

等 別：普通考試

類 科：地政士

科 目：土地法規（包括土地法及其施行法、平均地權條例及其施行細則、土地徵收條例及其施行細則、地政士法及其施行細則）

考試時間：一小時三十分

座號：_____

※注意：(一)不必抄題，作答時請將試題題號及答案依照順序寫在試卷上，於本試題上作答者，不予計分。
(二)禁止使用電子計算器。

一、試解釋下列名詞：(25分)

(一)抵費地

(二)抵價地

(三)差額地價

(四)一併徵收

(五)自用住宅用地

二、試依平均地權條例規定，分別列舉土地移轉「免徵土地增值稅」及「不課徵土地增值稅」之情形？(25分)

三、土地法對逾期聲請繼承登記者有何處理規定？試依法說明之。(25分)

四、試依地政士法之規定說明，那些土地登記事項地政士依法不得辦理簽證？(25分)