

等 別：普通考試

類 科：地政士

科 目：土地稅法規（包括土地稅法及其施行細則、遺產及贈與稅法及其施行細則、稅捐稽徵法及其施行細則、房屋稅條例、契稅條例）

考試時間：一小時三十分

座號：_____

※注意：(一)不必抄題，作答時請將試題題號及答案依照順序寫在試卷上，於本試題上作答者，不予計分。
(二)禁止使用電子計算器。

- 一、試述房屋稅之課稅標的及其課徵稅率之規定。(25分)
- 二、依土地稅法規定以特別稅率計徵地價稅之各事業直接使用土地，其適用之要件與範圍如何認定？(25分)
- 三、請問以何種方式取得不動產所有權時應申報契稅？其申報期限以及應申報納稅之義務人為何？(25分)
- 四、試述遺產及贈與稅法所稱財產之定義？若贈與之標的為地上權時，如何估定贈與之價額。(25分)