

115年專門職業及技術人員高等考試大地工程技師考試
分階段考試（第一階段考試）、驗船師、第一次食品技師考試、
高等暨普通考試消防設備人員考試、普通考試地政士、專責
報關人員、保險代理人保險經紀人及保險公證人考試試題

等 別：普通考試
類 科：地政士
科 目：民法概要與信託法概要
考試時間：1 小時 30 分

座號：_____

※注意：(一)禁止使用電子計算器。

(二)不必抄題，作答時請將試題題號及答案依照順序寫在試卷上，於本試題上作答者，不予計分。

(三)請以黑色鋼筆或原子筆在申論試卷上作答。

(四)本科目除專門名詞或數理公式外，應使用本國文字作答。

一、甲 66 歲終生未婚、膝下無子，父母已過世，日前猝逝家中，有二位親兄弟乙丙多年不往來亦不願處理甲之後事。甲生前預立遺囑，將名下財產與積蓄共 1,002 萬元留給長期照顧他起居的乾兒子丁。請問：

(一)乙丙對甲之遺產有無繼承權？（5 分）

(二)乙丙是否喪失繼承權？（10 分）

(三)乙丙對甲之遺產可對丁主張什麼權利？可請求之金額多少？（10 分）

二、甲租用乙之土地建築房屋，甲已居住近 50 年。乙在日前將土地賣給建商丙並過戶完畢，丙因此要求甲拆屋還地。請問甲可以主張什麼權利？請以民法詳述之。（25 分）

三、甲與乙分別共有 A 地，應有部分各二分之一，並登記於土地登記簿，甲與乙就共有之 A 地並未成立分管契約。甲以其應有部分設定普通抵押權於丙。嗣後甲乙分割 A 地為 A1 及 A2 二筆土地，而由甲乙各單獨取得所有權。請問共有物分割是否會影響丙之抵押權？丙之抵押權如何處理？請依民法詳述之。（25 分）

四、甲長期照顧年邁母親丁，但長年居住美國的姊姊乙近日返臺後，私自帶著意識清楚的丁到銀行，將丁的千萬現金設立信託，受益人登記為乙與妹妹丙。請以信託法說明：

(一)信託契約是否無效？（15 分）

(二)甲可否請求受益人變更增加甲？（10 分）