(C)內政部應於國庫 (D)平均地權基金
- 土地合併後，各共有人應有部分價值與其合併前之土地價值相等者，各共有人應否繳交土地增值稅？
(A)免徵 (B)依 10%繳交 (C)依 40%繳交 (D)依一般稅率繳交
- 地籍測量實施規則所稱之「基本控制測量」，下列何者屬之？
(A)戶地測量 (B)圖根測量 (C)三角測量 (D)圖解測量

- 12 根據不動產估價技術規則之規定，具有市場性之不動產，在以不動產合併為目的條件下形成之價值，並以貨幣金額表示者，稱為：
- (A)正常價格 (B)限定價格 (C)特定價格 (D)收益價格
- 13 作農業使用之農業用地，移轉與自然人時：
- (A)減徵土地增值稅百分之四十 (B)減徵土地增值稅百分之二十
(C)得申請不課徵土地增值稅 (D)免徵土地增值稅
- 14 依土地法第 104 條之規定，土地所有權人出售土地時，基地之地上權人，有以下那種權利？
- (A)優先購買權 (B)發展權移轉 (C)權利變換 (D)低價購買權
- 15 根據非都市土地使用管制規則之規定，一般之「乙種建築用地」其容積率為：
- (A)百分之一百二十 (B)百分之二百 (C)百分之二百四十 (D)百分之三百
- 16 政府於每年何時公告土地現值表？
- (A)每年九月一日 (B)每年元月一日 (C)每年二月二十八日 (D)每年七月一日
- 17 徵收土地或土地改良物之補償費，除非其價額經復議或行政救濟結果有變動者外，應於公告期滿後多少日發給之？
- (A)三十日內 (B)二十日內 (C)十五日內 (D)十日內
- 18 山坡地範圍內森林區、山坡地保育區及風景區之土地，在未編定使用地之類別前，有無受到管制？
- (A)無，沒編定無管制 (B)有，適用農牧用地之管制
(C)有，適用國土保安用地之管制 (D)有，適用林業用地之管制
- 19 根據平均地權條例之規定，市地重劃可由誰辦理？
- (A)關係人民權利義務一定要由政府強制辦理 (B)一定要由私有土地所有權人辦理
(C)可由政府或土地所有權人辦理 (D)沒有規定
- 20 依土地法第 99 條規定，以現金作為租賃房屋之擔保者，其擔保之金額有無限制？
- (A)有，不得超過一個月房屋租金總額 (B)有，不得超過二個月房屋租金總額
(C)有，不得超過二期房屋租金總額 (D)無，私人契約自行約定
- 21 根據都市計畫法之規定，為發展工業而劃定特定地區，應擬定：
- (A)市計畫 (B)鄉街計畫 (C)特定區計畫 (D)鎮計畫
- 22 根據區域計畫法施行細則之規定，在非都市土地中之「乙種建築用地」，可存在之土地使用分區為：
- (A)山坡地保育區 (B)鄉村區 (C)特定農業區 (D)工業區
- 23 當土地被徵收時，該土地之所有權人對於其土地之權利義務於何時終止？
- (A)公告徵收之日起 (B)公告徵收期滿之日
(C)應受領補償費發給完竣時 (D)於完成新土地登記之時
- 24 地籍重測結果應予公告，其公告期間為：
- (A)十五日 (B)三十日 (C)三個月 (D)六個月

- 25 當被徵收土地之殘餘部分，面積過小或形勢不整，致不能為相當之使用時，土地所有權人可以向市縣地政機關請求：
- (A)保留徵收 (B)超額徵收 (C)區段徵收 (D)一併徵收
- 26 區段徵收時抵價地總面積最少不得少於徵收總面積之多少比例？
- (A) 35% (B) 40% (C) 50% (D) 60%
- 27 臺北縣政府要徵收都市計畫範圍內國民小學用地，辦理之徵收程序應優先適用下列何種法規？
- (A)都市計畫法 (B)市區道路條例 (C)土地徵收條例 (D)土地法
- 28 根據土地徵收條例之規定，徵收土地應經公告，其期間為：
- (A)六十日 (B)三十日 (C)二十日 (D)十五日
- 29 根據不動產估價技術規則之規定，「價格日期」係指：
- (A)比較標的價格形成之日期 (B)赴勘估標的現場從事調查分析之日期
(C)估價師簽證估價報告之日期 (D)不動產價格之基準日期
- 30 根據房屋稅條例之規定，自住房屋稅之稅率為：
- (A) 1.2% (B) 2% (C) 3% (D) 6%
- 31 根據不動產估價技術規則之規定，不具有市場性之不動產所估計之價值，並以貨幣金額表示者，稱為：
- (A)正常價格 (B)限定價格 (C)特定價格 (D)特殊價格
- 32 根據地價調查估計規則之規定，內政部每年應編製「地價指數表」幾次？
- (A)一次 (B)二次 (C)三次 (D)四次
- 33 地價調查估計規則有關「估價基準日」之日期為：
- (A)每年九月一日 (B)每年元月一日 (C)每年二月二十八日 (D)每年七月一日
- 34 現行制度由政府公告之「公告地價」及「公告土地現值」，其單位為：
- (A) (元/公頃) (B) (元/甲) (C) (元/平方公尺) (D) (元/坪)
- 35 根據契稅條例之規定，買賣契稅之稅率為：
- (A) 2% (B) 4% (C) 6% (D) 8%
- 36 土地增值稅係依下列何種方式計算？
- (A)漲價倍數累進 (B)漲價金額累進 (C)漲價固定比例 (D)漲價變動比例
- 37 根據土地稅法之規定，納稅義務人或代繳義務人未於稅單所載限繳日期內繳清應納稅款者，應加徵：
- (A)罰鍰 (B)滯納金 (C)罰金 (D)罰錢
- 38 適用自用住宅用地優惠稅率之土地面積限制是多少？
- (A)三公畝
(B)七公畝
(C)沒有限制
(D)都市土地面積未超過三公畝部分，非都市土地面積未超過七公畝部分

- 39 根據我國區域計畫法令之規定，在非都市土地中之「丙種建築用地」，可存在之土地使用分區為：
- (A)山坡地保育區與特定農業區 (B)特定農業區與工業區
(C)山坡地保育區與工業區 (D)工業區與森林區
- 40 我國地價稅之稅率是採：
- (A)超額累進稅率 (B)累退稅率 (C)比例稅率 (D)浮動稅率
- 41 依平均地權條例第 14 條規定，規定地價後，每幾年重新規定地價一次，但必要時得延長之？
- (A)一年 (B)二年 (C)三年 (D)五年
- 42 根據平均地權條例第 15 條規定，直轄市或縣（市）主管機關辦理規定地價或重新規定地價，於調查地價、劃分地價區段並估計區段地價後，提交：
- (A)不動產評價委員會評定 (B)標準地價評議委員會評議
(C)地價評議委員會評議 (D)以上均是
- 43 根據土地法第 148 條規定：土地所有權人依土地法所申報之地價，稱之為：
- (A)標準地價 (B)法定地價 (C)公告地價 (D)申報地價
- 44 根據平均地權條例之規定，由各級主管機關辦理之市地重劃：
- (A)得強制辦理
(B)必須徵求私有土地所有權人半數以上同意
(C)必須徵求私有土地所有權人之土地面積超過重劃地區土地總面積半數以上同意
(D)必須徵求私有土地所有權人半數以上，而其所有土地面積超過重劃地區土地總面積半數以上同意
- 45 我國地籍測量之宗地面積計算單位為：
- (A)甲，算至坪 (B)公頃，算至平方公尺 (C)英畝，算至平方英尺 (D)市畝，算至平方尺
- 46 申請土地登記簿謄本之申請人有無限制？
- (A)無，任何人均可申請 (B)有，限由土地所有權人申請
(C)有，限由建築改良物所有權人申請 (D)有，限由土地與建築改良物所有權人申請
- 47 根據土地登記規則之規定，信託專簿自塗銷登記之日起仍應保存多少年？
- (A)二十年 (B)十五年 (C)五年 (D)一年
- 48 地政機關所收登記費，應提存百分之十作為：
- (A)登記基金 (B)平均地權基金
(C)土地徵收補償費保管專戶 (D)登記儲金
- 49 土地法規定外國人在中華民國取得土地或設定土地權利係本於：
- (A)有外交關係為原則 (B)有條約關係為原則 (C)因法律關係為原則 (D)平等互惠為原則
- 50 土地或建築改良物，自繼承開始之日起逾一年未辦理繼承登記者，經該管直轄市或縣市地政機關查明後，應由地政機關公告繼承人於：
- (A)六個月內聲請登記 (B)三個月內聲請登記 (C)二個月內聲請登記 (D)一個月內聲請登記