

112年公務人員特種考試外交領事人員及外交行政人員、
國際經濟商務人員、民航人員及原住民族考試試題

考試別：原住民族考試

等別：三等考試

類科組別：地政

科目：土地利用（包括土地使用計畫及管制與土地重劃）

考試時間：2小時

座號：_____

※注意：(一)禁止使用電子計算器。

(二)不必抄題，作答時請將試題題號及答案依照順序寫在試卷上，於本試題上作答者，不予計分。

(三)請以藍、黑色鋼筆或原子筆在申論試卷上作答。

(四)本科目除專門名詞或數理公式外，應使用本國文字作答。

- 一、請說明成長管理的定義及其內涵。並闡述容積移轉的內涵及其與成長管理間的關係為何？（25分）
- 二、甲等 20 人為 A 市市民，為促進土地利用，在都市計畫之主要計畫發布實施後，欲擬定細部計畫。請說明在現行都市計畫法之規定下是否可行？如可，其訂定程序及內容為何？（25分）
- 三、在國土計畫法中，於符合國土功能分區及其分類之指導且不涉及變更功能分區前提下，非屬一定規模以上或性質特殊之土地使用，應循何種機制辦理土地利用？又如相關規則涉及原住民族土地時，應循何種程序機制辦理？（25分）
- 四、請說明農村社區土地重劃之原因、評估原則及優先辦理農村社區土地重劃之程序為何？（25分）