

九十四年公務人員初等考試試題

科別：地政
科目：土地行政大意
考試時間：一小時

座號：_____

※注意：(一)本試題為單一選擇題，請選出一個正確或最適當的答案，複選作答者，該題不予計分。
(二)本科目共80題，每題1.25分，須用2B鉛筆在試卡上依題號清楚劃記，於本試題上作答者，不予計分。
(三)本試題禁止使用電子計算器。

- 以下關於行政規則之敘述，何者錯誤？
(A)係上級機關對下級機關，或長官對屬官所為之規定 (B)係為規範機關內部秩序及運作所為之規定
(C)直接對外發生法規範效力 (D)係屬於一般、抽象之規定
- 下列有關法規命令之敘述，何者錯誤？
(A)法規命令不得增加法律所無之限制 (B)法規命令不得違反授權目的
(C)法規命令不得逾越母法授權範圍 (D)法規命令得再授權機關另訂法規命令
- 行政機關核准張三申請之建築執照，此為行政處分中之何種處分？
(A)形成處分 (B)確認處分 (C)下命處分 (D)授益處分
- 行政處分經撤銷後，其效力為何？
(A)原則上溯及既往失效 (B)原則上自撤銷時起失效
(C)原則上自公告期滿時失效 (D)原則上自撤銷決定送達相對人時失效
- 有關訴願之規定，下列敘述何者正確？
(A)依法受中央機關委託行使公權力之團體，以其團體名義所為之行政處分，其訴願之管轄，向該團體提起訴願
(B)有隸屬關係之下級機關依法辦理上級機關委任事件所為之行政處分，為原委任機關之行政處分
(C)訴願之提起，應自行政處分達到或公告期滿之次日起三十日內為之
(D)訴願之提起，應自行政處分達到或公告期滿之次日起六十日內為之
- 以下之法律，何者可適用於公務員？
(A)公務人員任用法 (B)公務人員退休法 (C)公務員服務法 (D)公務人員考績法
- 下列何者非屬行政處分之定義要素？
(A)行政機關之單方行為 (B)公法上之具體事件
(C)行政機關之決定或公權力措施 (D)不直接發生法律效果
- 由機關首長一人單獨決策並負其責任之行政機關為何種機關？
(A)合議制 (B)獨任制 (C)委員制 (D)獨裁制
- 依中央法規標準法規定，以下何者不屬形式上之法律？
(A)土地法施行法 (B)耕地三七五減租條例
(C)非都市土地使用管制規則 (D)農田水利會組織通則
- 土地法施行法第四十九條規定：「徵收土地於不妨礙徵收目的之範圍內，應就損失最少之地方為之，…」此即下列何種行政法原則之表現？
(A)誠實信用原則 (B)公益原則 (C)比例原則 (D)平等原則
- 下列何者非屬行政程序法第二條第二項所稱「具有單獨法定地位之組織」？
(A)內政部土地測量局 (B)內政部土地重劃工程局 (C)內政部 (D)內政部地政司
- 台中市都市計畫之擬定、審議與執行之事務性質為下列何者？
(A)地方自治事項 (B)中央委辦事項
(C)地方以自己名義代中央執行事項 (D)中央事務
- 甲向台北縣淡水地政事務所申辦時效取得地上權登記，惟遭駁回；甲不服，擬依法提起訴願。試問：下列何者為其訴願管轄機關？
(A)法務部 (B)內政部 (C)台灣省政府 (D)台北縣政府
- 我國目前之中央地政機關為何？
(A)財政部國有財產局 (B)內政部營建署 (C)內政部 (D)內政部地政司
- 依土地法規定，聲請保全法定請求權之預告登記，應由請求權人檢附何人之同意書辦理？
(A)登記名義人 (B)請求權人 (C)法院 (D)公證人
- 設A地為財政部國有財產局管理之國有土地，其土地登記簿之所有權人欄應記載為下列何者始為正確？
(A)國有土地 (B)財政部 (C)財政部國有財產局 (D)中華民國
- 請問下列何者不屬於土地所有權以外之不動產他項物權？
(A)典權 (B)質權 (C)地役權 (D)抵押權
- 土地登記申請書不合程式，或應提出之文件不符或缺者，登記機關應如何為之？
(A)予以駁回 (B)要求補正 (C)要求重新申請 (D)要求申請人撤回
- 依土地登記規則規定，下列何種情形，登記機關應駁回登記之申請？
(A)申請人資格不符 (B)登記申請書不合格式 (C)未依規定繳納規費 (D)依法不應登記者
- 依土地登記規則規定，土地登記簿用紙之內容應分三部，依次排列分別註明頁次，請問其首部為下列何者？
(A)所有權部 (B)標示部 (C)他項權利部 (D)地價部

- 21 有關土地權利變更登記之案件，經登記機關受理後，在尚未登記完畢前，如接獲下列何種登記，應改辦該項登記並通知申請人？
(A)消滅登記 (B)塗銷登記 (C)法院查封登記 (D)逕為登記
- 22 依地政士法規規定，地政士開業執照期滿前，如果要換發開業執照，應該檢附完成幾個小時以上專業訓練之證明文件？
(A)十小時 (B)二十小時 (C)三十小時 (D)四十小時
- 23 地政士登記後，於執業時，是否一定要加入該管直轄市或縣（市）地政士公會？
(A)是
(B)否，視直轄市及各縣（市）地政士公會不同之規定而定
(C)否，依地政士個人之選擇
(D)否，視全國性公會之規定而定
- 24 逾期未辦理繼承登記之土地，依法由國有財產局辦理標售時，何人就其使用範圍享有第一順序之優先購買權？
(A)合法使用人 (B)其他共有人 (C)繼承人 (D)管理人
- 25 關於公有土地之敘述，下列何者錯誤？
(A)依土地法之規定，公有土地分為國有、直轄市有、縣（市）有或鄉（鎮、市）有之土地
(B)依國有財產法之規定，國有土地之處分依預算程序為之
(C)依土地法之規定，縣（市）有土地之處分應經民意機關同意
(D)依土地法之規定，公有土地之出租一律須經該管區內民意機關同意
- 26 依原住民保留地開發管理辦法第二十八條規定，非原住民在轄有原住民保留地之鄉（鎮、市、區）內設有戶籍者，得租用該鄉（鎮、市、區）內依法得為建築使用之原住民保留地作為自住房屋基地，其面積每戶不得超過多少？
(A) 0.3 公頃 (B) 0.1 公頃 (C) 0.03 公頃 (D) 0.01 公頃
- 27 非都市土地使用分區圖及各種使用地編定結果，依法係由下列何機關予以公告？
(A)行政院 (B)直轄市或縣（市）政府
(C)鄉、鎮（市）公所 (D)內政部
- 28 直轄市或縣（市）政府對於其所管之公有土地，未經該管區內民意機關之同意，不得為超過幾年之租賃？
(A)三年 (B)五年 (C)九年 (D)十年
- 29 依土地法第二十條第一項規定，外國人為從事國內農牧經營之投資而取得土地，應先經中央那一個目的事業主管機關同意？
(A)經濟部 (B)行政院農業委員會 (C)內政部 (D)行政院
- 30 依土地法規定，直轄市或縣（市）政府應如何處理其管有公有土地之收益？
(A)列入各該政府預算 (B)列入收益基金 (C)編入平均地權基金 (D)全數解繳國庫
- 31 下列敘述何者為正確？
(A)公有土地分為國有土地、省（市）有土地、縣（市）有土地及鄉（鎮、市）有土地
(B)不在地主之土地，視為無主土地
(C)土地改良物分為建築改良物及農作改良物
(D)附著於土地之礦為土地所有權人所有
- 32 依土地法規定，不動產糾紛調處委員會應設於以下那一機關？
(A)內政部 (B)直轄市、縣（市）地政機關
(C)鄉、鎮（市）區公所 (D)鄉、鎮（市）區地政機關
- 33 因繼承取得之土地再行移轉時，其前次移轉現值，如何認定？
(A)指繼承前最近一次移轉時該土地之公告現值
(B)指繼承開始時該土地之公告現值
(C)指繼承開始時土地所有權人自行申報之移轉現值
(D)指繼承發生前最近一次土地所有權人自行申報之移轉現值
- 34 政府對於申報地價低於公告地價百分之八十之土地照價收買時，係按下列何種地價收買之？
(A)當期公告土地現值 (B)申報土地移轉現值 (C)申報地價 (D)公告地價
- 35 依平均地權條例規定，舉辦規定地價或重新規定地價時，土地所有權人申報之地價超過公告地價百分之一百二十者，其申報地價如何定之？
(A)以公告地價百分之一百二十為其申報地價 (B)以公告地價為其申報地價
(C)以公告地價百分之八十為其申報地價 (D)以當期公告土地現值為其申報地價
- 36 地價評議委員會之組織規程，由何機關定之？
(A)行政院 (B)內政部 (C)財政部 (D)直轄市或縣（市）政府
- 37 於土地設定典權時，作為審核申報移轉現值之最低標準是：
(A)公告土地現值 (B)公告地價 (C)標準地價 (D)市價
- 38 下列何者，不屬於地價評議委員會評議事項？
(A)各類房屋之評價 (B)地價區段之劃分及各區段之地價
(C)重劃前後地價 (D)徵收補償地價加成補償成數

- 39 依國有財產法規定，下列何者設國有財產估價委員會？
(A)經濟部 (B)財政部 (C)行政院 (D)財政部國有財產局
- 40 重劃、墾荒及改良土地者依法得予適當減免地價稅，請問其減免標準與程序，依法律授權由誰定之？
(A)財政部 (B)內政部
(C)行政院 (D)直轄市或縣（市）政府
- 41 依契稅條例第三條規定，交換契稅之稅率為何？
(A)百分之七點五 (B)百分之六 (C)百分之五 (D)百分之二
- 42 依平均地權條例規定，工業用地之地價稅稅率為何？
(A)千分之二 (B)千分之三 (C)千分之六 (D)千分之十
- 43 依契稅條例第三條規定，占有契稅之稅率為何？
(A)百分之二點五 (B)百分之四 (C)百分之五 (D)百分之六
- 44 某乙繼承土地一筆，其向地政事務所申辦繼承登記前，應先繳納下列那一種賦稅？
(A)贈與稅 (B)土地增值稅 (C)遺產稅 (D)契稅
- 45 依土地稅法第三十一條規定，土地所有權人辦理土地移轉繳納土地增值稅時，在其持有土地期間內，因重新規定地價增繳之地價稅，就其移轉土地部分，准予抵繳其應納之土地增值稅，但以不超過土地移轉時應繳增值稅總額之多少為限？
(A)百分之一 (B)百分之二 (C)百分之五 (D)百分之十
- 46 依土地稅法第二十八條規定，因繼承而移轉之土地，如何課徵土地增值稅？
(A)減徵百分之四十 (B)減徵百分之五十 (C)減徵百分之六十 (D)免徵
- 47 下列何種建築用地，主要係供工廠及有關工業設施建築使用？
(A)甲種建築用地 (B)乙種建築用地 (C)丙種建築用地 (D)丁種建築用地
- 48 依土地稅法第十八條規定，經主管機關核准設置之加油站及依都市計畫法規定設置之供公眾使用之停車場用地，其地價稅之稅率為何？
(A)千分之十 (B)千分之六 (C)千分之二 (D)免稅
- 49 區段徵收之土地，如以現金補償其地價者，其土地增值稅之課徵情形為何？
(A)應予免徵 (B)依正常買賣情形課徵
(C)減徵百分之四十 (D)土地所有權人申請後予以免徵
- 50 下列何者不屬於免徵土地增值稅之情況？
(A)土地被徵收
(B)經重劃之土地，於重劃後第一次移轉
(C)依都市計畫法指定之公共設施保留地，尚未被徵收前之移轉
(D)依法得徵收之私有土地，土地所有權人自願按徵收補償地價售與需地機關
- 51 依都市更新條例規定，公有財產以權利變換方式實施都市更新事業時，其處理方式為何？
(A)以作價方式撥予實施者 (B)無償撥配實施者
(C)信託與信託機關 (D)按應有之權利價值參與分配
- 52 當直轄市、縣（市）政府辦理農村社區土地重劃時，下列敘述何者為正確？
(A)得強制辦理
(B)須重劃區內全體土地所有權人半數以上同意，且其所有土地面積應超過區內土地總面積半數
(C)須重劃區內私有土地所有權人半數以上同意
(D)須重劃區內私有土地所有權人過半數之同意，且其所有土地面積應超過區內私有土地總面積半數者
- 53 依土地法規定，城市地方房屋租金約定超過土地及其建築物申報總價年息 10% 者，得由以下何者強制減定之？
(A)地方法院 (B)該管直轄市、縣（市）政府
(C)該管鄉、鎮（市）區公所 (D)該管鄉、鎮（市）區地政機關
- 54 依都市計畫法規定，主要計畫圖之比例尺為何？
(A)不得小於一萬分之一 (B)二萬分之一
(C)不得小於三千分之一 (D)不得小於一千二百分之一
- 55 都市更新條例之中央主管機關為何？
(A)內政部 (B)經濟部 (C)財政部 (D)交通部
- 56 依據平均地權條例規定，依法發布都市計畫範圍內之土地，定義為什麼土地？
(A)非都市土地 (B)都市土地 (C)規定地價土地 (D)平均地權土地
- 57 下列那一項不屬於都市計畫主要計畫應載明事項？
(A)土地使用分區配置 (B)主要道路及運輸系統
(C)事業及財務計畫 (D)實施進度及經費
- 58 對於都市更新區內建築物予以改建、修建，並改進區內公共設施之更新處理方式，稱之為下列何者？
(A)重建 (B)整建 (C)維護 (D)新建
- 59 實施區段徵收時，土地所有權人申請發給抵價地者，其對土地之權利義務於何時終止？
(A)領回抵價地時 (B)於書面申請發給抵價地時
(C)於接到核定發給抵價地通知時 (D)於辦理抵價地所有權登記時

- 60 依平均地權條例第七十八條規定，耕地租約終止後，承租人拒不返還耕地時，直轄市或縣（市）政府如何處理？
(A)依租佃爭議調解調處程序處理 (B)強制徵收
(C)照價收買 (D)移送法院裁定後，強制執行之
- 61 公、民營企業或非原住民申請承租開發原住民保留地時，在程序上有何特別之規定？
(A)並無特別限制
(B)必須先行經過原住民保留地主管機關之同意或推薦
(C)必須先行經過原住民保留地所在鄉（鎮、市、區）公所之同意
(D)應由鄉（鎮、市、區）公所先行公告三十天，視公告期滿前有无原住民申請
- 62 依平均地權條例規定舉辦市地重劃時，可以「抵充」重劃區公共設施用地者有四項土地，除原公有道路、溝渠、河川外，下列何項可列入？
(A)未登記地 (B)無賦地 (C)國庫地 (D)行水地
- 63 依非都市土地使用管制規則規定，辦理非都市土地變更編定時，申請人應擬具什麼計畫？
(A)興辦事業 (B)變更編定 (C)開發許可 (D)建築使用
- 64 出租耕地經依法編為建築用地時，出租人為出售作為建築使用，原租約得如何處理？
(A)主張租約失效 (B)主張租約無效 (C)終止租約 (D)撤銷租約
- 65 請問「市地重劃實施辦法」是依據下列何種法律授權訂定？
(A)平均地權條例 (B)土地法 (C)市地重劃條例 (D)土地徵收條例
- 66 以下各種非都市土地編定完成後，何者非由直轄市、縣（市）政府管制其使用？
(A)農牧用地 (B)生態保護用地 (C)國家公園區內土地 (D)特定目的事業用地
- 67 依平均地權條例規定，政府得依法獎勵土地所有權人自行組織何種團體辦理市地重劃？
(A)促進會 (B)重劃會 (C)委員會 (D)聯合會
- 68 請問下列那項公共設施用地屬於市地重劃範圍內參與重劃之土地所有人共同負擔項目？
(A)電力鐵塔用地 (B)加油站用地 (C)電信用地 (D)零售市場用地
- 69 直轄市或縣（市）政府辦理農村社區土地重劃時，其行政業務費及規劃設計費由誰負擔？
(A)土地與建築改良物所有權人 (B)政府
(C)土地所有權人 (D)政府與土地、建築改良物所有權人
- 70 區段徵收範圍內土地，經規劃整理後，其屬可供建築土地，若採標租或設定地上權方式處分，請問其期限最長不得逾幾年？
(A)十年 (B)十五年 (C)六十年 (D)九十九年
- 71 當台灣電力公司想要取得私有土地設置「變電所」時，於採取徵收手段強制取得土地，其事業計畫應先報請下列何機關許可？
(A)直轄市或縣（市）政府 (B)行政院經濟建設委員會 (C)經濟部 (D)內政部
- 72 對於徵收土地或建築改良物之殘餘部分為一併徵收時，其補償方式為何？
(A)土地 (B)土地債券 (C)現金 (D)現金及土地債券
- 73 為保管徵收補償費，直轄市或縣（市）政府應於下列何處設立「土地徵收補償費保管專戶」？
(A)國庫 (B)直轄市及縣、市庫
(C)依性質分別設置國、直轄市及縣、市庫 (D)平均地權基金
- 74 土地徵收收回權之行使，其申請人為下列何者？
(A)土地徵收權人 (B)原土地所有權人或其繼承人
(C)土地徵收請求權人 (D)原地上權人或其繼承人
- 75 依土地徵收條例規定，徵收土地或土地改良物，由何機關核准之？
(A)直轄市或縣（市）政府 (B)行政院 (C)內政部 (D)財政部
- 76 徵收公共設施保留地時之補償地價計算基準，為下列何者？
(A)該土地之徵收當期公告土地現值
(B)該土地毗鄰非公共設施保留地之平均公告土地現值
(C)該土地毗鄰非公共設施保留地之最高公告土地現值
(D)該土地毗鄰非公共設施保留地之最低公告土地現值
- 77 需用土地人申請徵收土地前應先與所有權人協議價購或以其他方式取得；惟下列那一類事業因公共安全急需使用土地得不受拘束？
(A)教育事業 (B)文化事業 (C)社會福利事業 (D)環境保護事業
- 78 依土地徵收條例規定，徵收土地或土地改良物應發給之補償費，由何者負擔？
(A)需用土地人 (B)直轄市或縣（市）政府
(C)內政部 (D)目的事業主管機關
- 79 土地徵收之性質，下列何者是錯誤？
(A)原始取得 (B)行政處分 (C)繼受取得 (D)公法行為
- 80 依土地徵收條例之規定，被徵收土地之補償地價得加成補償，請問加成補償成數由誰來「評定」之？
(A)內政部地價評議委員會 (B)內政部土地徵收審議委員會
(C)直轄市或縣（市）地價評議委員會 (D)直轄市或縣（市）土地徵收審議委員會