

九十三年公務人員初等考試試題

類 科：地政
科 目：土地行政大意
考試時間：一小時

座號：_____

※注意：(一)本試題為單一選擇題，請選出一個正確或最適當的答案，複選作答者，該題不予計分。
(二)本科目共 80 題，每題 1.25 分，須用 2B 鉛筆在試卡上依題號清楚劃記，於本試題上作答者，不予計分。
(三)禁止使用電子計算器。

- 1 人民因申請土地登記不服地政事務所之行政處分，應向下列那一個機關提起訴願？
(A)省政府 (B)原處分機關 (C)直轄市、縣（市）政府 (D)內政部
- 2 依行政程序法之規定，下列何種情形應舉行公開聽證？
(A)法規命令之擬定 (B)締結行政契約前
(C)剝奪人民自由之行政處分 (D)設置重大公共設施之行政計畫
- 3 人民依國家賠償法請求損害賠償時，自知有損害時起，其請求權時效為幾年？
(A)二年 (B)三年 (C)四年 (D)五年
- 4 法規命令抵觸法律時，其效力如何？
(A)得撤銷 (B)得撤回 (C)得廢止 (D)無效
- 5 依行政程序法規定，公法上之請求權，除法律有特別規定外，因幾年間不行使而消滅？
(A)五年 (B)十年 (C)十五年 (D)二十年
- 6 人民對行政機關之公法上債權請求權，除法律有特別規定外，經過幾年不行使而消滅？
(A)半年 (B)二年 (C)三年 (D)五年
- 7 公務員身分保障權，是否因其死亡而消滅？
(A)是 (B)不是 (C)視個案而定 (D)消滅部分權利
- 8 依行政訴訟法規定，公示送達由行政機關將公告或通知書於黏貼公告欄之日起，經若干日發生效力？
(A)十日 (B)十五日 (C)二十日 (D)三十日
- 9 地政事務所主任為事務官。試問，事務官有無任用資格之限制？
(A)無限制 (B)有限制 (C)依職務定之 (D)依職等定之
- 10 行政機關依法指定三峽老街為古蹟，係屬何種行政行為？
(A)行政處分 (B)行政計畫 (C)行政契約 (D)行政指導
- 11 下列何者係屬法規命令？
(A)土地法施行法 (B)原住民保留地開發管理辦法
(C)外國人在我國取得土地權利作業要點 (D)登記原因標準用語
- 12 依土地法規定，損害賠償之請求，如經地政機關拒絕，受損害人如何主張權利？
(A)得向司法機關起訴 (B)得向行政法院提起行政訴訟
(C)得向管轄之直轄市或縣（市）政府提起訴願 (D)得向中央地政機關提起再訴願
- 13 登記機關駁回土地登記申請之行為，其法律性質屬於下列何者？
(A)行政執行 (B)行政契約 (C)行政處分 (D)行政罰
- 14 登記簿及地籍圖，應由登記機關保存幾年？
(A)十五年 (B)二十年 (C)三十年 (D)永久保存
- 15 下列何者非屬法律？
(A)土地法 (B)平均地權條例 (C)土地登記規則 (D)土地徵收條例
- 16 依土地法規定，地政機關所收之登記費，應提存多少百分比作為登記儲金？
(A) 5% (B) 10% (C) 15% (D) 20%
- 17 依土地法規定，地籍測量如用航空攝影測量，應由下列那一個機關統籌辦理？
(A)交通部 (B)國防部 (C)行政院 (D)中央地政機關
- 18 依土地法之規定，地籍整理係以下列何種區域為單位？
(A)直轄市或縣（市） (B)鄉（鎮、市） (C)區段 (D)地段
- 19 下列之登記，何者毋須經公告程序？
(A)時效取得地上權登記 (B)書狀補給登記
(C)限制登記 (D)建物所有權第一次登記

- 20 寺廟於籌備期間取得之土地所有權，已以籌備人之代表人名義登記者，其於寺廟登記後，應申請下列何種登記？
(A)更正登記 (B)更名登記 (C)管理者變更登記 (D)塗銷登記
- 21 因土地權利之拋棄、混同或法院之確定判決等，致權利消滅時，應申請之登記種類為何？
(A)塗銷登記 (B)消滅登記 (C)更正登記 (D)限制登記
- 22 下列何種權利之設定或移轉，應向地政機關辦理登記？
(A)容積權 (B)耕作權 (C)礦業權 (D)溫泉權
- 23 依土地法之規定，中華民國領域內之土地，屬於何者所有？
(A)人民全體 (B)中央政府及地方政府
(C)私人所有 (D)中央政府、地方政府及社團
- 24 依土地法規定，私有土地最小面積單位之規定，應由以下何者為之？
(A)行政院 (B)中央地政機關
(C)直轄市、縣（市）建管機關 (D)直轄市、縣（市）地政機關
- 25 依土地法第十四條規定，下列何種土地不得為私有？
(A)鹽地 (B)建築用地
(C)海岸一定限度內之土地 (D)都市計畫公共設施保留地
- 26 土地法所謂土地債券，係指下列那一個銀行依法所發行之債券？
(A)臺灣銀行 (B)中央銀行 (C)農民銀行 (D)土地銀行
- 27 依土地法第十七條規定，下列何種土地不得移轉、設定負擔或租賃於外國人？
(A)農地 (B)漁地 (C)工業區土地 (D)牧地
- 28 政府每年編製之土地現值表，由那一個主管機關公告？
(A)內政部 (B)財政部 (C)地價評議委員會 (D)直轄市或縣（市）政府
- 29 土地所有權人依平均地權條例之規定所申報之地價，如何稱之？
(A)申報地價 (B)公告地價 (C)標準地價 (D)法定地價
- 30 依土地法第十條規定，私有土地之所有權消滅者，其權利歸屬下列何者所有？
(A)直轄市有 (B)縣（市）有 (C)鄉（鎮、市）有 (D)國有
- 31 下列何者為區段地價之計價單位？
(A)平方公尺 (B)公畝 (C)公頃 (D)坪
- 32 土地公告現值依法應多久公告一次？
(A)每三個月 (B)每一年 (C)每二年 (D)每三年
- 33 土地所有權人申報移轉現值之目的係為實施何種政策？
(A)規定地價 (B)照價徵稅 (C)照價收買 (D)漲價歸公
- 34 依平均地權條例規定，政府計算徵收私有土地之地價稅時，係以何種地價為依據？
(A)公告地價 (B)申報地價 (C)法定地價 (D)公告現值
- 35 地價調查估計之主辦機關為何？
(A)行政院 (B)內政部 (C)財政部 (D)直轄市或縣（市）政府
- 36 地價稅採累進稅率，以各該直轄市或縣（市）土地七公畝之平均地價為累進起點地價。而其計算時，下列那一種用地之地價有包括在內？
(A)工業用地 (B)商業用地 (C)礦業用地 (D)農業用地
- 37 依房屋稅條例第四條規定，房屋所有權人或典權人住址不明，或非居住房屋所在地者，應以何人為房屋稅之納稅義務人？
(A)配偶 (B)子女 (C)管理人或現住人 (D)抵押權人
- 38 下列那一種現行稅賦為每年定期課徵者？
(A)土地增值稅 (B)地價稅 (C)贈與稅 (D)契稅
- 39 依土地稅法第十六條規定，地價稅之基本稅率為何？
(A)千分之一 (B)千分之二 (C)千分之五 (D)千分之十
- 40 土地所有權人申請按自用住宅用地稅率課徵地價稅時，應檢附那些文件申請？
(A)申請書、土地所有權狀及建物所有權狀 (B)申請書、戶口名簿影本及建築改良物證明文件
(C)申請書、土地所有權狀及身分證明文件 (D)申請書、戶口名簿影本及印鑑證明

- 41 依土地稅法第二條規定，土地稅之中央主管機關為下列何者？
(A)財政部 (B)內政部 (C)經濟部 (D)外交部
- 42 依房屋稅條例第十五條規定，住家房屋現值在新臺幣多少元以下者免徵房屋稅？
(A)五萬元 (B)十萬元 (C)二十萬元 (D)三十萬元
- 43 依土地稅法第十八條規定，依目的事業主管機關核定規劃使用之工業用地、礦業用地，其地價稅率為何？
(A)千分之一 (B)千分之二 (C)千分之五 (D)千分之十
- 44 依平均地權條例規定，直轄市或縣（市）主管機關辦理重新規定地價時，其公告及申報地價之期限為何？
(A)十五日 (B)三十日 (C)四十日 (D)六十日
- 45 依土地稅法第十七條規定，土地所有權人與其配偶及未成年之受扶養親屬，適用自用住宅用地優惠稅率繳納地價稅者，以多少處為限？
(A)一處 (B)二處 (C)三處 (D)四處
- 46 依土地稅法第十七條規定，地價稅率按千分之二計徵之自用住宅用地，在非都市土地其土地面積不得超過多少公畝？
(A)一公畝 (B)三公畝 (C)五公畝 (D)七公畝
- 47 依現行相關法令之規定，辦理土地繼承移轉時，應課徵下列何種賦稅？
(A)要課遺產稅、亦課土地增值稅 (B)要課遺產稅、不課土地增值稅
(C)不課遺產稅、要課土地增值稅 (D)不課遺產稅、不課土地增值稅
- 48 依土地稅法規定，地價稅由直轄市或縣（市）主管稽徵機關按照地政機關編送之何種資料核定？
(A)地稅總歸戶冊及地籍異動通知 (B)地價總冊及地籍冊
(C)地價歸戶冊及地籍異動通知 (D)地價清冊及地籍清冊通知
- 49 依平均地權條例規定，直轄市或縣（市）主管機關辦理重新規定地價時，應分區調查最近幾年內之土地買賣價格或收益價格？
(A)半年 (B)一年 (C)二年 (D)三年
- 50 依現行地價稅相關法令之規定，下列何者應採累進稅率？
(A)一般商業用地 (B)公共設施保留地 (C)工業用地 (D)礦業用地
- 51 依現行相關法令之規定，辦理建物繼承移轉時，應課徵下列何種賦稅？
(A)課遺產稅、亦課契稅 (B)課遺產稅、不課契稅 (C)不課遺產稅、課契稅 (D)不課遺產稅、不課契稅
- 52 國民住宅條例之中央主管機關為何？
(A)經濟部 (B)交通部 (C)財政部 (D)內政部
- 53 澎湖縣位於下列那一個區域計畫範圍內？
(A)臺灣北部區域計畫 (B)臺灣中部區域計畫 (C)臺灣南部區域計畫 (D)臺灣東部區域計畫
- 54 下列何者不屬於都市計畫法中規定之都市更新處理方式？
(A)禁建 (B)重建 (C)整建 (D)維護
- 55 依非都市土地使用管制規則規定，山坡地範圍內森林區、山坡地保育區及風景區之土地，在未編定使用地之類別前，適用那一類用地之管制？
(A)特定目的事業用地 (B)遊憩用地 (C)國土保安用地 (D)林業用地
- 56 都市計畫經發布實施後，擬定計畫之機關每幾年至少應通盤檢討一次？
(A)五年 (B)十年 (C)十五年 (D)二十年
- 57 依現行都市計畫法之規定，下列何者不屬於都市計畫？
(A)特定區計畫 (B)區域計畫 (C)市（鎮）計畫 (D)鄉街計畫
- 58 國家公園法之中央主管機關為何？
(A)內政部 (B)經濟部 (C)行政院環境保護署 (D)行政院農業委員會
- 59 由政府配與原住民依法編定為農牧用地並供農作之土地，該原住民得向當地登記機關申請何種權利之登記？
(A)地上權 (B)耕作權 (C)永佃權 (D)典權
- 60 區域計畫核定後，擬定機關應於何時公告實施？
(A)接到核定公文之日起 30 天內 (B)接到核定公文之翌日起 30 天內
(C)接到核定公文之日起 40 天內 (D)接到核定公文之翌日起 40 天內
- 61 直轄市或縣（市）政府辦理農村社區土地重劃時，得停止受理土地移轉及設定負擔；惟下列何者之原因所為之登記不在此限？
(A)買賣移轉 (B)贈與移轉 (C)交換移轉 (D)繼承移轉

- 62 海埔地開發管理辦法之中央主管機關為何？
(A)經濟部 (B)行政院環境保護署 (C)內政部 (D)交通部
- 63 下列何者為原住民保留地開發管理辦法之主管機關？
(A)內政部 (B)行政院農業委員會
(C)行政院原住民族委員會 (D)行政院農業委員會林務局
- 64 依農地重劃條例規定，重劃區內耕地出售時，下列何者屬第一順序之優先購買權人？
(A)共有土地現耕之他共有人 (B)毗連耕地之現耕所有權人
(C)出租耕地之承租人 (D)抵押權人
- 65 農村社區土地重劃條例之中央主管機關為何？
(A)內政部 (B)行政院農業委員會 (C)交通部 (D)經濟部
- 66 跨越兩個縣（市）行政區以上之區域計畫，由下列那一單位或機關擬定？
(A)行政院 (B)內政部
(C)省政府 (D)相關縣（市）組成之區域計畫委員會
- 67 山坡地保育利用條例中所稱之山坡地，應由何機關核定公告之？
(A)行政院 (B)內政部 (C)行政院環境保護署 (D)行政院農業委員會
- 68 被徵收之土地權利關係人對徵收公告之事項有異議時，應於「何時」向「誰」以何種「方式」提出？
(A)公告期間內向需用土地人以書面提出 (B)公告期間後向需用土地人以口頭提出
(C)公告期間後向直轄市或縣（市）政府以口頭提出 (D)公告期間內向直轄市或縣（市）政府以書面提出
- 69 依都市計畫法規定，我國都市計畫分三種，下列何者不屬之？
(A)都會區計畫 (B)市（鎮）計畫 (C)鄉街計畫 (D)特定區計畫
- 70 土地徵收案經核准後，依法係由下列何機關予以公告？
(A)行政院 (B)中央地政機關 (C)土地徵收審議委員會 (D)直轄市或縣（市）政府
- 71 目前臺灣省部分縣（市）正在辦理地籍圖重測，而重新實施地籍測量之結果，應予公告，其公告期間為幾日？
(A)十五日 (B)三十日 (C)六十日 (D)九十日
- 72 土地徵收之效力何時發生？
(A)徵收案申請之日 (B)徵收案核准之日 (C)徵收案審議通過之日 (D)徵收公告之日
- 73 請問被徵收土地改良物之補償費由誰估定之？
(A)直轄市或縣（市）政府主管機關 (B)直轄市或縣（市）政府主管機關會同有關機關
(C)中央主管機關會同有關機關 (D)中央主管機關
- 74 請問被徵收建築改良物之補償費應依下列何種價格估定之？
(A)徵收當時該建築改良物之「重建價格」 (B)徵收當時該建築改良物之「重置價格」
(C)徵收當時該建築改良物之「收益價格」 (D)徵收當時該建築改良物之「市場比較價格」
- 75 當臺灣電力公司要取得私有土地設置「變電所」時，於採取徵收手段強制取得土地，則該公司的身分為何？
(A)土地徵收地方主管機關 (B)土地徵收需用土地人
(C)土地徵收中央主管機關 (D)土地徵收事業機構
- 76 區段徵收時抵價地總面積最少不得少於徵收總面積之多少比例？
(A) 60% (B) 50% (C) 40% (D) 30%
- 77 依法被徵收之土地若為適用耕地三七五減租條例之出租耕地時，土地所有權人依法只能取得補償地價之多少比例？
(A)三分之一 (B)三分之二 (C)四分之一 (D)四分之三
- 78 目前辦理土地徵收最優先適用的法律為下列何者？
(A)平均地權條例 (B)土地法 (C)土地徵收條例 (D)區段徵收條例
- 79 需用土地人依土地徵收條例之規定舉行公聽會時，請問至少應於多少日前，將公聽會之事由、日期及地點公告之？
(A)五日 (B)七日 (C)十五日 (D)二十日
- 80 依現行土地法令規定，就舉辦事業將來所需用之土地，在未需用以前，預為呈請核定公布其徵收範圍，並禁止妨礙徵收目的之使用，稱為下列何者？
(A)區段徵收 (B)附帶徵收 (C)預備徵收 (D)保留徵收