

科 別：地政

科 目：土地行政大意

考試時間：1 小時

座號：\_\_\_\_\_

- ※注意：(一)本試題為單一選擇題，請選出一個正確或最適當的答案，複選作答者，該題不予計分。  
 (二)本科目共 50 題，每題 2 分，須用 2B 鉛筆在試卡上依題號清楚劃記，於本試題上作答者，不予計分。  
 (三)本試題禁止使用電子計算器。

- 1 地籍圖重測時，如土地所有權人未自行設立界標或到場指界，地政機關得據以逕行施測的第一順序為：  
 (A)現使用人指界 (B)鄰地界址 (C)參照舊地籍圖 (D)地方習慣
- 2 地籍圖重測成果經公告確定後，地政機關應即據以辦理：  
 (A)土地總登記 (B)土地標示變更登記 (C)更正登記 (D)限制登記
- 3 下列何者非屬應經地政機關登記之土地權利：  
 (A)所有權 (B)地上權 (C)耕作權 (D)租賃權
- 4 地籍測量有一定程序，其最優先之程序為：  
 (A)圖根測量 (B)三角測量、三邊測量或精密導線測量  
 (C)戶地測量 (D)製圖
- 5 土地總登記，應由權利人按申報地價或土地他項權利價值，繳納登記費：  
 (A)百分之一 (B)百分之二 (C)千分之一 (D)千分之二
- 6 無保管或使用機關之公有土地及因地籍整理而發現之公有土地，由該管地政機關逕為登記，其所有權為：  
 (A)縣(市)有 (B)國有 (C)直轄市有 (D)鄉鎮(市)有
- 7 逾期未辦繼承登記之土地，經地政機關列冊管理多少年仍未聲請登記者，始能移請國有財產局公開標售？  
 (A)一年 (B)五年 (C)十年 (D)十五年
- 8 土地權利變更登記，除繼承外，應於土地權利變更後多少時間內為之？  
 (A)十五日 (B)一個月 (C)二個月 (D)六個月
- 9 聲請保全關於土地權利移轉或使其消滅之請求權，應辦理：  
 (A)預告登記 (B)查封登記 (C)假扣押登記 (D)假處分登記
- 10 地政機關所收登記費，應提存作為登記儲金之百分比為多少？  
 (A)百分之一 (B)百分之十 (C)百分之十五 (D)千分之一
- 11 下列何者非屬土地法第 14 條規定禁止私有之土地？  
 (A)名勝古蹟 (B)礦泉地 (C)瀑布地 (D)學校用地
- 12 不動產經紀業之主管機關，在直轄市為：  
 (A)直轄市政府都市發展局 (B)直轄市政府地政處  
 (C)直轄市政府建設局商業管理處 (D)轄區之地政事務所
- 13 為防止壟斷居奇，對於尚未建築之私有建築用地，平均地權條例規定限制土地所有權人所有面積最高額為：  
 (A)三公畝 (B)七公畝 (C)十公畝 (D)十五公畝
- 14 直轄市或縣(市)政府對於經營之公有土地，為超過多少期間之租賃，應經該管民意機關之同意及行政院之核准？  
 (A)5 年 (B)10 年 (C)15 年 (D)25 年
- 15 外國人在中華民國境內取得土地權利，下列敘述何者不正確？  
 (A)以該國與我國有外交關係者為限  
 (B)以依條約或其本國法律，中華民國人民得在該國享受同樣權利者為限  
 (C)取得土地之種類，應依法受限  
 (D)取得土地應經我國政府核准
- 16 耕地租佃爭議，依耕地三七五減租條例規定，應先循下列何種方式處理？  
 (A)申請當地鄉鎮(市)區公所調解委員會調解 (B)申請當地鄉鎮(市)區公所耕地租佃委員會調解  
 (C)逕提民事訴訟 (D)向內政部訴願
- 17 土地所有權人及其家屬離開其土地所在地之直轄市或縣(市)，繼續滿多少年者，稱為「不在地主」？  
 (A)一年 (B)二年 (C)三年 (D)四年
- 18 下列土地何者不得移轉、設定負擔或租賃於外國人？  
 (A)農地 (B)林地 (C)宅地 (D)工業用地
- 19 土地所有權之取得，下列何者係屬原始取得？  
 (A)買賣 (B)繼承 (C)強制執行 (D)徵收
- 20 土地法規定，城市地方房屋之租金，以不超過土地及其建物申報總價額年息百分之多少為限？  
 (A)百分之一 (B)百分之五 (C)百分之八 (D)百分之十
- 21 共有土地，共有人不能自行協議分割者，下列敘述，何者不正確？  
 (A)任何共有人得申請該管直轄市、縣(市)地政機關調處  
 (B)不服調處者，應於接到調處通知後十五日內向司法機關訴請處理  
 (C)屆期不起訴者，依原調處結果辦理之  
 (D)未經調處，不得起訴
- 22 依耕地三七五減租條例規定，耕地租佃期間，不得少於多少年？  
 (A)一年 (B)五年 (C)六年 (D)十年
- 23 出租耕地，經依法編定為建築用地，出租人終止租約收回耕地時，應按照該地公告土地現值減除預計土地增值稅後餘額之若干比例補償承租人？  
 (A)二分之一 (B)三分之一 (C)五分之一 (D)十分之一

(請接背面)

科 別：地政

科 目：土地行政大意

- 24 為鼓勵承墾公有荒地，承墾人自墾竣之日起，得無償取得所領墾地之：  
(A)所有權 (B)地上權 (C)耕作權 (D)永佃權
- 25 依平均地權條例規定，實施市地重劃時，折價抵付共同負擔之土地，除經多數土地所有權人同意者外，其合計面積以不超過該重劃區總面積之百分之多少為限？  
(A)百分之四十 (B)百分之四十五 (C)百分之五十 (D)百分之五十五
- 26 共有土地之處分，得以多數決行之，依土地法第 34 條之 1 規定，贊同處分之共有人，其應有部分合計逾多少以上者，其人數不予計算？  
(A)三分之一 (B)二分之一 (C)三分之二 (D)四分之三
- 27 依都市計畫法規定，都市計畫經發布實施後，多少年內至少應通盤檢討一次？  
(A)一或三年 (B)三或五年 (C)五或十年 (D)十或十五年
- 28 依平均地權條例規定，規定地價後，除情形特殊經延長時間者外，應每若干年重新規定地價一次？  
(A)一年 (B)三年 (C)五年 (D)十年
- 29 重新規定地價時，私有土地所有權人未於公告期間申報地價者，依平均地權條例規定，以公告地價之若干比例為其申報地價？  
(A)百分之八十 (B)百分之百 (C)百分之一百二十 (D)百分之一百五十
- 30 下列何者，非屬土地稅？  
(A)地價稅 (B)田賦 (C)土地增值稅 (D)工程受益費
- 31 直轄市或縣（市）政府對於轄區內之土地，應編製土地現值表，並予公告，其公告之時機為：  
(A)每年一月一日 (B)每年七月一日 (C)每三年一月一日 (D)每三年七月一日
- 32 依土地稅法規定，地價稅之基本稅率為：  
(A)百分之十 (B)百分之五 (C)千分之十 (D)千分之二
- 33 下列何者，與公告土地現值之高低比較沒有直接關係？  
(A)地價稅 (B)土地增值稅  
(C)徵收補償地價 (D)出租耕地止約收回時之佃農補償費
- 34 地價稅按累進稅率課徵，其累進起點地價，係以各該直轄市或縣（市）土地多少面積之平均地價為準？  
(A)三公畝 (B)五公畝 (C)七公畝 (D)十公畝
- 35 下列何種土地，非按基本稅率課徵地價稅？  
(A)私立公園、動物園、體育場用地 (B)工業用地  
(C)礦業用地 (D)公共設施保留地，於保留期間仍為建築使用之土地
- 36 地籍測量計算面積，在都市地區或地價較高之土地，宗地面積最小得算至：  
(A)平方公尺 (B)平方公尺以下二位 (C)平方公尺以下四位 (D)公畝
- 37 下列何種情形，不適用免徵土地增值稅之規定？  
(A)繼承移轉土地 (B)政府出售公有土地 (C)政府受贈私有土地 (D)配偶相互贈與土地
- 38 地價稅按每一土地所有權人所有土地歸戶後之地價總額計徵之，其歸戶係以下列何者為範圍？  
(A)全國 (B)每一直轄市或縣（市）轄區 (C)每一鄉鎮（市）區轄區 (D)每一地政事務所轄區
- 39 土地增值稅採累進稅率課徵，依現行法令規定，其最高稅率為若干？  
(A)百分之八十 (B)百分之六十 (C)百分之四十 (D)百分之五十
- 40 被徵收土地，需用土地人未依核准徵收原定興辦事業使用者，原土地所有權人得申請照原價收回其土地，其申請期限，土地徵收條例規定為：  
(A)徵收補償費發給完竣之日起五年內 (B)徵收公告之日起五年內  
(C)徵收公告之日起十五年內 (D)徵收公告之日起二十年內
- 41 徵收土地，對於被徵收人受領遲延、拒絕受領或不能受領之補償費，依土地徵收條例規定應如何處理？  
(A)提存法院待領 (B)存入土地徵收補償費保管專戶保管  
(C)存入轄區鄉鎮（市）區公所公庫保管 (D)存入轄區直轄市或縣（市）政府公庫保管
- 42 土地增值稅之納稅義務人，下列敘述何者不正確？  
(A)土地為買賣移轉者，為賣方 (B)土地為交換移轉者，為原所有權人  
(C)土地為贈與移轉者，為贈與人 (D)土地設定典權者，為出典人
- 43 徵收土地，辦理發放補償費之機關為：  
(A)需用土地人 (B)直轄市或縣（市）政府 (C)地政事務所 (D)土地銀行
- 44 土地徵收，有關徵收程序、徵收補償標準，應優先適用何項法律？  
(A)土地法 (B)平均地權條例 (C)土地徵收條例 (D)都市計畫法
- 45 徵收土地應發給之補償費，應於公告期滿後多少日內發給之？  
(A)十日 (B)十五日 (C)二十日 (D)三十日
- 46 區段徵收土地，經規劃整理後，將可供建築之土地辦理標租或設定地上權時，其期限不得逾多少年？  
(A)十年 (B)二十年 (C)五十年 (D)九十九年
- 47 區段徵收時，被徵收人得申請以開發後可供建築之土地抵充地價補償費，此種土地稱之為：  
(A)抵費地 (B)抵價地 (C)劃餘地 (D)畸零地
- 48 申請徵收土地，徵收土地計畫書及其相關清冊圖說，應由何人擬具？  
(A)直轄市或縣（市）政府 (B)需用土地人 (C)鄉鎮（市）區公所 (D)內政部
- 49 被徵收土地之所有權人，對於其土地之權利義務於何時終止？  
(A)徵收公告之日 (B)徵收公告期滿之日  
(C)應受補償費發給完竣時 (D)辦竣徵收土地囑託登記時
- 50 徵收土地應發給被徵收人之地價補償費，應以何者為準？  
(A)公告地價 (B)公告土地現值 (C)申報地價 (D)申報移轉現值