

110年專門職業及技術人員高等考試建築師、
24類科技師(含第二次食品技師)、大地工程技師
考試分階段考試(第二階段考試)、公共衛生師
考試暨普通考試不動產經紀人、記帳士考試試題

等 別：高等考試
類 科：建築師
科 目：敷地計畫與都市設計
考試時間：4小時

座號：_____

※注意：(一)禁止使用電子計算器。

(二)不必抄題，作答時請將試題題號及答案依照順序寫在試卷上，於本試題上作答者，不予計分。

(三)本科目除專門名詞或數理公式外，應使用本國文字作答。

一、申論題：(30分)

不論在高密度居住的都市中，或者在遼闊的山野間，建築師都必須汲取環境所給予的條件，轉換成為建築物設計的養分。

所以，當建築師面對一塊陌生的基地時，如何理解基地的各種面向，以作為進入建築設計前的準備，是非常重要的程序。請列舉出敷地計畫程序中的分析作業項目，並以你的過去工作經驗，儘可能地描述各項作業的資料取得方式或來源。

除此之外，你可以用你曾經經手過的工作為例，使用各種圖文來說明，上述的分析項目，如何成功地引導出獨特且令人振奮的設計方向。

二、設計題：(70分)

(一)題目：某地方區政中心

因應地方發展，新建此區政中心一處，本區政中心期待以開放透明之新思維，服務周邊8萬人口。除了民眾洽公之外，結合周邊綠地提供市民休憩空間，成為市民的都市大客廳。

(二)基地概況：

1. 基地位於住宅區之間。面前20公尺道路為沿街商業活動。
2. 土地使用分區為機關用地，建蔽率上限50%，容積率上限200%。
3. 基地為正南北向，東西向長188公尺(較短處為177公尺)，南北向長175公尺。
4. 北側面前道路為20公尺，屬於聯外道路，設有3公尺寬人行道道路。道路服務水準為等級B級，尚稱順暢。西側為15公尺道路、南側為15公尺道路，都屬於社區巷道，無人行道設置。東側僅有5公尺之防汛道路，平時禁止汽機車進入，但開放供人行與自行車使用。

5. 面前道路有多線公車經過，未來將於本基地設置一個停靠站，位置由設計者決定。
6. 周圍多為老舊透天，3至5層樓高，偶有7層之電梯公寓。北側為一大型公園，使用強度高，東側為小溪流兼作區域排水使用，小溪兩側各有5公尺寬防汛道路及8公尺寬綠帶，溝寬約6公尺，深度3公尺，且經整治後已無異味，環境良好。
7. 基地平緩無坡度，不會淹水。夏季平均氣溫29度吹西南季風，冬季平均氣溫16度。每年11月東北季風最強，平均每小時風速為23.3公里。

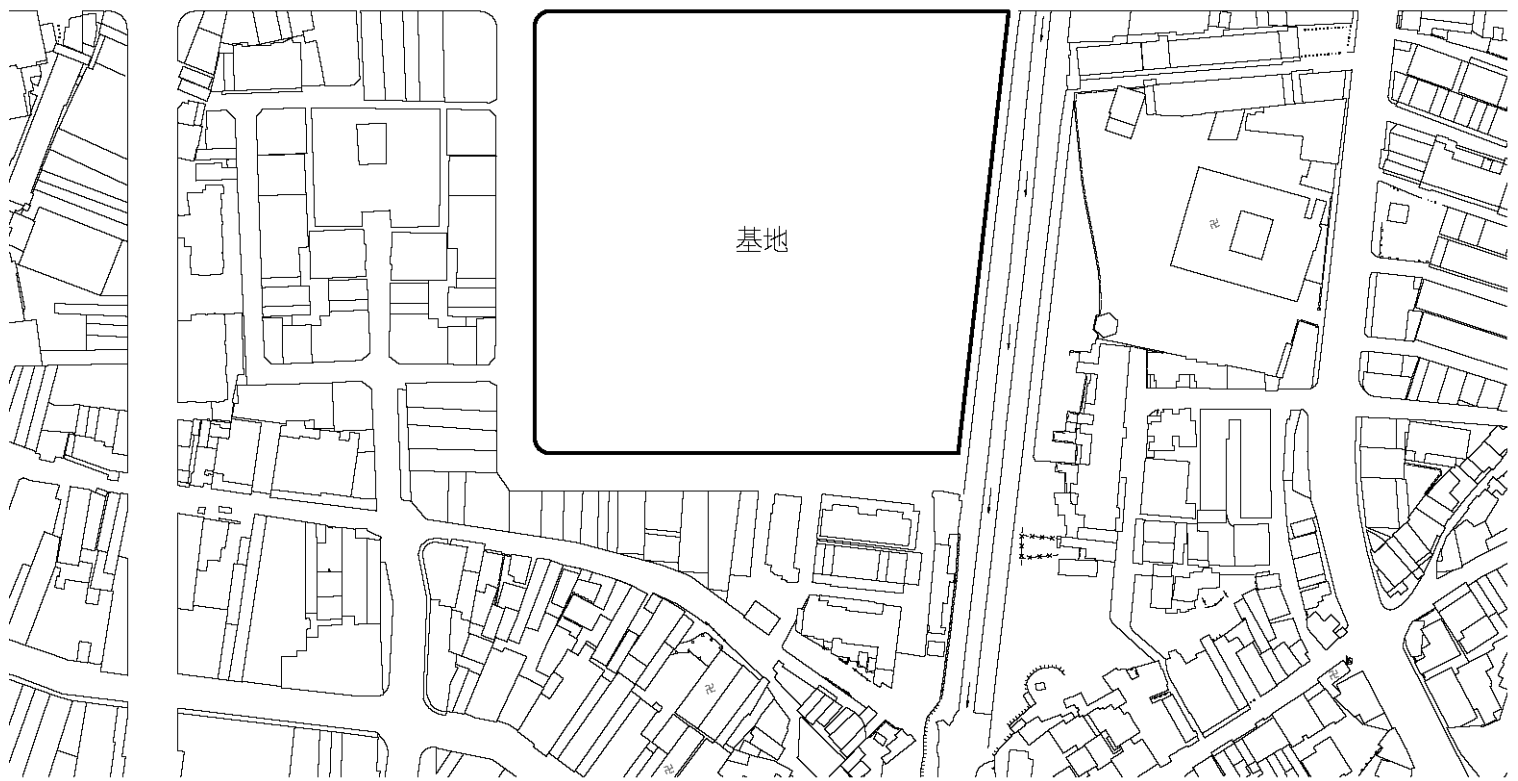
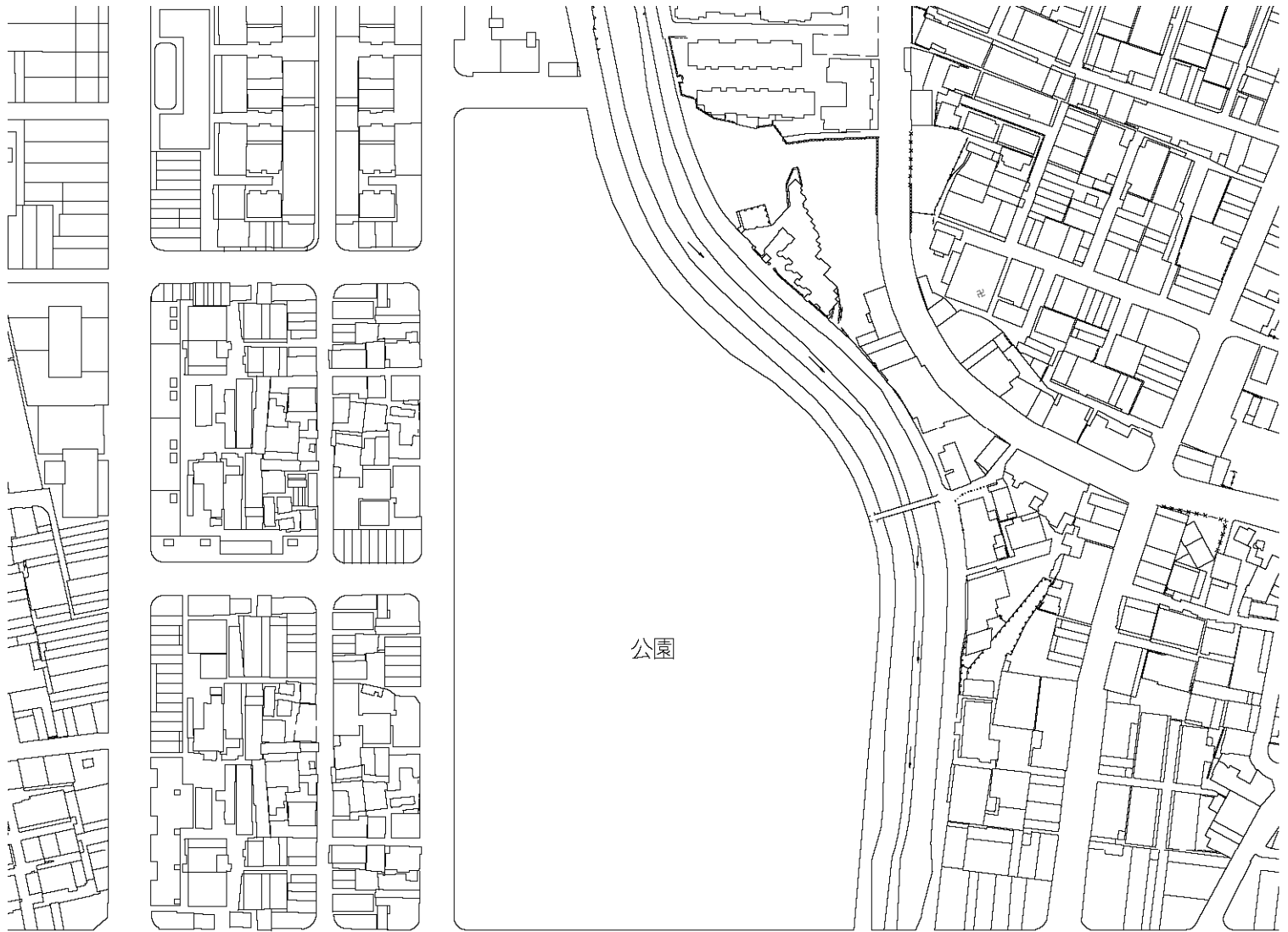
(三) 規劃內容：

1. 行政中心：包含戶政事務所、國稅局稽徵所、地政便民工作站、健康服務中心、清潔隊與行政空間等，共約9,000平方公尺。
2. 體健中心：包含游泳池、籃球場、健身中心與韻律教室等，共約4,000平方公尺。
3. 圖書館與大會議室：共約4,500平方公尺。
4. 停車空間：地面層停放120部自行車，地下室停放90輛汽車與50輛機車。
5. 周邊綠化與生態水池等設施。

(四) 圖說需求：

1. 規劃設計構想（以圖文說明包含基地綜合分析、建築與開放空間規劃的概念……等，須能充分解說設計之想法）。
2. 建築配置與地面層景觀設計（比例自訂，平面圖非必要，但要能充分表達設計內容為主）。
3. 剖立面圖（比例自訂，數量自訂，以充分表達設計內容為主）。
4. 全區或局部透視圖（數量自訂）。

(五) 基地圖（見下頁附圖）



比例尺：1/3000

