

111年專門職業及技術人員高等考試建築師、
31類科技師（含第二次食品技師）、大地工程
技師考試分階段考試（第二階段考試）
暨普通考試不動產經紀人、記帳士考試試題

等 別：高等考試
類 科：建築師
科 目：建築計畫與設計
考試時間：8 小時

座號：_____

※注意：(一)禁止使用電子計算器。

(二)不必抄題，作答時請將試題題號及答案依照順序寫在試卷上，於本試題上作答者，不予計分。

(三)本科目除專門名詞或數理公式外，應使用本國文字作答。

一、題旨：

全球經過流行病疫情的洗禮，以人的方便為絕對優先的剝削式經濟發展遭受挑戰，自然界經過擾動後突顯以人為技術來控制潛在風險的困難，社會運作機制戲劇化變動。做為文明發展的一環，不管是定位為活動的載體、特定文化的表徵，建築面對生活行為的改變及應變管理的需求，須與時俱進調整設計對策及手法。

人造環境在趨勢上愈顯以公共利益為優先的重要性；共享經濟的概念縮小了建置專屬空間的需求也改變了空間樣態，資源循環倡議不再限於物資進而創造了新興的互助體系。建築師除了於基地內滿足用途需求之外，需要更敏銳地掌握新的生活模式，進一步有創意地強化公共性空間的層次及彈性，促進兼顧群居效益又健康的公共生活。

二、題目：市場複合社區福祉會館

三、基地：

1. 基地面積：梯形基地約 38 m 短邊、61 m 長邊×60 m 寬，詳附圖。
2. 使用分區：零售市場用地。
3. 退縮規定：臨寬度十公尺以上道路，供公共使用項目者設專用出入口、樓梯及通道；道路寬度不足者應自建築線退縮補足十公尺寬度後建築，其退縮地不計入法定空地面積，但得計算建築容積。
4. 計畫道路：詳附圖，分別為北側 6 m，西側 8 m，南側 15 m。
5. 允建面積：法定建蔽率為 50%，容積率為 240%。
6. 都市計畫：基地北側及東側為住宅區，南側為學校用地（國民中學），西側住宅區住商混合，鄰近建築物為 4 至 12 層。
7. 地形路況：東南高、西北低，高差最多約 2 m，詳附圖。道路於學校側局部設有計時汽機車停車格。
8. 部分路段有路樹、人行道；西側社區沿街店舖提供豐富的生活機能，北側及東側有零星設施例如廚藝教室、小吃店等。
9. 鄰近社區因適用法規年代未要求自備停車空間，至略有巷弄停車亂象，可藉本基地開發附設停車空間，改善居民停車位不足情形。

四、建築計畫及設計概念說明：(30 分)

(一)零售市場

- 1.超級市場展售區，約 900 m²
- 2.行動軟體購物服務提取區，約 30 m²
- 3.物流處理區，約 210 m²
- 4.倉庫
- 5.複合飲食休憩角
- 6.管理辦公室

(二)健康中心

- 1.接待區及社區健康講座空間，約 120 m²
- 2.物理治療所、心理治療所、醫事檢驗所、疫苗預防接種空間，約 480 m²
- 3.社區健康檢查、癌症篩檢及其等候空間，約 600 m²
- 4.身心預防保健等其他社區健康促進活動空間，約 240 m²
- 5.行政管理辦公區

(三)社區福社會館

- 1.交誼廳暨圖書閱覽室，240 m²
- 2.各式學習中心暨關懷據點，約 900 m²
- 3.共享食堂含烹調空間，約 240 m²
- 4.多功能集會空間，約 240 m²
- 5.志工辦公室

(四)門廳、樓電梯、各層梯廳、廁所、機房、儲藏室、汽機車停車、卸貨臨停，及自行車停車、半戶外通廊或陽台，以及其他附屬空間，請依建築法規及服務水準，規劃合理配比。

以上指定用途而未敘明面積之空間，及在開發強度限制內可供未來出租單元，其需求量請自行擬定計畫。

請依前述條件撰寫建築計畫書，文字應簡要並架構分明；內容包括設計目標、環境議題、基地分析、空間需求表，及概述營運管理機制。請儘量以簡圖清楚表達設計意圖。

五、設計圖面要求：(70 分)

- 1.地面層平面圖，S：1/300，應清楚呈現地面層室內外層次關係，考慮法定退縮、無障礙通路、相輔相成之景觀綠化，並摘要重要尺寸以說明尺度設計。
- 2.各層平面圖，S：1/300，應正確標示比例尺或基準柱心距尺寸以清楚說明空間規模，並呈現動線與主次空間關係；平面相似的樓層無須重複繪製。
- 3.剖面圖，S：1/200~1/300，應正確標示樓高，清楚呈現空間層次及創意、結構體與空間之尺寸關係。
- 4.主要立面圖，比例不限，應概要說明主要建材、質感變化，並以陰影及粗細線條表現進退面關係。
- 5.透視圖：呈現設計特色、量體架構、與環境對話關係。

六、基地位置及現況圖

