

112年公務人員特種考試外交領事人員及外交行政人員、  
國際經濟商務人員、民航人員及原住民族考試試題

考試別：原住民族考試

等 別：三等考試

類科組別：地政

科 目：土地經濟學

考試時間：2小時

座號：\_\_\_\_\_

※注意：(一)禁止使用電子計算器。

(二)不必抄題，作答時請將試題題號及答案依照順序寫在試卷上，於本試題上作答者，不予計分。

(三)請以藍、黑色鋼筆或原子筆在申論試卷上作答。

(四)本科目除專門名詞或數理公式外，應使用本國文字作答。

- 一、外部性問題向來受到關注，庇古 (Pigou) 及寇斯 (Coase) 提出解決外部性問題之方法為何？各有何優缺點？又政府於土地市場中應當扮演何種角色？試申論之。(25分)
- 二、政府土地規劃管制往往引起競租活動，其所造成之社會損失為何？政府對競租活動採取之因應措施為何？這些因應措施可能衍生那些問題？試申論之。(25分)
- 三、何謂土地市場閉鎖效果？造成土地市場產生閉鎖效果之原因為何？衍生之後果又為何？試申論之。(25分)
- 四、何謂財產權？財產權有何功能？環境財產權歸屬為何？試申論之。(25分)