

107年公務人員特種考試關務人員、身心障礙人員考試及  
107年國軍上校以上軍官轉任公務人員考試試題

考試別：身心障礙人員考試

等別：五等考試

類科：地政

科目：土地行政大意

考試時間：1小時

座號：\_\_\_\_\_

※注意：(一)本試題為單一選擇題，請選出一個正確或最適當的答案，複選作答者，該題不予計分。

(二)本科目共 50 題，每題 2 分，須用 2B 鉛筆 在試卡上依題號清楚劃記，於本試題上作答者，不予計分。

(三)禁止使用電子計算器。

- 下列何者非屬行政程序法所指之行政機關？  
(A)臺北市士林地政事務所 (B)高雄市稅捐稽徵處  
(C)臺灣臺中地方法院 (D)法務部行政執行署
- 依區域計畫法第 4 條規定，各級主管機關為審議區域計畫，應設立區域計畫委員會；其組織由何機關定之？  
(A)內政部 (B)行政院 (C)立法院 (D)總統府
- 於一宗土地內就其特定部分申請登記時，下列何者應提出位置圖？①設定地上權 ②不動產役權 ③抵押權 ④典權 ⑤農育權  
(A)①②④⑤ (B)①③④⑤ (C)②③④⑤ (D)①②③④
- 土地法第 16 條規定，私有土地所有權之移轉、設定負擔或租賃，妨害基本國策者，中央地政機關得報請行政院制止之。下列就該條文中涉及不確定法律概念與裁量之敘述，何者正確？  
(A)是否妨害基本國策為一種對事實之認定，故屬裁量；得報請行政院制止乃授權中央地政機關自行就法律效果判斷是否報請行政院制止，故屬不確定法律概念  
(B)是否妨害基本國策為一種對事實之判斷，故屬不確定法律概念；得報請行政院制止乃授權中央地政機關自行就法律效果決定是否報請行政院制止，故屬裁量  
(C)是否妨害基本國策與是否報請行政院制止，均屬對個案事實之判斷，故皆屬不確定法律概念  
(D)是否妨害基本國策與是否報請行政院制止，均屬中央地政機關經授權對個案法律效果之決定，故皆屬裁量
- 一般而言，①土地政策 ②土地問題 ③土地立法 ④土地行政，此四者為土地制度穩固建立及長遠發展必須考量之要項，彼此必須緊密互動，且行政上有其先後順序。試問下列何者最為適當？  
(A)③①②④ (B)②③①④ (C)④③①② (D)②①③④
- 下列何者非屬中央地政機關之主管業務？  
(A)不動產糾紛調處委員會設置辦法之訂定  
(B)土地登記之程序、規費、應附文件及異議處理等事項規則之訂定  
(C)地籍測量如用航空攝影測量之統籌辦理者  
(D)需用土地人興辦事業之許可
- 依土地法規定，辦理土地總登記之次序有五：①接收文件 ②公布登記區及登記期限 ③調查地籍 ④審查並公告 ⑤登記發給書狀並造冊。下列所示之次序中，何者正確？  
(A)①②③④⑤ (B)①③②④⑤ (C)②③④①⑤ (D)③②①④⑤
- 依土地登記規則之規定，登記申請撤回者，已繳之登記費及書狀費，申請人應於多少時間內請求退還？  
(A)5 年 (B)6 年 (C)8 年 (D)10 年
- 下列何者非屬辦理地籍圖重測之實施程序？  
(A)地籍測量 (B)地籍調查 (C)異動整理及造冊 (D)繪製區段圖
- 依土地法規定，航空攝影測量之統籌辦理機關為：  
(A)中央地政機關 (B)直轄市或縣市政府 (C)農林航空測量研究所 (D)國土測繪中心

- 11 辦理下列何種登記時，免繳登記規費？  
(A)土地總登記 (B)土地權利移轉登記  
(C)塗銷登記 (D)權利書狀補（換）給登記
- 12 依非都市土地使用管制規則規定，於非都市土地申請開發設立學校時，土地面積達 10 公頃以上者，應變更為何種使用分區？  
(A)特定專用區 (B)文教區 (C)鄉村區 (D)行政區
- 13 有關由直轄市、縣（市）辦理之市地重劃，其重劃前後之地價查估，須提由下列何委員會評定？  
(A)市地重劃委員會 (B)地價評議委員會 (C)都市計畫委員會 (D)基準地地價審議委員會
- 14 依市地重劃實施辦法第 31 條規定，辦理土地分配時，分別共有土地，共有人依該宗應有部分計算之應分配面積已達原街廓原路街線最小分配面積標準，至少須經共有人及其應有部分多少比例之同意者，始得分配為單獨所有？  
(A)行政機關得逕予分配 (B)共有人人數 1/4 及其應有部分合計 1/4 之同意  
(C)共有人人數 1/3 及其應有部分合計 1/3 之同意 (D)共有人人數 1/2 及其應有部分合計 1/2 之同意
- 15 依農村社區土地重劃條例規定，直轄市或縣（市）主管機關選定農村社區土地重劃區、辦理規劃、擬訂重劃計畫書圖後，並應邀集土地所有權人及有關人士等舉辦下列何種民眾參與機制？  
(A)公聽會 (B)聽證會 (C)說明會 (D)座談會
- 16 非都市土地特定農業區內土地不得變更編定為下列何種使用地？  
(A)農牧用地 (B)礦業用地 (C)生態保護用地 (D)林業用地
- 17 經地政士考試及格者，得檢具相關書件，向何機關申請核發地政士證書？  
(A)內政部 (B)直轄市、縣（市）政府  
(C)直轄市、縣（市）政府地政局（處） (D)考選部
- 18 下列事項，何者非屬地政士得執行之業務？  
(A)代理申請土地法規規定之提存事項 (B)代理撰擬不動產契約或協議事項  
(C)不動產契約或協議之簽證 (D)不動產說明書之簽章
- 19 依國有財產法規定，國有不動產經他人以虛偽之方法，為權利之登記者，經主管機關查明確實後，應依據下列何項法律提起塗銷之訴？  
(A)行政訴訟法 (B)行政執行法 (C)國家賠償法 (D)民事訴訟法
- 20 依不動產估價技術規則之規定，下列有關成本價格之計算公式，何者錯誤？  
(A)房地成本價格 = 土地價格 + 建物成本價格 (B)土地價格 = 土地總成本  
(C)建物成本價格 = 建物總成本 - 建物累積折舊額 (D)建物成本價格 = 建物總成本
- 21 直轄市或縣（市）政府應編製土地現值表於每年 1 月 1 日公告。此種地價對土地所有權人之下列何種稅負會發生影響？  
(A)房屋稅 (B)房地實價登錄稅 (C)地價稅 (D)土地增值稅
- 22 在舉辦規定地價或重新規定地價之當年，有關直轄市或縣（市）政府所屬委員會所為之事項，下列何者正確？  
(A)地價評議委員會得以依平均地權條例第 15 條辦理公告地價，作為評定土地現值之參考  
(B)不動產評價委員會得以依平均地權條例第 15 條辦理公告地價，作為評定土地現值之參考  
(C)不動產評價委員會得以依平均地權條例第 46 條編製之土地現值表，作為評定公告地價之參考  
(D)地價評議委員會得以依平均地權條例第 46 條編製之土地現值表，作為評定公告地價之參考
- 23 依平均地權條例及其施行細則規定，下列有關規定地價或重新規定地價，編造總歸戶冊之敘述，何者最正確？  
(A)以土地所有權人在全國之土地，為歸戶之範圍  
(B)以土地所有權人在同一直轄市或縣（市）之土地，為歸戶之範圍  
(C)以土地所有權人在同一鄉（鎮、市、區）之土地，為歸戶之範圍  
(D)以土地所有權人在同一村（里）之土地，為歸戶之範圍

- 24 下列有關不動產估價師消極資格之規定，何者錯誤？  
(A)曾因不動產業務上有關詐欺、背信、侵占、偽造文書等犯罪行為，受有期徒刑 6 個月以上刑之宣告確定者  
(B)受停止執行不動產估價業務處分累計達 2 年以上者  
(C)受不動產估價師法所定除名處分者  
(D)依專門職業及技術人員考試法規定，經撤銷考試及格資格者
- 25 依不動產估價師法規定，不動產估價師在申請發給開業證書前，須取得實際從事估價業務至少達多少年以上之估價經驗？  
(A)4 年 (B)3 年 (C)2 年 (D)1 年
- 26 依不動產估價師法第 14 條規定，不動產估價師受委託人之委託，辦理土地、建築改良物、農作改良物及其權利之估價業務。未取得不動產估價師資格者，不得辦理前述估價業務。但下列何者不在此限？  
(A)地政士依地政士法規定，向主管機關申報登錄土地建物成交案件之實際價格者，不在此限  
(B)會計師依會計師法規定，辦理資產重估價者，不在此限  
(C)建築師依建築師法規定，辦理建築物估價業務者，不在此限  
(D)不動產經紀人依不動產經紀業管理條例之規定，公平提供雙方當事人鄰近地區不動產之價格行情
- 27 依大陸地區人民在臺灣地區取得設定或移轉不動產物權許可辦法規定，大陸地區人民在臺灣取得供住宅用不動產所有權，於登記完畢後多久期限內，不得辦理土地權利移轉之預告登記？  
(A)10 年 (B)8 年 (C)5 年 (D)3 年
- 28 依土地法規定，有關共有土地得以多數決設定他項權利之適用範圍，不包括下列何者？  
(A)地上權 (B)農育權 (C)抵押權 (D)不動產役權
- 29 依土地徵收條例規定，應一併予以徵收之土地改良物，原則上得視其興辦事業計畫之需要，於土地徵收公告之日起多久期限內徵收之？  
(A)10 年 (B)7 年 (C)5 年 (D)3 年
- 30 依土地徵收條例規定，徵收土地由下列何機關核准之？  
(A)審計部 (B)內政部 (C)財政部 (D)國有財產署
- 31 依土地徵收條例規定，已公告徵收之土地，有下列何情形者，應辦理撤銷徵收？  
(A)因工程變更設計，致原徵收之土地不在工程用地範圍內  
(B)因作業錯誤，致原徵收之土地不在工程用地範圍內  
(C)依徵收計畫開始使用前，興辦事業計畫經註銷  
(D)已依徵收計畫開始使用，尚未依徵收計畫完成使用之土地，因情事變更，致原徵收土地已無徵收之必要
- 32 依耕地三七五減租條例第 19 條第 1 項規定，耕地租約期滿時，有下列情形之一者，出租人不得收回自耕。下列何者非屬之？  
(A)出租人不能自任耕作者  
(B)出租人所有收益足以維持一家生活者  
(C)出租人因收回耕地，致承租人失其家庭生活依據者  
(D)出租人願意耕作者
- 33 在下列何時機之下，他共有人得以同一價格優先承購共有土地？  
(A)當共有人出賣其應有部分時 (B)當共有人出典其共有地時  
(C)共有地信託時 (D)共有地贈與時
- 34 有關違法行政處分之撤銷，應自原處分機關或其上級機關知有撤銷原因時起多久期限內為之？  
(A)2 年 (B)3 年 (C)5 年 (D)10 年
- 35 依行政程序法規定，有關期日與期間之敘述，下列何者錯誤？  
(A)期間以時計算者，即時起算  
(B)期間以日、月或年計算者，原則上其始日不計算在內  
(C)基於法規之申請，以掛號郵寄方式向行政機關提出者，以交郵當日之郵戳為準  
(D)行政機關對於人民依法規之申請，未依規定訂定處理期間者，其處理期間為 3 個月

- 36 都市計畫之法律性質，係屬下列何者？  
(A)行政契約 (B)行政指導 (C)行政計畫 (D)行政執行
- 37 有關行政處分無效之情形，下列敘述何者錯誤？  
(A)應以證書方式作成而未給予證書者 (B)內容違背公共秩序、善良風俗者  
(C)所要求或許可之行為構成犯罪者 (D)行政處分有誤寫、誤算情形者
- 38 依土地登記規則之規定，下列何者非屬登記規費所包含之項目？  
(A)登記費 (B)書狀費 (C)閱覽費 (D)手續費
- 39 依行政程序法規定，行政機關舉行聽證前，應以書面通知當事人。下列何者非屬書面通知之應記載事項？  
(A)當事人姓名 (B)聽證主持人之姓名 (C)聽證之主要程序 (D)缺席聽證之處理
- 40 依行政程序法第 13 條規定，有關同一事件之競合管轄規定，下列敘述何者錯誤？  
(A)由受理在先之機關管轄  
(B)不能分別受理先後者，由申請人與機關協議定之  
(C)不能協議或有統一管轄必要時，由其共同上級機關指定管轄  
(D)無共同上級機關時，由各該上級機關協議定之
- 41 下列有關訴願管轄機關之敘述，何者正確？  
(A)不服內政部之行政處分時，向內政部提起訴願  
(B)不服行政院之行政處分時，向監察院提起訴願  
(C)不服縣政府所屬地政事務所之行政處分時，向縣政府提起訴願  
(D)不服直轄市政府地政局之行政處分時，向行政院提起訴願
- 42 依訴願法第 76 條規定，訴願人或參加人對受理訴願機關於訴願程序進行中所為之程序上處置不服者，應如何處理？  
(A)併同訴願決定提起行政訴訟 (B)應就該處置單獨提起行政訴訟  
(C)應聲明異議 (D)應就該處置提起訴願
- 43 依行政程序法第 131 條規定，公法上之請求權，於請求權人為人民時，除法律另有規定外，因幾年間不行使而消滅？  
(A)2 年 (B)5 年 (C)10 年 (D)20 年
- 44 依行政程序法第 150 條，行政機關基於法律授權，對多數不特定人民就一般事項所作抽象之對外發生法律效果之規定，稱為：  
(A)行政規則 (B)行政處分 (C)行政契約 (D)法規命令
- 45 有關行政程序法之送達，下列敘述何者最正確？  
(A)電話無法聯繫當事人者，直接以刊登報紙之方式為送達  
(B)郵務送達應依一般郵遞方式以普通信件為之  
(C)代表人或管理人有二人以上者，得僅向其中一人為送達  
(D)應受送達人無正當理由拒絕收領文書者，得直接公示送達
- 46 土地現值之公告，屬下列何種性質？  
(A)一般處分 (B)行政契約 (C)私法契約 (D)鑑定行為
- 47 中央主管機關有關地政法規之通案性解釋函令，其法律性質為何？  
(A)法規命令 (B)行政指導 (C)行政規則 (D)行政處分
- 48 下列何者不屬行政程序法所稱之當事人？  
(A)申請人 (B)行政處分之相對人  
(C)行政指導之相對人 (D)行政處分之事實上利害關係人
- 49 依國家賠償法規定，國家損害賠償請求權人與賠償義務機關，自開始協議之日起，逾幾日協議不成立時，請求權人得提起損害賠償之訴？  
(A)20 日 (B)30 日 (C)60 日 (D)90 日
- 50 甲因頂樓加蓋被查報為違建，經主管機關下命限期自行拆除，甲欲停止該處分之執行，依訴願法及行政訴訟法之相關規定，甲無法向下列何者申（聲）請停止執行？  
(A)原處分機關 (B)訴願決定機關 (C)行政法院 (D)行政執行署