

科 別：地 政

科 目：土地行政大意

考試時間：一小時

座號：\_\_\_\_\_

- ※注意：(1)本科目測驗式試題為單一選擇題，請就各題選項中選出一個最正確或最適當的答案，複選作答者，該題不予計分。  
(2)本科目試題共 80 題，每題 1.25 分，須用 2B 鉛筆在試卡 1~80 題劃記，於本試題上作答者不予計分。  
(3)本試題禁止使用電子計算器。

- 1 出租耕地經依法編為建築用地時，出租人為出售作為建築使用，得如何處理？  
(A)解除租約 (B)主張租約無效 (C)終止租約 (D)撤銷租約
- 2 下列那一項是土地的人文特性？  
(A)積載力 (B)養力 (C)位置固定性 (D)用途多樣性
- 3 土地法將土地分四類，係依何標準區分？  
(A)使用分區 (B)使用地質 (C)使用類別 (D)使用區位
- 4 因徵收取得土地權利者，地方政府地政機關應於何時囑託登記機關辦理有關權利登記？  
(A)補償完竣後一個月內 (B)交付被徵收土地後二個月內  
(C)完成徵收地上物遷移後一個月內 (D)被徵收人全部領取補償費後三個月內
- 5 工程受益費，一向為政府籌措公共建設經費採用之方法，請問其性質為何？  
(A)賦稅收入 (B)行政收入 (C)回饋 (D)捐贈
- 6 都市土地之農業區、保護區變更為建築用地時，依土地徵收條例規定，應辦理何種徵收？  
(A)區段徵收 (B)一般徵收 (C)一併徵收 (D)保留徵收
- 7 土地徵收收回權之行使，以何人為限？  
(A)需用土地人 (B)原土地所有權人或其繼承人  
(C)土地徵收請求權人 (D)原地上權人或其繼承人
- 8 下列何種用地之建蔽率及容積率之訂定，是由行政院農業委員會會同建管、地政機關為之？  
(A)國土保安 (B)養殖 (C)鹽業 (D)古蹟
- 9 區段徵收範圍內之土地，經規劃為抵價地之處理方式為何？  
(A)讓售需地機關 (B)發交原土地所有權人領回  
(C)設定地上權 (D)標售
- 10 依「非都市土地使用管制規則」規定，山坡地範圍內風景區土地，在未編定使用地之類別前，適用何種用地管制？  
(A)林業 (B)遊憩 (C)生態保護 (D)國土保安
- 11 下列何項租用情況，應由出租人與承租人於契約成立後二個月內，聲請地方政府地政機關為地上權之登記？  
(A)租用礦地 (B)租用鹽地 (C)租用房屋 (D)租用基地建築房屋
- 12 徵收土地之核准機關是：  
(A)行政院 (B)內政部 (C)經濟部 (D)財政部
- 13 在耕地租期屆滿前，出租人將所有權讓與與第三人時，受讓受典人應會同原承租人申請什麼登記？  
(A)租約變更 (B)租約終止 (C)租約註銷 (D)租約無效
- 14 因耕地租佃發生爭議時，依耕地三七五減租條例規定，應由當地鄉（鎮、市、區）公所作何處置？  
(A)交公所耕地租佃委員會調處 (B)交公所耕地租佃委員會調解  
(C)交公所耕地租佃委員會仲裁 (D)自行核奪
- 15 下列那一種土地不得私有？  
(A)牧地 (B)林地 (C)農地 (D)海岸一定限度內之土地
- 16 依土地法規定，公有荒地承墾人自墾竣之日起，無償取得所領墾地之何種權利？  
(A)所有權 (B)耕作權 (C)永佃權 (D)租賃權
- 17 政府因舉辦大規模市地重劃之需要，將已完成自辦市地重劃之地區列入重劃範圍時，應將什麼負擔扣除？  
(A)自辦市地重劃之負擔 (B)工程受益費之負擔 (C)公共設施用地負擔 (D)公辦市地重劃之負擔

- 18 經市地重劃之土地，土地所有權人未於規定期限內換領新土地權利書狀者，重劃機關如何處理其原土地權利書狀？  
 (A)強制收回 (B)宣告無效 (C)公示送達 (D)公告周知
- 19 政府為獎勵土地所有權人自行辦理農地重劃，其私有土地所有權人數及其所有土地面積，均應達區內幾分之幾以上同意者，方得施行之？  
 (A)三分之二 (B)二分之一 (C)四分之三 (D)五分之四
- 20 政府得依法獎勵土地所有權人自行組織何種團體辦理市地重劃？  
 (A)促進會 (B)重劃會 (C)開發會 (D)策動會
- 21 都市更新權利變換計畫書核定發布實施後二個月內，土地所有人對其權利價值有異議時，應由誰進行調解？  
 (A)地方法院 (B)行政法院  
 (C)地方主管機關 (D)直轄市、縣（市）政府都市更新審議委員會
- 22 依農地重劃條例規定，重劃區內耕地出售時，其優先購買權之第一次序為誰？  
 (A)出租耕地之承租人 (B)共有土地現耕之他共有人  
 (C)毗鄰耕地之現耕所有權人 (D)現占用人
- 23 都市計畫公共設施保留地，在保留期間，除自用住宅用地外，其他建築用地統按千分之幾計徵地價稅？  
 (A)二 (B)三 (C)十 (D)六
- 24 依平均地權條例規定，公有土地依法應徵收地價稅或田賦時，是按何項稅率計課？  
 (A)基本稅率 (B)千分之二 (C)千分之三 (D)千分之六
- 25 為達到「地租社會化」目的，就素地地價課徵之稅，是指：  
 (A)田賦 (B)地價稅 (C)土地增值稅 (D)契稅
- 26 土地所有權移轉或設定典權時，作為審核申報移轉現值之最低標準是：  
 (A)公告土地現值 (B)公告地價 (C)標準地價 (D)市價
- 27 實施規定地價時，於地籍藍圖上將地段相連、地價相近、情況相同或相近之土地劃為同一區段者，稱為什麼區段？  
 (A)查估區段 (B)地價區段 (C)地籍區段 (D)使用區段
- 28 土地所有權人依法申報土地移轉現值之情形有二，一是土地所有權移轉時，二是設定什麼權利時？  
 (A)典權 (B)地上權 (C)抵押權 (D)耕作權
- 29 依平均地權條例規定，主管機關規定地價程序中，提交地價評議委員會評議之地價是什麼地價？  
 (A)公告地價 (B)標準地價 (C)區段地價 (D)宗地地價
- 30 重新規定地價時，土地所有權人未於公告期間申報地價者，依平均地權條例規定，其申報地價如何處理？  
 (A)以公告地價當之 (B)以公告地價 80% 當之 (C)以公告地價 120% 當之 (D)應再通知申報
- 31 政府規定地價之真諦為何？  
 (A)劃分公私土地權利之界限 (B)劃分公告地價與公告土地現值  
 (C)劃分市價與收益地價 (D)劃分地價區段與單位地價
- 32 政府編製之土地現值表，於每年七月一日由那一個主管機關公告？  
 (A)行政院 (B)內政部 (C)地價評議委員會 (D)直轄市或縣（市）政府
- 33 政府編造地價冊之主要目的是作為課徵什麼稅之依據？  
 (A)地價稅 (B)房屋稅 (C)契稅 (D)田賦
- 34 下列何人相互贈與之土地，不課徵土地增值稅？  
 (A)父子 (B)配偶 (C)共有人 (D)合夥人
- 35 政府依法照價收買私人空地，其地價之計算標準為何？  
 (A)依空地之申報地價 (B)依空地之公告地價  
 (C)依收買當期之公告土地現值 (D)依收買當期之申報地價
- 36 公有土地撥用之核准機關為：  
 (A)內政部 (B)財政部 (C)行政院 (D)行政院經建會
- 37 政府照價收買之土地為農業用地時，應如何處理？  
 (A)標售或出租與農民 (B)標租與農民 (C)設定永佃權與農民 (D)讓售與農民
- 38 直轄市或縣（市）政府實施照價收買，於補償費發給完竣後，其為出租耕地者，應辦理什麼登記？  
 (A)租約塗銷 (B)租約註銷 (C)租約轉載 (D)租約終止

(請接背面)

科 別：地 政

科 目：土地行政大意

- 39 依平均地權條例規定，耕地租約經依法定程序終止後，承租人拒不返還耕地時，直轄市或縣（市）政府如何處理？  
(A)移送法院裁定後，強制執行之 (B)再行調解  
(C)再行調處 (D)移請租佃爭議委員會處理
- 40 何項情況下，實施照價收買之土地，其公告及通知應於申報地價後、開徵當年期地價稅之前辦理完竣？  
(A)私有空地限期建築，逾期仍未建築者 (B)規定地價時，申報之地價未滿公告地價百分之八十者  
(C)私有荒地經限期使用，逾期仍未使用者 (D)超額未建築之私有建地
- 41 下列那一種非都市土地規定建蔽率為 60%，容積率為 120%？  
(A)交通用地 (B)遊憩用地 (C)丙種建築用地 (D)特定目的事業用地
- 42 依國有財產法規定，主管機關或管理機關對於何種財產不得為任何處分或擅為收益？  
(A)公用財產 (B)非公用財產 (C)抵稅實物 (D)改良利用之土地
- 43 政府目前實施國有耕地放領工作，承領人於繳清地價、取得土地所有權後滿幾年，始得移轉？  
(A)三年 (B)四年 (C)五年 (D)六年
- 44 德國土地登記制度是：  
(A)契據登記制 (B)權利登記制 (C)托崙斯登記制 (D)任意登記制
- 45 實施平均地權最基礎的工作是：  
(A)照價徵稅 (B)照價收買 (C)規定地價 (D)漲價歸公
- 46 下列何者是土地行政之基礎工作，也是成立地政機關之首要目的？  
(A)地籍整理 (B)地價查定 (C)地稅課徵 (D)土地徵收
- 47 下列何者，不因土地所有權之取得而成為私有？  
(A)狩獵地 (B)附著於土地之林 (C)附著於土地之礦 (D)水源地
- 48 依土地法規定，何種徵收之期間不得超過三年，除但書情形外，逾期不徵收，視為撤銷？  
(A)一般徵收 (B)保留徵收 (C)區段徵收 (D)附帶徵收
- 49 依土地法第十四條規定不得私有之土地，已成為私有者，政府得依法如何處理？  
(A)照價收買 (B)設定地上權 (C)徵收 (D)標售
- 50 依土地徵收條例規定，徵收補償價額經行政救濟結果有變動者，其應補償價額差額，應於其結果確定之日起幾個月內發給之？  
(A)三個月 (B)四個月 (C)五個月 (D)六個月
- 51 申請徵收之土地遇有古蹟而未能避免徵收者，請問誰應先依規定擬訂古蹟保存計畫，徵得古蹟主管機關同意？  
(A)古蹟所有權人 (B)需用土地人 (C)被徵收人 (D)古蹟管理人
- 52 依土地徵收條例規定，需用土地人取得經核准撥用或提供開發之公有土地，試問該公有土地上之私有土地改良物如何處理？  
(A)準用一併徵收之規定 (B)另行辦理一般徵收 (C)逕予照價收買之 (D)協議價購之
- 53 依土地徵收條例規定，區段徵收內土地，經直轄市或縣（市）政府核定不發給抵價地者，應以何日起算十五日內發給現金補償？  
(A)徵收公告之日 (B)核定之次日 (C)申領抵價地之日 (D)徵收完畢之次日
- 54 區段徵收後，依法撥用或讓售地價及標售底價，以什麼基準按其土地之位置、交通情況、公共設施及預期發展等條件估定之？  
(A)開發總費用 (B)公告土地現值 (C)一般正常交易價格 (D)徵收補償地價
- 55 因區段徵收而領回抵價地者，由徵收機關於規劃分配後，囑託該管登記機關逕行辦理什麼登記？  
(A)土地標示變更登記 (B)限制登記 (C)區段異動登記 (D)土地所有權登記
- 56 依法得徵收之私有土地，土地所有權人自願按何種地價出售與需地機關者，免徵土地增值稅？  
(A)徵收補償地價 (B)公告地價 (C)申報地價 (D)前次移轉現值
- 57 土地法第四十三條規定，依本法所為之登記，有何效力？  
(A)相對效力 (B)保險效力 (C)絕對效力 (D)優先效力
- 58 設 A 地為國有土地，於閱覽土地登記簿時，其所有權人欄正確的記載文字是：  
(A)中華民國 (B)國家 (C)國有 (D)國庫

- 59 依土地法規定，土地總登記第一次序應辦理那一項工作？  
 (A)接收文件 (B)公布登記期限 (C)調查地籍 (D)審查並公告
- 60 實施地籍測量，根據戶地測量之成果所繪製之圖，稱為：  
 (A)地積圖 (B)地籍原圖 (C)地段圖 (D)戶地圖
- 61 依土地法規定，聲請保全法定請求權之預告登記，應由請求權人檢附何人之同意書辦理？  
 (A)登記名義人 (B)請求權人 (C)使用權人 (D)公證人
- 62 公有財產，於地方政府以徵收、區段徵收方式實施都市更新事業時，如何處理？  
 (A)一併徵收之 (B)應辦理撥用 (C)回饋 (D)贈與
- 63 下列那一種權利是土地法創設的？  
 (A)農用權 (B)發展權 (C)耕作權 (D)佃耕權
- 64 逾期未辦理繼承登記之土地，於依法標售前應公告三十日，試問何人就其使用範圍享有第一順序之優先購買權？  
 (A)合法使用人 (B)其他共有人 (C)繼承人 (D)管理人
- 65 地政機關依法專備之登記儲金，由何而來？  
 (A)平均地權基金 (B)工務預算 (C)特別預算 (D)登記費提存
- 66 地籍圖重測時，對逾期不設立界標或到場指界者，地政機關得依法定順序逕行施測，下列何者為第三順序？  
 (A)參照舊地籍圖 (B)現使用人之指界 (C)鄰地界址 (D)地方習慣
- 67 合法占有土地人，未於登記期限內聲請登記，亦未於公告期間內提出異議者，土地法如何規範該占有權利？  
 (A)訴請確認所有權 (B)訴請塗銷登記  
 (C)聲請時效取得所有權登記 (D)喪失其占有之權利
- 68 直轄市、縣（市）政府為處理土地法有關不動產之糾紛，應設置什麼委員會？  
 (A)不動產爭議委員會 (B)不動產糾紛調解委員會 (C)不動產糾紛調處委員會 (D)不動產糾紛仲裁委員會
- 69 依土地法規定，房屋出賣時，何人有依同樣條件優先購買之權？  
 (A)基地所有權人 (B)地上權人 (C)典權人 (D)承租人
- 70 苗栗縣劃歸台灣那一個區域？  
 (A)北部 (B)中部 (C)南部 (D)東部
- 71 區域計畫完成通盤檢討後，非都市土地符合非都市土地分區使用計畫者，得辦理什麼變更？  
 (A)計畫變更 (B)許可變更 (C)分區變更 (D)地目變更
- 72 申請開發者，依區域計畫法規定向直轄市或縣（市）政府繳交之開發影響費，作為什麼用途？  
 (A)用地變更之行政經費 (B)改善或增建相關公共設施  
 (C)撥充平均地權基金 (D)社會救濟用途
- 73 依都市計畫法規定，細部計畫係以什麼計畫為指導原則？  
 (A)財務計畫 (B)公共設施用地計畫 (C)主要計畫 (D)區域計畫
- 74 土地法規定地籍測量辦理之次序中，其第三次序為何？  
 (A)三角測量 (B)三邊測量 (C)圖根測量 (D)戶地測量
- 75 區域計畫核定後，應依法公告並發交各地方政府分別公開展示，期間不得少於幾日？  
 (A)三十 (B)四十 (C)五十 (D)六十
- 76 經政府限期建築之空地，其新建之改良物價值不及所占基地申報地價百分之幾者，不予核發建築執照？  
 (A)二十 (B)三十 (C)四十 (D)五十
- 77 依法舉辦市地重劃時，可以「抵充」重劃區公共設施用地者有四項，除原公有道路、溝渠、河川外，下列何項可列入？  
 (A)未登記地 (B)無賦地 (C)國庫地 (D)行水地
- 78 實施市地重劃後，為抵付重劃費用，依法應訂底價公開標售之土地，稱為什麼地？  
 (A)抵價地 (B)抵費地 (C)抵充地 (D)指配地
- 79 為執行區域計畫，各級政府得就區域計畫所列重要風景及名勝地區研擬風景區計畫，並依法定程序申請變更為風景區，除離島地區外，其面積以多少公頃以上為原則？  
 (A)十 (B)十五 (C)二十五 (D)三十
- 80 辦理非都市土地變更編定時，申請人應擬具什麼計畫？  
 (A)興辦事業 (B)變更編定 (C)開發許可 (D)建築使用