

科 別：地政

科 目：土地行政大意

考試時間：一小時

座號：_____

※注意：(一)本科目測驗式試題為單一選擇題，請就各題選項中選出一個最正確或最適當的答案，複選作答者，該題不予計分。
(二)本科目試題共80題，每題1.25分，須用2B鉛筆在試卡1~80題劃記，於本試題上作答者不予計分。
(三)本試題禁止使用電子計算器。

- 1 根據「平均地權條例」之規定，規定地價之後，請問原則上必須每幾年重新規定地價一次？
(A)二年 (B)三年 (C)四年 (D)五年
- 2 根據「民法」之規定，不動產物權，依法律行為而取得、設定、喪失及變更者，非經登記，不生效力。此稱之為：
(A)宣示登記 (B)強制登記 (C)設定登記 (D)設權登記
- 3 在非都市土地的各種使用地中，供森林區、山坡地保育區及風景區內建築使用者，稱之為：
(A)甲種建築用地 (B)乙種建築用地 (C)丙種建築用地 (D)丁種建築用地
- 4 規定地價之後，未經移轉之土地，於所有權移轉或設定典權時，其中報之土地移轉現值超過原規定地價之數額，「平均地權條例」將之稱之為：
(A)土地增值總數額 (B)土地漲價總數額 (C)土地移轉總數額 (D)土地申報總數額
- 5 已完成道路、排水及電力設施，於有自來水地區並已完成自來水系統，而仍未依法建築使用，法律上此稱之為：
(A)建地 (B)荒地 (C)都市計畫用地 (D)空地
- 6 根據「平均地權條例」之規定，地價稅的基本稅率為：
(A)千分之五 (B)千分之十 (C)千分之十五 (D)千分之二十
- 7 地價稅採取累進稅率，以各該直轄市或縣(市)多少面積土地之平均地價為累進起點地價？
(A)三公畝 (B)五公畝 (C)七公畝 (D)九公畝
- 8 「農業發展條例」於中央的主管機關為：
(A)交通部 (B)內政部 (C)經濟部 (D)農業委員會
- 9 下列何者並非為土地之他項權利？
(A)抵押權 (B)承攬權 (C)地上權 (D)地役權
- 10 下列那一個法令已經由總統公布廢止？
(A)耕地三七五減租條例 (B)實施耕者有其田條例 (C)區域計畫法 (D)國民住宅條例
- 11 土地所有權人及其家屬離開其土地所在地之直轄市或縣(市)政府，繼續滿三年者，「土地法」將其稱之為：
(A)不在地主 (B)投機地主 (C)離家地主 (D)幽靈地主
- 12 為配合古蹟之保存，政府發布「古蹟土地容積移轉辦法」，請問此容積移轉之理念是來自於：
(A)典權 (B)地役權 (C)租賃權 (D)土地發展權
- 13 「土地法」第十四條規定，海岸一定限度內之土地不得為私有。請問此「一定限度」的標準，原則上是由那些機關來決定？
(A)該管市縣地政機關會同水利機關劃定之 (B)該管省市地政機關會同水利機關劃定之
(C)該管市縣地政機關會同農業機關劃定之 (D)該管省市地政機關會同農業機關劃定之
- 14 依「國有財產法」的規定，非公用財產類不動產，得依法改良利用。上述經改良之土地在處分時以何者為原則？
(A)設定地上權 (B)標售 (C)標租 (D)放領
- 15 預為保全對於他人土地或建物權利之移轉、消滅或其內容或次序變更為標的、或附條件或期限之請求權所為之登記，稱之為：
(A)保全登記 (B)囑託登記 (C)塗銷登記 (D)預告登記
- 16 根據「平均地權條例」第七十一條之規定，直轄市或縣(市)政府對於尚未建築之私有建築用地，應限制土地所有權人所有面積之最高額，而此面積之最高額為：
(A)五公畝 (B)十公畝 (C)十五公畝 (D)二十公畝
- 17 根據「平均地權條例」第七十二條之規定，對於私有超額建築用地，直轄市或縣(市)政府應通知土地所有權人於二年內出售或建築使用；逾期未出售或建築使用者，得予：
(A)照價收買 (B)區段徵收 (C)市地重劃 (D)土地徵用
- 18 土地登記應登記之權利種類，包含了所有權及：
(A)租賃權 (B)他項權利 (C)債權 (D)動產質權
- 19 登記機關有一專案儲存之基金，其用於登記機關因登記錯誤、遺漏或虛偽而必須賠償權利受損害之人。請問此基金稱之為：
(A)補償基金 (B)補償儲金 (C)登記基金 (D)登記儲金

- 20 登記機關接收申請登記案件後，應即依法審查，審查結果無誤者，應即登簿，有瑕疵者，應給予駁回或要求：
- (A)異議處理 (B)補正 (C)協商 (D)重新送件
- 21 我國地政機關對於登記申請案件採取何種審查方式？
- (A)實質審查 (B)形式審查 (C)口頭審查 (D)代書審查
- 22 政府機關為執行公務，本於職權函囑登記機關辦理登記，稱之為：
- (A)逕為登記 (B)囑託登記 (C)塗銷登記 (D)消滅登記
- 23 塗銷土地權利變更登記，除繼承外應於權利變更之日起，多久時間內為之？
- (A)半個月 (B)一個月 (C)二個月 (D)三個月
- 24 依「農業發展條例」之規定，每宗耕地分割後每人所有面積未達多少公頃者，不得分割？
- (A)0.25 (B)0.5 (C)0.75 (D)1.00
- 25 根據「都市計畫法」的規定，主要計畫擬定之後，在送該管政府都市計畫委員會審議前，應於各該管直轄市、縣（市）（局）政府及鄉、鎮或縣轄市公所公開展覽幾天？
- (A)十五天 (B)三十天 (C)四十五天 (D)六十天
- 26 「都市計畫法」原本對於公共設施保留地設有最長十五年的取得期限，民國七十七年修正後，對於此取得期限修改為：
- (A)二十年 (B)三十年 (C)四十年 (D)將取得期限取消
- 27 「土地法」第二條，將土地依其使用分為不同的使用地，請問下列何者為非？
- (A)交通水利用地 (B)直接生產用地 (C)環境保育用地 (D)建築用地
- 28 根據「都市計畫法」第六十四條的規定，下列何者非為都市更新處理的方式？
- (A)保存 (B)維護 (C)整建 (D)重建
- 29 因實施都市更新之後，多數原土地及建築物所有權人分配之建築物樓地板面積低於當地居住樓地板面積平均水準者，得適度增加其：
- (A)建築樓地板 (B)建築容積 (C)建築權利金 (D)建築分配比
- 30 根據「山坡地保育利用條例」第二十條之規定，公有宜農、牧、林山坡地，其承租、承領面積，每戶合計不得超過多少？
- (A)五公頃 (B)十公頃 (C)十五公頃 (D)二十公頃
- 31 土地重劃之可能主辦主體，除了政府之外，還包括了重劃區內的什麼人？
- (A)土地地上權人 (B)土地抵押權人 (C)土地地役權人 (D)土地所有權人
- 32 經重劃之土地，權利有所變更，重劃機關應依據重劃結果，重新編號，列冊送由該管登記機關辦理何種登記？
- (A)總登記 (B)逕為登記 (C)囑託登記 (D)更正登記
- 33 市地重劃區內，經重劃分配之土地，重劃機關應以書面分別通知原土地所有權人及使用人，限期辦理遷讓或接管，逾期不接管者，自期限屆滿之日起，發生何種效力？
- (A)視為已接管 (B)視為放棄土地分配，改為現金補償
(C)移送法院強制執行 (D)登記為國有
- 34 自辦市地重劃之地區，土地所有權人得依據「都市計畫法」第二十四條之規定，自行擬定或變更：
- (A)主要計畫 (B)公共設施計畫 (C)細部計畫 (D)分區管制計畫
- 35 自辦市地重劃應由土地所有權人過半數或七人以上發起成立籌備會，並由發起人檢附範圍圖及發起人所有區內土地所有權狀影本，向那一個機關申請核備？
- (A)中央主管機關 (B)直轄市或縣（市）主管機關
(C)鄉鎮主管機關 (D)地方法院
- 36 自辦市地重劃時，重劃分配土地之認可，應由誰來決定？
- (A)中央主管機關 (B)直轄市或縣（市）主管機關
(C)地方法院 (D)會員大會
- 37 下列何者並非為自辦重劃的獎勵範圍？
- (A)水電瓦斯費用減免 (B)重劃費用之貸款 (C)地政規費的減免 (D)土地稅的減免
- 38 為辦理農村社區土地重劃，以促進農村社區土地合理利用，改善生活環境，政府於民國八十九年一月十六日公布：
- (A)農村社區地籍清理條例 (B)平均地權條例於土地重劃之相關法案修正
(C)農村社區土地重劃條例 (D)農地重劃條例於農村社區土地重劃之相關法案修正
- 39 為了積極主動取得工業用地，政府相關部門於民國四十九年制定了：
- (A)獎勵參與投資條例 (B)促進產業升級條例
(C)加工出口區設置管理條例 (D)工商綜合區開發設置管理辦法
- 40 依「新市鎮開發條例」第十四條之規定，股份有限公司投資於新市鎮之建設時，可按其投資總額百分之二十範圍內抵減當年度應納之：
- (A)地價稅 (B)土地增值稅 (C)房屋稅 (D)營利事業所得稅

(請接背面)

科 別：地政

科 目：土地行政大意

- 41 根據「促進產業升級條例」第二十三條的規定，開發者除了必須擬具可行性規劃報告，還必須依據何法律之規定，提送相關之書件？
 (A)區域計畫法 (B)都市計畫法 (C)平均地權條例 (D)環境影響評估法
- 42 根據「促進產業升級條例」第五十三條的規定，興辦工業人因擴展工業或增闢必要通路或設置污染防治設備，需使用毗連之非都市土地時，其擴展計畫及用地面積，應經工業主管機關核定發給何種書件，用以租購土地，並依法辦理變更使用及登記？
 (A)工業用地證明書 (B)環境無污染或低污染證明書
 (C)公共設施使用證明書 (D)非都市土地使用證明書
- 43 投資開發工業區之公民營事業及土地所有權人開發工業區時，應於當地直轄市或縣（市）政府公告編定前，按當期公告土地現值以編定總面積百分之十計算何種金額，繳交予當地直轄市或縣（市）政府設置之工業區開發管理基金？
 (A)補償金 (B)預算金 (C)陸鄰金 (D)回饋金
- 44 興辦工業人根據「促進產業升級條例」第五十三條的規定擴展工業時，應規劃變更土地總面積百分之十之土地作為綠地，並由當地直轄市或縣（市）政府辦理變更編定為：
 (A)生態保護 (B)遊憩用地 (C)國土保安用地 (D)古蹟保存用地
- 45 根據「促進產業升級條例」第三十三條的規定，投資開發工業區之公民營事業、土地所有權人或興辦工業人申請核准編定之工業區範圍內公有土地，由各該公有土地管理機關辦理：
 (A)讓售 (B)出租 (C)設定地上權 (D)設定典權
- 46 根據「促進產業升級條例」第二十五條的規定來對私有土地進行徵收時，請問其補償之地價以什麼作為標準？
 (A)至少由三位估價師共同決定 (B)公告地價加成
 (C)公告現值加成 (D)一般正常交易價格
- 47 根據「促進產業升級條例」第二十五條的規定，當開發工業區必須徵收私有土地時，是由那一個單位來擬具徵收計畫書？
 (A)工業主管機關 (B)直轄市或縣（市）政府
 (C)投資開發工業區之公民營事業 (D)中央區域計畫主管機關
- 48 根據現行「促進產業升級條例」的規定，工業專用港及工業專用碼頭內之土地，應登記為：
 (A)興辦工業人所有 (B)國有 (C)省有 (D)縣市有
- 49 根據「科學工業園區設置管理條例」之規定來徵收私有土地時，其補償之地價以什麼作為標準？
 (A)市價 (B)公告地價加成
 (C)公告現值加成 (D)依地價指數調整之公告地價
- 50 根據「科學工業園區設置管理條例」之規定來徵收私有土地，由科學園區管理局擬具詳細徵收計畫書，附具計畫開發用地綱要計畫圖及徵收土地清冊，送由那一個機關轉請中央地政機關核定？
 (A)內政部營建署 (B)經濟部工業局 (C)國科會 (D)經建會
- 51 政府基於公法上之權利，使需用土地之機關取得公有土地之使用權，此稱之為公有土地之：
 (A)挪用 (B)撥用 (C)徵用 (D)租用
- 52 申請開發工商綜合區之土地總面積，在都市計畫範圍內不得低於多少？
 (A)五公頃 (B)十公頃 (C)十五公頃 (D)二十公頃
- 53 在工商綜合區的開發程序中，開發者得依工商綜合區設置方針，勘選一定地區土地，擬具開發計畫，並與當地直轄市、縣（市）政府簽訂：
 (A)開發書 (B)土地使用變更書 (C)協議書 (D)推薦書
- 54 工商綜合區依法規劃為特定專用區時，區內可建築基地面積之總建築物容積率，在都市計畫範圍內不得超過：
 (A)百分之二百四十 (B)百分之三百六十 (C)百分之四百八十 (D)百分之六百
- 55 為維護社會公平原則、落實生態環境保護，申請開發工商綜合區時，開發人如果選擇捐贈生態綠地，請問其應占開發總面積的多少比例？
 (A)百分之十 (B)百分之二十 (C)百分之三十 (D)百分之四十
- 56 根據「土地法」第三十四條之一的規定，共有土地或建築改良物，其處分、變更及設定地上權、永佃權、地役權或典權，應以共有人過半數及其應有部分合計過多少之同意行之？
 (A)三分之一 (B)二分之一 (C)三分之二 (D)四分之三
- 57 土地所有權人辦理土地移轉繳納土地增值稅時，在其持有土地期間內，因重新規定地價增繳之地價稅，就其移轉土地部分，准予抵繳其應納之土地增值稅，但准予抵繳之總額，以不超過土地移轉時應繳增值稅總額之多少為限？
 (A)百分之五 (B)百分之十 (C)百分之十五 (D)百分之二十

- 58 納稅義務人或代繳義務人未於稅單所載限繳日期內，繳清應納土地增值稅稅款者，必須加繳：
(A)賠償金 (B)滯納金 (C)違約金 (D)積欠金
- 59 「非都市土地使用管制規則」是依據那一個法律而制訂？
(A)國土綜合開發計畫法 (B)都市計畫法 (C)區域計畫法 (D)平均地權條例
- 60 根據「非都市土地使用管制規則」的規定，非都市土地可以劃定為幾種使用區？
(A)六種 (B)八種 (C)十種 (D)十二種
- 61 在非都市土地之各種使用地中，供工廠及有關工業設施建築使用者，稱之為：
(A)甲種建築用地 (B)乙種建築用地 (C)丙種建築用地 (D)丁種建築用地
- 62 根據「非都市土地使用管制規則」的規定，非都市土地使用編定之後，應由那一機關隨時來進行檢查？
(A)直轄市或縣（市）政府 (B)鄉鎮（市）（區）公所
(C)地方檢察機關 (D)中央地政機關
- 63 依「平均地權條例」之規定，各級主管機關施行區段徵收時，應補償其地價；如經土地所有權人之申請，得以徵收後可供建築之土地折算抵付。請問此土地稱之為：
(A)抵償地 (B)抵費地 (C)抵用地 (D)抵償地
- 64 根據「平均地權條例」之規定，區段徵收時，土地所有權人申請以徵收後可供建築之土地折算抵付，請問此土地總面積，以徵收總面積百分之多少為原則？
(A)四十 (B)五十 (C)六十 (D)七十
- 65 下列何者非為聲請土地徵收時，必須具備之先程序？
(A)協議價購 (B)舉行公聽會 (C)提存地價補償金 (D)提出徵收土地計畫書
- 66 依據「土地徵收條例」之規定，徵收土地或土地改良物應發給之補償費，應於公告期滿後幾日內發給之？
(A)十日 (B)十五日 (C)二十日 (D)三十日
- 67 依據「土地徵收條例」第二十六條的規定，土地徵收補償費之發放，於地主受領遲延、拒絕受領或不能受領時，應將土地徵收補償費：
(A)提存於法院
(B)存入當地由政府經營之銀行
(C)直接匯入地主銀行之帳號
(D)存放於直轄市或縣（市）主管機關設立於國庫之土地徵收補償費保管專戶
- 68 依據「土地徵收條例」的規定，下列何者並非原土地所有權人行使收回權的條件？
(A)徵收補償費發給後，與辦事業人變更
(B)徵收補償費發給完竣屆滿三年，未依徵收計畫開始使用者
(C)未依核准徵收原定興辦事業使用者
(D)依原徵收計畫開始使用後未滿五年，不繼續依原徵收計畫使用者
- 69 根據「土地徵收條例」之規定，對於被徵收之土地，如果要加成補償其地價，其加成補償成數，應由直轄市或縣（市）政府提交那一個單位來評定？
(A)地價評議委員會 (B)都市計畫委員會 (C)土地徵收委員會 (D)財政委員會
- 70 根據「土地徵收條例」之規定，對於土地徵收時一併徵收之建築改良物，其補償費應按徵收當時該建築改良物之何種價格估定之？
(A)重置價格 (B)重建價格 (C)重購價格 (D)重估價格
- 71 國家因公共需要，依法強制占有使用私人土地，給予補償，於使用完畢後，將土地還歸原所有權人或使用人。此稱之為：
(A)土地徵收 (B)區段徵收 (C)市地重劃 (D)土地徵用
- 72 民國三十六年政府曾經公布那個法令，成為政府於臺灣實施土地改革之先驅？
(A)三七五減租條例 (B)實施耕者有其田條例
(C)台灣省公有耕地放租辦法 (D)台灣省放領公地扶植自耕農條例
- 73 因土地或建物標的物之滅失，其所有權及他項權利歸於消滅而為之登記，稱之為：
(A)塗銷登記 (B)消滅登記 (C)限制登記 (D)土地標示變更登記
- 74 基地出賣時，地上權人、典權人或承租人有權依同樣條件優先購買，請問這種權利稱之為：
(A)優先購買權 (B)先占權 (C)租賃權物權化 (D)法定抵押權
- 75 「平均地權條例」於中央的主管機關為：
(A)交通部 (B)內政部 (C)經濟部 (D)農委會
- 76 土地價值非因施以勞力資本而增加者，應由國家徵收何種稅賦？
(A)地價稅 (B)土地增值稅 (C)空地稅 (D)荒地稅
- 77 地籍圖冊往往因使用年久，致造成界址糾紛，影響人民產權。地政機關因此實施：
(A)土地總登記 (B)土地變更登記 (C)土地滅失測量 (D)地籍圖重測
- 78 公有土地之中，非公用財產部分以誰為管理機關？
(A)內政部地政司 (B)財政部國有財產局
(C)直轄市或縣市政府地政單位 (D)經濟部工業局
- 79 根據「平均地權條例」之規定，土地增值稅的最高累進稅率為：
(A)百分之四十 (B)百分之五十 (C)百分之六十 (D)百分之八十
- 80 根據「區域計畫法」第一條的規定，下列何者並非為區域計畫實施的目的？
(A)促進經濟效率並提供低廉的工業區土地
(B)促進土地及天然資源之保育利用
(C)促進人口及產業活動之合理分布 (D)改善生活環境並增進公共福利