

科 別：地 政

科 目：土地法大意

考試時間：一小時

座號：\_\_\_\_\_

- ※注意：(1)本科目測驗式試題為單一選擇題，請就各題選項中選出一個最正確或最適當的答案，複選作答者，該題不予計分。  
(2)本科目試題共 80 題，每題 1.25 分，須用 2B 鉛筆在試卡 1~80 題劃記，於本試題上作答者不予計分。  
(3)本試題禁止使用電子計算器。

- 1 依土地法規定，辦理土地總登記時，對於無保管或使用機關之公有土地，應如何處理？  
(A)由該管直轄市或縣(市)地政機關逕為登記為國有  
(B)由國有財產局逕為聲請囑託登記為國有  
(C)由該管直轄市或縣(市)地政機關通知國有財產局依法聲請囑託登記為國有  
(D)由該管直轄市或縣(市)地政機關通知國有財產局確認權屬後依法登記
- 2 依土地法規定，取得耕作權之承墾人繼續耕作所墾領之土地滿幾年者，得無償取得土地所有權？  
(A)三年 (B)五年 (C)八年 (D)十年
- 3 關於徵收土地之殘餘部分一併徵收之請求，下列何者屬應具備之要件？  
(A)因殘餘部分面積過小，致其價格降低者  
(B)因殘餘部分形勢不整，致不能為相當之使用者  
(C)因徵收土地使用之結果，致殘餘部分之價格降低者  
(D)因徵收土地使用之結果，致殘餘部分不能為從來之利用者
- 4 於定有期限基地租賃契約之場合，承租人積欠租金額，除以擔保現金抵償外，達多久期間以上時，出租人得終止租約，收回基地？  
(A)二個月 (B)一年  
(C)二年 (D)仍應俟契約年限屆滿時始得收回基地
- 5 依農業發展條例規定，私人取得農地之面積，原則上合計不得超過幾公頃？  
(A)三公頃 (B)五公頃 (C)十公頃 (D)二十公頃
- 6 關於都市計畫法之規定，下列敘述，何者正確？  
(A)依本法規定徵收之土地，涉及收回權問題時，應受土地法第二百十九條之限制  
(B)都市更新處理方式，分為重建、整建、增建三種  
(C)都市計畫不得妨礙各級政府之徵收私有土地  
(D)公共設施保留地在未取得前，得申請為臨時建築使用
- 7 土地為「有償移轉」者，其土地增值稅之納稅義務人為原所有權人；該所謂有償移轉，下列何者不屬之？  
(A)出典 (B)政府照價收買 (C)政府徵收 (D)交換
- 8 土地所有權人因重購土地退還土地增值稅者，其重購之土地，自完成移轉登記之日起幾年內再行移轉時，應追繳原退還稅款？  
(A)一年 (B)三年 (C)五年 (D)十年
- 9 依非都市土地使用管制規則規定，非都市土地得編定為下列何種使用地？  
(A)堤防用地 (B)河川用地 (C)國土保安林用地 (D)生態保護用地
- 10 依土地徵收條例規定，地上權徵收補償辦法係由何機關訂定？  
(A)由土地徵收之中央主管機關訂定  
(B)由土地徵收之直轄市、縣(市)主管機關訂定  
(C)由需用土地事業之中央目的事業主管機關會同土地徵收之中央主管機關訂定  
(D)由法務部訂定
- 11 國家因興辦臨時性之公共建設工程，得徵用私有土地；徵用期間逾多久者，土地所有權人得請求徵收所有權？  
(A)三年 (B)五年 (C)八年 (D)十年
- 12 下列敘述，何者正確？  
(A)土地撤銷徵收後，徵收前原設定之他項權利應予回復  
(B)被徵收土地應受之補償費發給完竣後，需用土地人應通知土地權利人或使用人限期遷移完竣  
(C)徵收之土地，得於徵收計畫書載明以出租方式提供民間機構投資建設  
(D)土地撤銷徵收後，原一併徵收之土地改良物縱已滅失，亦應一併辦理撤銷徵收
- 13 依土地徵收條例規定，被徵收地上權之土地因事業之興辦，致不能為相當之使用時，土地所有權人得自施工之日起至完工後幾年內，請求徵收土地所有權？  
(A)一年 (B)二年 (C)五年 (D)二十年
- 14 土地有下列何種情形者，主管稽徵機關得指定土地使用人負責代繳其使用部分之地價稅？  
(A)公同共有之土地 (B)分別共有之土地  
(C)土地所有權人申請由占有人代繳者 (D)公有土地
- 15 區段徵收土地時，徵收範圍內有曾經農地重劃者，該重劃地區部分之抵價地面積比例不得少於多少？  
(A)百分之五十 (B)百分之四十五 (C)百分之四十 (D)百分之三十
- 16 區段徵收範圍內之土地經規劃整理後，於處理時，下列何種公共設施用地，無償登記為地方自治團體所有？  
(A)體育場所 (B)加油站用地 (C)國民住宅用地 (D)河川用地

- 17 依土地徵收條例規定，需用土地人應俟徵收補償費發給完竣後，始得進入被徵收土地內工作。但下列何種事業，於有必要時，得以例外？  
 (A)社會福利事業 (B)公用事業 (C)教育事業 (D)環境保護事業
- 18 依土地徵收條例規定，被徵收土地之權利關係人對於徵收土地之公告有異議者，應於公告期間內向何機關以書面提出？  
 (A)內政部 (B)土地徵收審議委員會  
 (C)土地所在地之直轄市、縣（市）主管機關 (D)需用土地人
- 19 土地徵收案經核准後，係由下列何機關公告？  
 (A)中央主管機關 (B)中央地政機關 (C)土地徵收審議委員會 (D)直轄市或縣（市）主管機關
- 20 徵收土地時，對於未受領之補償費，直轄市或縣（市）主管機關應於發給補償費之期限屆滿次日起多久期限內，將其存入土地徵收補償費保管專戶？  
 (A)十五日 (B)一個月 (C)三個月 (D)六個月
- 21 下列關於土地徵收條例所規定收回權之敘述，何者正確？  
 (A)收回權之行使期間為徵收補償發給完竣之次日起五年內  
 (B)收回權之行使期間為徵收公告之日起二十年內  
 (C)行使收回權時，係向需用土地人提出申請  
 (D)行使收回權時，係向土地徵收審議委員會提出申請
- 22 徵收土地應發給之補償費，應於徵收公告期滿後幾日內發給被徵收人？  
 (A)十五日 (B)三十日 (C)六十日 (D)九十日
- 23 台灣電力公司擬申請徵收台北市內變電所預定地一筆，以供興建變電所使用，試問：此土地徵收申請案之核准機關為何？  
 (A)行政院 (B)內政部 (C)台北市政府 (D)台北市政府地政處
- 24 徵收土地時，有關徵收補償價額，因被徵收人提出異議，經復議結果有變動者，其應補償價額差額，應於其結果確定之日起多久期限內發給之？  
 (A)十日 (B)十五日 (C)一個月 (D)三個月
- 25 關於區段徵收，下列敘述何者正確？  
 (A)不相連之地區，禁止合併辦理區段徵收  
 (B)抵費地總面積，以徵收總面積百分之五十為原則  
 (C)內政部申請區段徵收時，由行政院核准之  
 (D)徵收範圍內土地，經規劃整理後，停車場用地有償撥供需地機關使用
- 26 下列敘述，何者正確？  
 (A)保留徵收之期間，不得超過五年；逾期不徵收，視為廢止  
 (B)國家因環境保護事業之需要，得徵收私有土地  
 (C)土地法第十四條規定，古蹟不得私有；故徵收土地，遇有古蹟時，即應予徵收  
 (D)被徵收土地之所有權人，對於其土地之權利義務，於徵收公告期滿時終止
- 27 下列敘述，何者正確？  
 (A)公有土地，以各該宗土地之公告地價百分之八十為申報地價，免予申報  
 (B)依平均地權條例第十六條照價收買之土地，以其土地之公告地價百分之八十為申報地價，免予申報  
 (C)被徵收之土地原設定之他項權利因徵收而消滅  
 (D)徵收土地案經核准後，核准機關應即通知土地所有權人及土地他項權利人
- 28 土地所有權人與其配偶及未成年之受扶養親屬，適用自用住宅用地稅率繳納地價稅者，以一處為限；惟其中申報一處以上之自用住宅用地時，應依下列何種順序認定一處適用自用住宅用地稅率？①配偶之戶籍所在地 ②土地所有權人之戶籍所在地 ③未成年受扶養親屬之戶籍所在地  
 (A)③②① (B)①③② (C)③①② (D)②①③
- 29 依平均地權條例規定，私有未建築用地面積之最高額，以多少為限？  
 (A)十公畝 (B)三公畝 (C)十畝 (D)三畝
- 30 地上權因市地重劃而不能達其設定目的者，該權利視為消滅；地上權人得向土地所有權人請求補償。試問：該補償請求權之行使，應於重劃分配結果確定之次日起多久期間內為之？  
 (A)二個月 (B)六個月 (C)一年 (D)三年
- 31 區段徵收範圍內之土地，經規劃整理後，有關可供建築土地如以標租方式處理者，其期限依法不得逾幾年？  
 (A)十年 (B)十五年 (C)二十年 (D)九十九年
- 32 三七五租約之出租耕地，於實施市地重劃後，由直轄市或縣（市）政府依法逕為註銷其租約者，如出租人有分配重劃後土地時，承租人得向出租人請求按何時之公告土地現值三分之一之補償？  
 (A)重劃計畫書公告當期 (B)耕地租約註銷公告當期 (C)重劃計畫書核定當期 (D)重劃土地分配公告當期
- 33 耕地以外之出租土地，因市地重劃而不能達到原租賃之目的者，承租人得終止租約，並向出租人請求補償。試問：該補償之額度為何？  
 (A)相當二個月租金之金額 (B)相當一年租金之金額  
 (C)該土地之公告土地現值三分之一 (D)該土地之公告土地現值三分之二
- 34 關於土地信託，於下列何種情形時，應課徵土地增值稅？  
 (A)信託關係存續中，受託人將受託土地依法轉為其自有土地  
 (B)因信託行為解除，受託人將土地移轉予委託人  
 (C)信託關係存續中受託人變更時，原受託人將土地移轉予新受託人  
 (D)因信託行為成立，委託人將土地移轉予受託人

(請接背面)

科 別：地 政

科 目：土地法大意

- 35 關於土地申報移轉現值之審核標準，下列敘述何者正確？  
 (A)依法院判決移轉登記者，以判決確定日當期之公告土地現值為準  
 (B)經法院拍賣之土地，拍定價額低於公告土地現值者，以拍定價額為準  
 (C)遺贈之土地，以遺贈契約訂定當期之公告土地現值為準  
 (D)政府協議購買之土地，一律以政府給付之地價為準
- 36 關於市地重劃共同負擔中之「重劃費用」，下列何者，不包括在內？  
 (A)屬共同負擔公共設施之規劃設計費 (B)土地改良物拆遷補償費  
 (C)地籍整理費 (D)墳墓拆遷補償費
- 37 下列何種情形，免徵土地增值稅？  
 (A)父子間之土地移轉 (B)法人間之耕地移轉  
 (C)自然人移轉農業用地予私人 (D)自然人贈與土地予政府
- 38 照價收買之土地，其地上建築改良物不屬土地所有權人所有者，該建築改良物如何處理？  
 (A)應一併收買 (B)不予一併收買 (C)限期出售 (D)限期增建
- 39 依平均地權條例規定，經限期建築之私有空地，其新建之改良物價值不及所占基地申報地價多少比例者，直轄市或縣（市）政府不予核發建築執照？  
 (A)百分之十 (B)百分之二十 (C)百分之三十 (D)百分之五十
- 40 某都市計畫學校預定地，目前尚未被徵收取得，而係供出租住宅使用；若此，其地價稅率為何？  
 (A)免徵地價稅 (B)千分之二 (C)千分之六 (D)千分之十
- 41 依平均地權條例規定，對於私有土地課徵空地稅時，係按該宗土地應納地價稅基本稅額加徵幾倍？  
 (A)一倍 (B)三倍 (C)一倍至三倍 (D)二倍至五倍
- 42 土地為信託財產者，於信託關係存續中，其地價稅之納稅義務人為何者？  
 (A)受託人 (B)委託人 (C)受益人 (D)使用人
- 43 依平均地權條例規定，閒置不用之農業用地被照價收買時，其收買之地價係以下列何者為準？  
 (A)收買當期之申報地價 (B)收買當期之申報現值 (C)收買當期之公告地價 (D)收買當期之公告土地現值
- 44 依平均地權條例規定，累進起點地價係各直轄市或縣（市）土地多少面積之平均地價？  
 (A)三公畝 (B)五公畝 (C)七公畝 (D)十公畝
- 45 依平均地權條例規定，計算累進起點地價時，下列何種土地不包括在內？  
 (A)林業用地 (B)工業用地 (C)閒置土地 (D)空地
- 46 依平均地權條例規定，已規定地價之土地，應按何種地價，依法徵收地價稅？  
 (A)法定地價 (B)申報地價 (C)標準地價 (D)規定地價
- 47 徵收之土地，因其使用影響於接連土地，致不能為從來之利用時，依土地法規定，該接連土地所有權人得為下列何項行為？  
 (A)向需用土地人要求一併徵收 (B)向直轄市、縣（市）地政機關要求一併徵收  
 (C)向需用土地人要求相當補償 (D)向直轄市、縣（市）地政機關要求相當補償
- 48 依土地法規定，海岸「一定限度」內之土地不得私有；該所謂一定限度，係由直轄市或縣（市）地政機關會同下列那一機關劃定之？  
 (A)行政院海岸巡防署 (B)直轄市或縣（市）水利主管機關  
 (C)國防部 (D)直轄市或縣（市）建設主管機關
- 49 因開闢交通路線，而為保留徵收時，其保留之期間最長不得超過幾年？  
 (A)二年 (B)三年 (C)五年 (D)八年
- 50 關於土地法所規定之耕地租用，下列敘述，何者錯誤？  
 (A)出租人出典耕地時，承租人有依同樣條件優先承典之權  
 (B)承租人縱經出租人承諾，仍不得將耕地一部轉租於他人  
 (C)耕地地租不得超過公告土地現值之百分之八  
 (D)出租人得因習慣向承租人預收現金，以作為耕地租用之擔保
- 51 依土地法規定，地政機關辦理地籍測量，得委託下列何者為之？  
 (A)測量士 (B)地政士 (C)測量技師 (D)地籍測量師
- 52 關於土地法所規定之基地租用，下列敘述，何者錯誤？  
 (A)其租金，以不超過土地及其地上建築改良物申報總價年息百分之十為限  
 (B)出租人得預收租賃擔保金  
 (C)租約年限屆滿時，出租人得收回出租基地  
 (D)承租人違反租賃契約時，出租人得收回出租基地
- 53 關於房屋租賃，依土地法之規定，以現金為租賃之擔保者，其擔保之金額不得超過幾個月房屋租金之總額？  
 (A)一個月 (B)二個月 (C)十二個月 (D)二十四個月
- 54 依土地法規定，城市地方私有房屋之租金，以不超過土地及其建築物申報總額年息之多少為限？  
 (A)百分之五 (B)百分之八 (C)百分之十 (D)百分之十二
- 55 基地出賣時，依法有優先購買權之人，於接到出賣通知後幾日內不表示購買者，其優先權視為放棄？  
 (A)七日 (B)十日 (C)十四日 (D)十五日
- 56 依土地法規定，建築用地之建築改良物價值不及所占地基申報地價之多少者，視為空地？  
 (A)百分之十 (B)百分之十五 (C)百分之二十 (D)百分之五十

- 57 為保全關於土地權利移轉之請求權時，應聲請何種登記？  
 (A)土地權利移轉登記 (B)土地權利變更登記 (C)土地內容變更登記 (D)預告登記
- 58 下列敘述，何者錯誤？  
 (A)更名登記，免繳納登記費  
 (B)以現金為租賃之擔保者，其現金利息視為租金之一部  
 (C)預告登記，對於因強制執行而為新登記，有排除之效力  
 (D)收回自耕之耕地再出租時，原承租人有優先承租之權
- 59 下列何種登記應繳納登記費？  
 (A)預告登記 (B)標示變更登記 (C)更名登記 (D)抵押權設定登記
- 60 土地之繼承登記，其聲請應自繼承開始之日起多久期間內為之？逾期聲請者，將被處罰鍰。  
 (A)一個月 (B)二個月 (C)六個月 (D)十五年
- 61 逾期未辦理繼承登記之土地，經該管直轄市或縣市地政機關查明並公告限期聲請登記，而繼承人仍逾期未聲請者，得由地政機關予以列冊管理。該列冊管理期間為多久？  
 (A)五年 (B)九年 (C)十年 (D)十五年
- 62 依土地法規定，土地總登記時，土地所有權人所應繳納之登記費，係按申報地價之多少比例計算？  
 (A)千分之一 (B)千分之二 (C)百分之一 (D)百分之二
- 63 逾期未聲請繼承登記之土地，經該管直轄市或縣市地政機關依法列冊管理期滿，仍未聲請登記者，該土地將如何處置？  
 (A)逕為繼承登記 (B)逕為登記為國有 (C)登記為直轄市或縣市有 (D)移請國有財產局標售
- 64 辦理土地總登記時，無主土地由該管直轄市或縣（市）地政機關公告之，公告期滿，無人提出異議，即為國有土地之登記；其公告期間不得少於多久？  
 (A)三十日 (B)三個月 (C)六個月 (D)一年
- 65 重新實施地籍測量之結果，經公告期滿無異議者，地政機關應即據以辦理何種登記？  
 (A)土地總登記 (B)土地保存登記 (C)土地面積更正登記 (D)土地標示變更登記
- 66 依土地法之規定，公園、船埠等，屬於下列那一類土地？  
 (A)建築用地 (B)直接生產用地 (C)交通水利用地 (D)其他土地
- 67 依土地法之規定，地籍測量實施規則係授權由下列何機關訂定？  
 (A)行政院 (B)內政部 (C)內政部地政司 (D)內政部土地測量局
- 68 依土地法規定，下列何種土地不得為私有？  
 (A)礦泉地 (B)鹽地  
 (C)要塞軍備區域及領域邊境之土地 (D)狩獵地
- 69 土地所有權人及其家屬離開其土地所在地之直轄市或縣（市），繼續滿多久者，其土地將可能構成所謂不在地主之土地？  
 (A)一年 (B)三年 (C)五年 (D)八年
- 70 依土地法規定，私有土地所有權之移轉，妨害基本國策者，由何機關核定制止之？  
 (A)直轄市或縣（市）地政機關 (B)中央地政機關  
 (C)最高法院 (D)行政院
- 71 依都市計畫法規定，都市計畫應依據現在及既往情況，並預計幾年內之發展情形訂定之？  
 (A)五年 (B)十年 (C)二十五年 (D)一百年
- 72 依土地法規定，水源地不得移轉於外國人；而此項移轉，不包括因繼承而取得者，但應於辦理繼承登記完畢之日起多久期限內出售與本國人？  
 (A)一年 (B)二年 (C)三年 (D)五年
- 73 依土地法規定，外國人為供投資之目的使用，擬取得土地時，其面積及所在地點，應受下列何機關依法所定之限制？  
 (A)經濟部工業局 (B)內政部 (C)內政部地政司 (D)該管直轄市或縣（市）政府
- 74 依土地法規定，下列何者為直轄市或縣（市）地政機關規定土地最小面積單位時，所應斟酌之因素？  
 (A)土地供給情形 (B)地方經濟情形 (C)土地需求情形 (D)土地持有情形
- 75 共有土地之處分，其同意處分之共有人之應有部分合計逾多少比例時，得不予計算同意之人數？  
 (A)五分之二 (B)五分之三 (C)三分之二 (D)二分之一
- 76 下列何種登記，應經公告程序？  
 (A)繼承登記 (B)預告登記 (C)更正登記 (D)土地總登記
- 77 下列敘述，何者錯誤？  
 (A)擬就共有土地全部設定典權時，得依土地法第三十四條之一規定，以多數決同意方式行之  
 (B)地政機關所收登記費，應提存百分之十作為損害賠償用之登記儲金  
 (C)預告登記應由權利人及義務人會同申請之  
 (D)依平均地權條例規定，地價稅最高稅率為千分之五十五
- 78 依土地法規定，地籍整理時，下列何類土地原則上應免予編號登記？  
 (A)直接生產用地 (B)空地 (C)機關用地 (D)交通水利用地
- 79 甲、乙、丙三人共有土地一筆；該筆土地經設定抵押權予丁，且設定地役權予戊。試問：當甲將其應有部分出賣時，誰有優先承購權？  
 (A)乙、丙、丁、戊 (B)乙、丙、丁 (C)乙、丙 (D)戊
- 80 下列敘述，何者錯誤？  
 (A)地籍測量如用航空攝影測量，應由中央地政機關統籌辦理  
 (B)自用住宅用地出售時，該土地未供營業或出租者，即得以優惠稅率計徵土地增值稅  
 (C)依土地法規定，土地總登記之辦理次序，最先者為調查地籍  
 (D)土地使用，謂施以勞力資本為土地之利用