

類 科：地政
科 目：土地行政大意
考試時間：一小時

座號：_____

※注意：(一)禁止使用電子計算器。

(二)本科目測驗式試題為單一選擇題，請就各題選項中選出一個正確或最適當的答案，複選作答者，該題不予計分。

(三)每題 1.25 分，須用 2B 鉛筆在試卡 1~80 題劃記，於本試題上作答者，不予計分。

- 1 私有土地經徵收計畫使用後，經過都市計畫變更為建築用地，土地管理機關標售該土地，何人有依同樣條件主張優先購買權？
(A)被徵收之原土地所有權人或其繼承人 (B)需用土地人
(C)鄰地所有權人 (D)縣市政府
- 2 參加區段徵收之土地所有權人領回抵價地之分配作業，係由土地所有權人自行選擇街廓及採取那一種分配方式辦理？
(A)原位次分配 (B)強制分配 (C)任意分配 (D)抽籤分配
- 3 區段徵收範圍內土地，下列那一種公共設施用地不得無償登記為直轄市或縣市政府所有？
(A)綠地 (B)國民學校 (C)變電所 (D)體育場
- 4 依土地徵收條例規定，區段徵收範圍內公有土地，應以何種方式撥供區段徵收主管機關統籌規劃開發分配？
(A)作價或領回土地 (B)協議價購 (C)有償撥用 (D)借用
- 5 徵用土地，應發給土地所有權人使用補償費，其每年補償費如何計算？
(A)按公告地價百分之十 (B)按申報地價百分之十 (C)按公告現值百分之十 (D)按市價百分之十
- 6 徵收範圍內之商店，原供合法營業之使用，因徵收導致停止營業，應發給下列何種補償費？
(A)加成補償 (B)獎勵金 (C)遷移費 (D)營業損失補償費
- 7 信託以契約為之者，其信託登記之申請應由下列何者會同申請？
(A)受益人與登記名義人 (B)受益人與委託人 (C)委託人與受託人 (D)受託人與登記名義人
- 8 土地所有權人對其被徵收土地應補償之地價有異議時，經縣市主管機關查明處理，仍不服查處結果，主管機關得提請下列何者復議？
(A)該管縣市政府 (B)地價評議委員會 (C)上級地政機關 (D)中央地政機關
- 9 參加區段徵收之土地所有權人無論以現金補償或以書面申請領回抵價地，其土地增值稅之優惠規定，下列何者為正確？
(A)一律免徵 (B)減徵百分之四十 (C)減徵百分之三十 (D)減徵百分之二十
- 10 現行法律對於代理申請土地登記之專業人員如何稱呼？
(A)土地代書 (B)登記士 (C)地政士 (D)不動產經紀人
- 11 依土地徵收條例規定徵收之公共設施保留地，其地價補償以徵收當期毗鄰非公共設施保留地之平均公告現值為準，必要時得加成補償，其加成補償成數為多少？
(A)二成 (B)四成 (C)六成 (D)不予限制
- 12 土地所有權人於出售土地後，另行購買使用性質相同之土地，其土地增值稅退稅之適用規定，不包含下列何種用地？
(A)自用住宅用地 (B)自耕農業用地 (C)公共設施保留地 (D)自營工廠用地
- 13 出售區段徵收標售地收入，除抵付開發成本外，應如何處理？
(A)全部撥充平均地權基金 (B)一半撥充平均地權基金 (C)免撥充之 (D)全部解繳國庫
- 14 徵收土地及其地上改良物時，其應發給之補償費是由下列何者負擔？
(A)所在地縣市政府 (B)需用土地人 (C)該管市縣地政機關 (D)中央主管機關
- 15 依平均地權條例規定，已建築使用之土地，但其建築改良物價值不及所占基地申報地價百分之多少之土地，仍視為空地？
(A)百分之二十 (B)百分之五 (C)百分之十 (D)百分之十二
- 16 興辦工業人依促進產業升級條例規定申請核准編定之工業區，應自編定公告之日起幾年內取得建築執照，逾期未取得建築執照者，其編定失其效力？
(A)一年 (B)二年 (C)三年 (D)四年

- 17 土地所有權人出售其自用住宅用地，都市土地未超過三公畝，非都市土地未超過七公畝，其土地增值稅之優惠稅率為何？
 (A)百分之十 (B)百分之四十 (C)百分之五十 (D)百分之六十
- 18 農業用地作農業使用，移轉與自然人時，其土地增值稅如何課徵？
 (A)免徵 (B)得申請不課徵 (C)課徵百分之十 (D)課徵百分之四十
- 19 經重劃之土地，於重劃後第一次移轉時，其土地增值稅減徵多少？
 (A)百分之二十 (B)百分之三十 (C)百分之四十 (D)百分之五十
- 20 地價調查估計規則規定之估價基準日是在每年幾月幾日？
 (A)一月一日 (B)二月二十八日 (C)七月一日 (D)九月一日
- 21 下列何者，其地價稅率統按千分之十課徵？
 (A)國民住宅用地 (B)依法設置之加油站用地 (C)自用住宅用地 (D)公共設施保留地
- 22 計算各縣市累進起點地價，不包括下列那些土地？①工業用地 ②農業用地 ③建築用地 ④免稅土地
 (A)①②④ (B)②③④ (C)①②③ (D)①③④
- 23 下列何者，不課徵土地增值稅？
 (A)買賣 (B)繼承 (C)交換 (D)贈與
- 24 依平均地權條例規定，地價稅採累進稅率，其累進級數共分為幾級？
 (A)六級 (B)八級 (C)十級 (D)十二級
- 25 依平均地權條例規定，課徵空地稅時，係按該宗土地應納地價稅基本稅額加徵幾倍？
 (A)一至三倍 (B)二至五倍 (C)三至十倍 (D)一倍
- 26 供公共通行之騎樓走廊地，其地上有建築改良物三層者，其地價稅減徵多少？
 (A)二分之一 (B)三分之一 (C)四分之一 (D)五分之一
- 27 主管機關對於土地所有權人申報地價低於公告地價百分之八十時，應如何處理？
 (A)照價收買或以公告地價百分之八十為其申報地價 (B)以公告地價為其申報地價
 (C)以公告地價百分之一百二十為其申報地價 (D)徵收或以公告地價百分之八十為其申報地價
- 28 重劃區內分別共有之土地，共有人持有面積已超過原街廓最小分配面積，且經共有人過半數及應有部分過半數之同意，得分配為單獨所有，但公告期間內任一共有人提出異議，主管機關應如何處理？
 (A)採多數決，仍分配為單獨所有 (B)得不予調處，仍分配為共有
 (C)任意分配 (D)主管機關逕予強制分配
- 29 城市地方房屋之租金以不得超過土地及其建築物申報總價年息百分之多少為限？
 (A)百分之三 (B)百分之五 (C)百分之八 (D)百分之十
- 30 工業主管機關、投資開發工業區之公民營事業及土地所有權人開發之工業區，應規劃下列那一種用地，其面積不得低於全區土地總面積百分之六十？
 (A)設廠用地 (B)綠地 (C)社區用地 (D)公共設施用地
- 31 山坡地範圍之劃定，依山坡地保育利用條例規定，下列何者為正確？
 (A)標高在五十公尺以上 (B)標高在一百公尺以上
 (C)標高在一百五十公尺以上 (D)標高在二百公尺以上
- 32 目前國內海埔地之開發，係採何種方式為之？
 (A)土地重劃 (B)區段徵收 (C)開發許可制 (D)聯合開發
- 33 下列那一種工程費用是屬於農地重劃中政府應全額負擔之項目？
 (A)區域性排水工程 (B)區域性整地 (C)施工費 (D)界樁設置費
- 34 自辦市地重劃，其抵費地之處分應經會員大會何種方式之決議，方屬有效？
 (A)應有全體會員三分之二以上出席，出席會員三分之二以上同意
 (B)應有全體會員人數及所有土地面積均應超過區內三分之二以上同意
 (C)應有全體會員二分之一以上出席，出席會員二分之一以上同意
 (D)應有全體會員人數及所有土地面積均應超過區內二分之一以上同意
- 35 土地所有權人未於公告期間內申報地價者，主管機關應如何處理？
 (A)以公告地價為準 (B)以公告地價百分之一百二十為其申報地價
 (C)以公告地價百分之八十為其申報地價 (D)以公告地價百分之九十為其申報地價
- 36 土地所有權人申請自辦市地重劃，應負擔之公共設施用地比例不得低於多少？
 (A)百分之十五 (B)百分之二十 (C)百分之二十五 (D)百分之三十

(請接背面)

類 科：地政
科 目：土地行政大意

- 37 市地重劃地區之劃定，原則以計畫道路中心線為界，但路寬在多少公尺以下得將道路全寬納入重劃範圍？
(A)六公尺 (B)八公尺 (C)十公尺 (D)十二公尺
- 38 依平均地權條例規定，重劃後實際分配面積多於應分配面積者，應按何種標準核計差額地價？
(A)公告地價 (B)公告現值 (C)評定重劃後地價 (D)市價
- 39 農村社區土地重劃的抵費地負擔，其合計面積以不超過重劃區總面積百分之多少為限？
(A)百分之三十 (B)百分之三十五 (C)百分之四十 (D)百分之四十五
- 40 新市鎮特定區區位之劃定，是由下列何者擬具可行性規劃報告，報請行政院核定？
(A)內政部 (B)經濟部 (C)縣市政府 (D)交通部
- 41 下列何者不屬於都市更新審議委員會之權責？
(A)審議都市更新事業計畫 (B)審議都市計畫變更事項
(C)審議權利變換計畫 (D)審議權利變換爭議之調解事項
- 42 下列那一項不屬於都市計畫主要計畫應載明事項？
(A)土地使用分區配置 (B)主要道路及運輸系統 (C)事業及財務計劃 (D)學校用地
- 43 市鎮計畫中之細部計畫，其細部計畫圖比例尺不得小於多少？
(A) 1/1000 (B) 1/1200 (C) 1/2000 (D) 1/2400
- 44 擬定都市計畫時，應依現在及既往，預計未來幾年發展情形來訂定？
(A)六年 (B)十年 (C)二十年 (D)二十五年
- 45 都市計畫公告實施後，擬定計畫之機關應視實際發展情況，每幾年通盤檢討一次？
(A)每一年或二年內 (B)每二年或四年內 (C)每三年或五年內 (D)每六年或十年內
- 46 非都市土地使用分區之劃定及使用地之編定，是由那一單位負責管制其使用？
(A)縣市政府 (B)內政部營建署 (C)行政院 (D)鄉鎮公所
- 47 下列何者不是非都市土地使用分區？
(A)山坡地保育區 (B)保護區 (C)河川區 (D)國家公園區
- 48 非都市土地依其使用分區之性質，編定為幾種用地？
(A)十種 (B)十四種 (C)十六種 (D)十八種
- 49 出租耕地經依法編為建築用地者，出租人得終止租約，惟應以終止租約當期公告土地現值減除預計土地增稅後餘額多少給予承租人？
(A)二分之一 (B)三分之一 (C)四分之一 (D)五分之一
- 50 下列那一種非都市土地規定建蔽率為 70%，容積率為 300%？
(A)甲種建築用地 (B)乙種建築用地 (C)丙種建築用地 (D)丁種建築用地
- 51 依據平均地權條例規定，直轄市或縣市政府編製之土地現值表應於每年何時公告？
(A)一月一日 (B)七月一日 (C)九月一日 (D)十二月一日
- 52 耕地三七五減租條例規定，耕地租佃期間不得少於幾年？
(A)二年 (B)三年 (C)五年 (D)六年
- 53 依土地法規定，承租人積欠租金額除以擔保金抵償外，積欠幾個月以上的租金，出租人得終止租約收回房屋？
(A)一個月 (B)二個月 (C)三個月 (D)四個月
- 54 政府興建之國民住宅，其承購人居住滿幾年後，得將該國民住宅及基地出售予具有國宅資格者？
(A)一年 (B)一年六個月 (C)二年 (D)二年六個月
- 55 依土地法規定，私有荒地逾期不依法使用，該縣市政府得如何處理？
(A)沒收 (B)徵收 (C)照價收買 (D)協議價購
- 56 依促進產業升級條例規定，工業主管機關決定開發工業區時，得囑託當地縣市政府公告停止土地及房屋所有權之移轉，並停止受理工廠建築之申請，其停止受理期限不得超過多久？
(A)六個月 (B)一年 (C)一年六個月 (D)二年
- 57 申請土地權利變更登記之案件，經轄區地政事務所受理後，在尚未登記完畢前，如接獲下列何種登記，應改辦該項登記並通知申請人？
(A)消滅登記 (B)塗銷登記 (C)法院查封登記 (D)逕為登記

- 58 下列何種登記，申請人申請土地登記必須檢附戶籍謄本，不得以國民身分證或戶口名簿影本代替？
 (A)抵押權登記 (B)繼承登記 (C)買賣登記 (D)標示變更登記
- 59 非都市土地使用管制之結構依序分為三個層次，分別具有上下位之指導關係，其上層為何？
 (A)非都市土地分區使用計畫 (B)非都市土地使用分區
 (C)編定各使用地 (D)區域計畫
- 60 新市鎮特定區核定後，主管機關應與區內私有土地所有權人協議價購，協議不成，得實施那一種開發方式？
 (A)區段徵收 (B)市地重劃 (C)一般徵收 (D)聯合開發
- 61 實施建築管理後之地區，申請人申請建物所有權第一次登記，應提出下列何種登記原因證明文件？
 (A)門牌證明 (B)房屋稅籍證明 (C)使用執照 (D)航照圖
- 62 下列何種登記應按申報地價繳納登記規費？
 (A)抵押權登記 (B)土地所有權登記 (C)更正登記 (D)標示變更登記
- 63 繼承登記之申請，應自被繼承人死亡之日起多久期間內為之？
 (A)一個月 (B)二個月 (C)六個月 (D)一年
- 64 申請人對於地政事務所再鑑界結果仍有異議，申請人應如何處理？
 (A)向司法機關提起訴訟 (B)向地政事務所申請第三次鑑界
 (C)向中央主管機關申請鑑界 (D)向縣市政府申請鑑界
- 65 司法機關或檢察機關行使國家刑罰權，囑託地政事務所辦理土地複丈案件，如何計收複丈費？
 (A)加倍計收 (B)減半計收 (C)免納複丈費 (D)減三分之一計收
- 66 地籍圖重測攸關人民產權，其重測結果，依土地法規定應予公告，其公告期間多久？
 (A)十五日 (B)三十日 (C)二個月 (D)三個月
- 67 農業用地應供作農業使用，農民在自有農業用地上興建農舍需滿幾年始得移轉？
 (A)二年 (B)三年 (C)四年 (D)五年
- 68 申請人申請鑑定界址，地政事務所複丈人員應赴實地測量，測量完竣後應核發下列何種文件？
 (A)地籍圖 (B)位置圖 (C)土地複丈成果圖 (D)地段圖
- 69 依農業發展條例規定，私人承受耕地面積，其合計面積不得超過多少？
 (A)五公頃 (B)十公頃 (C)二十公頃 (D)不予限制
- 70 依土地法第三十四條之一規定，優先購買權人於接到出賣通知幾日內不表示，其優先購買權視為放棄？
 (A)十日 (B)十五日 (C)二十日 (D)三十日
- 71 縣市政府對於其所管轄之公有土地，非經何種程序不得處分？
 (A)縣市議會同意，並經立法院核准 (B)縣市議會同意，並經行政院核准
 (C)縣市議會同意，並經內政部核准 (D)報請內政部同意，並經立法院核准
- 72 外國人從事有助於國內重大建設、整體經濟或農牧經營之投資，需要取得土地時，應先經下列何種機關同意？
 (A)縣市政府 (B)行政院 (C)該目的事業之中央主管機關 (D)中央地政機關
- 73 下列何種土地，得移轉或設定負擔於外國人？
 (A)農地 (B)林地 (C)漁地 (D)礦地
- 74 依土地法第十條規定私有土地之所有權消滅者，應登記為何種土地？
 (A)縣市有土地 (B)國有土地 (C)鄉鎮有土地 (D)會社土地
- 75 建物使用執照竣工平面圖，載有平台或陽台者，一般應以何種方式辦理測量及登記？
 (A)特別建物 (B)公共設施 (C)附屬建物 (D)一般建物
- 76 依土地徵收條例規定土地徵收之主體為何？
 (A)國家 (B)投資人 (C)公營機關 (D)民意機關
- 77 下列何者係限制登記名義人處分其土地權利所為之登記？
 (A)塗銷登記 (B)更正登記 (C)預告登記 (D)消滅登記
- 78 我國土地登記制度是採用下列何種登記制度？
 (A)權利登記制 (B)兼採權利登記制及托崙斯登記制
 (C)托崙斯登記制 (D)契據登記制
- 79 依土地法規定，已依法辦理地籍測量之地方，應即依法辦理何種登記？
 (A)土地總登記 (B)所有權變更登記 (C)他項權利登記 (D)標示變更登記
- 80 土地法所規定之土地分類，礦地、鹽地是屬於以下那一類土地？
 (A)建築用地 (B)交通水利用地 (C)直接生產用地 (D)其他土地