

等 別：普通考試

類 科：地政士

科 目：土地登記實務（包括土地登記規則、地籍測量實施規則中第三編土地複丈及第四編建築改良物測量、土地登記及土地測量之申辦與作業程序）

考試時間：一小時三十分

座號：_____

※注意：(一)不必抄題，作答時請將試題題號及答案依照順序寫在試卷上，於本試題上作答者，不予計分。
(二)禁止使用電子計算器。

- 一、依土地登記規則規定，已登記之土地於申請登記時，在何種情形下得免提出其所有權狀或他項權利證明書？試說明之。(25分)
- 二、依地籍測量實施規則規定，申請土地複丈，由土地所有權人或管理人向土地所在地之地政事務所為之，但亦有不同情形之規定，試分述各種不同情形之規定，並應由何人提出申請？(25分)
- 三、土地共有人之一出售其應有部分予共有人以外之人、建築基地所有權人出售土地予有優先購買權人以外之人，於申請土地移轉登記時，各應檢附何種文件證明優先購買權人確實放棄優先購買權？又優先購買權人若有異議，應如何提出？(25分)
- 四、於申請土地登記時，得由權利人或登記名義人單獨申請之情形為何？請說明之。(25分)