

等 別：普通考試

類 科：地政士

科 目：土地法規（包括土地法及其施行法、平均地權條例及其施行細則、土地徵收條例及其施行細則、地政士法及其施行細則）

考試時間：一小時三十分

座號：\_\_\_\_\_

※注意：(一)不必抄題，作答時請將試題題號及答案依照順序寫在試卷上，於本試題上作答者，不予計分。  
(二)禁止使用電子計算器。

- 一、依地政士法之規定，取得地政士資格之條件為何？試說明之。(25分)
- 二、何謂土地徵用？其與土地徵收有何不同？試比較分析之。(25分)
- 三、何謂耕地租用？依平均地權條例規定，實施市地重劃時，如何處理耕地租約？如何補償？請分別說明之。(25分)
- 四、試依平均地權條例與土地法之規定，說明土地增值稅課徵之時機、立法意旨，並比較二法之差異。(25分)