

等 別：普通考試

類 科：地政士

科 目：土地登記實務（包括土地登記規則、地籍測量實施規則中第三編土地複丈
及第四編建築改良物測量、土地登記及土地測量之申辦與作業程序）

考試時間：一小時三十分

座號：_____

※注意：(一)不必抄題，作答時請將試題題號及答案依照順序寫在試卷上，於本試題上作答者，不予計分。
(二)禁止使用電子計算器。

- 一、為配合簡化使用印鑑證明之業務，以達停止使用印鑑證明之政策目標，現行土地登記規則第四十條規定申請登記時登記義務人應親自到場，惟依第四十一條規定有何情形當事人得免親自到場？（25分）
- 二、何謂繼承登記？依現行土地登記規則第一百十九條規定申請繼承登記應提出那些文件？（25分）
- 三、依照地籍測量實施規則的規定，新建之建物申請建物第一次測量應檢附的書表文件有那些？又依同規則的規定那些情形不得申請測量？申請建物第一次測量如何同時申辦建物所有權第一次登記？（25分）
- 四、土地總登記後，登記機關接獲法院的囑託查封登記時應如何辦理？若登記機關接獲囑託時，該標的物已由登記名義人申請移轉登記而尚未登記完畢，登記機關應如何處理？又同一標的物經辦理查封登記後，其他機關再依法律囑託禁止處分登記，登記機關應如何處理？（25分）