

112年公務人員特種考試關務人員、身心障礙人員考試及  
112年國軍上校以上軍官轉任公務人員考試試題

代號：2507  
頁次：8-1

考試別：身心障礙人員考試

等別：五等考試

類科：地政

科目：土地行政大意

考試時間：1小時

座號：\_\_\_\_\_

※注意：(一)本試題為單一選擇題，請選出一個正確或最適當答案。

(二)本科目共 50 題，每題 2 分，須用 2B 鉛筆在試卡上依題號清楚劃記，於本試題上作答者，不予計分。

(三)禁止使用電子計算器。

- 1 土地行政即土地管理之行政。隨著社會經濟之變遷，土地行政之範圍更為廣闊。從內政部地政司掌理之事項而言，下列何者屬於地政司掌理之土地行政業務？  
(A)不動產仲介業聯合行為之許可 (B)房屋稅與豪宅稅之課徵  
(C)建築執照之許可 (D)非都市土地更正編定
- 2 土地行政機關為完成特定行政目的所為限制、剝奪人民之自由或財產，或課予人民義務或負擔之行政作用，例如徵收土地、課徵土地稅等，該行為屬於下列何種行政行為？  
(A)干涉行政 (B)內部行政 (C)國庫行政 (D)間接行政
- 3 依地方制度法及地方行政機關組織準則之規定，縣（市）政府掌管一般土地行政事務之一級單位名稱為下列何者？  
(A)地政司 (B)地政科 (C)地政處 (D)地政局
- 4 土地稅法之中央主管機關為下列何者？  
(A)內政部 (B)財政部  
(C)經濟部 (D)金融監督管理委員會
- 5 依地方制度法之規定，地方行政機關就其自治事項，得依其法定職權或法律、基於法律授權之法規、自治條例之授權，訂定下列何種法規？  
(A)委辦規則 (B)代行規則 (C)自治規則 (D)自律規則
- 6 依地方制度法之規定，有關各縣之地政事務所組織規程之敘述，下列何者正確？  
(A)應於發布之後函報立法院備查 (B)由各該縣政府訂定以及發布之  
(C)該法規性質上係屬於自治條例 (D)應函送中央地政主管機關核定
- 7 有關上級長官之命令，其服從與界限之敘述，下列何者錯誤？  
(A)下級公務員應服從長官之命令  
(B)若認長官命令違法，應向長官報告，陳述意見  
(C)長官若認為不違法應以書面署名下達其命令，屬官即應遵守，但若有違背刑事法律時，即使有書面署名下達仍不應遵守  
(D)只要是長官非以書面下達命令者，不論違法與否，公務人員得請求其以書面為之，該管長官拒絕時，視為撤回其命令

- 8 依地籍測量實施規則第 232 條規定，土地複丈發現錯誤時，原則上應報經直轄市或縣（市）主管機關核准後始得辦理更正，但亦得由登記機關逕行辦理更正之例外情形；關於此例外情形，下列敘述何者錯誤？
- (A) 因觀測、量距、整理原圖等錯誤所致，屬於原測量錯誤純係技術引起者，並有原始資料可稽
  - (B) 因訂正地籍圖或計算面積等錯誤所致，屬於原測量錯誤純係技術引起者，並有原始資料可稽
  - (C) 因申請人指界疏忽所引起之表意錯誤，並有權利關係人同意更正資料可資核對
  - (D) 因複丈人員記載之疏忽所引起之抄錄錯誤，並有資料可資核對
- 9 依土地登記規則第 35 條規定，下列何者辦理登記時應檢附所有權狀？
- (A) 祭祀公業依規定成立法人，所申請之更名登記
  - (B) 法人合併之登記
  - (C) 依法代位申請登記
  - (D) 法定地上權之登記
- 10 下列何種登記無須經公告程序？
- (A) 書狀換給登記
  - (B) 時效取得地上權登記
  - (C) 土地總登記
  - (D) 建物所有權第一次登記
- 11 網路申請土地登記，涉及權利義務變動者由地政士代理申請登記；地政機關依其申請所為之登記，其法律性質為何？
- (A) 事實行為
  - (B) 行政處分
  - (C) 因屬網路申請，故屬行政契約
  - (D) 因屬網路申請，故非屬行政行為
- 12 下列何者不屬於非都市土地使用分區？
- (A) 工業區
  - (B) 商業區
  - (C) 風景區
  - (D) 森林區
- 13 依非都市土地使用管制規則規定，下列有關非都市土地申請開發許可之敘述，何者錯誤？
- (A) 申請人得於區域計畫擬定機關許可前向該機關申請撤回
  - (B) 申請開發殯葬、廢棄物衛生掩埋場、廢棄物封閉掩埋場、廢棄物焚化處理廠、營建剩餘土石方資源處理場及土石採取場等設施，應先就開發計畫之土地使用分區變更計畫申請同意
  - (C) 申請土地開發者於目的事業法規另有規定，或依法需辦理環境影響評估、實施水土保持之處理及維護或涉及農業用地變更者，應依各目的事業、環境影響評估、水土保持或農業發展條例有關法規規定辦理
  - (D) 環境影響評估、水土保持或區域計畫擬定等主管機關之審查作業，不得併行辦理

- 14 依國土計畫法規定，經主管機關核發使用許可案件，中央主管機關應向申請人收取下列何種費用？  
(A)開發影響費 (B)開發衝擊費 (C)國土保育費 (D)國土保安費
- 15 依國土計畫法規定，申請人申請使用許可違反本法之規定，而主管機關疏於執行時，受害人民或公益團體得以該主管機關為被告，對其怠於執行職務之行為，直接向下列何者提起訴訟，請求判令其執行？  
(A)地方法院 (B)高等法院 (C)行政法院 (D)最高法院
- 16 有關國土計畫民眾參與之敘述，下列何者錯誤？  
(A)國土計畫之擬訂，應邀集學者、專家、民間團體等舉辦座談會或以其他適當方法廣詢意見，作成紀錄，以為擬訂計畫之參考  
(B)國土計畫擬訂後送審議前，應公開展覽 30 日及舉行公聽會  
(C)公開展覽及公聽會之日期及地點應登載於政府公報、新聞紙，並以網際網路或其他適當方法廣泛周知  
(D)人民或團體對國土計畫之內容有不同意見者，只得訴諸媒體，無向主管機關提出意見之權
- 17 地政事務所執行登記審查之公務員甲為謀自己利益，收取費用幫建商業者加速審核登記之行為，應負下列何種法律責任？  
(A)地政機關登記虛偽損害賠償責任  
(B)向第三人負擔民事損害賠償責任  
(C)公務員裁量不當之行政罰責任  
(D)對職務上之行為收受賄賂之刑事責任
- 18 依農村社區土地重劃條例規定，直轄市或縣（市）主管機關於辦理土地分配完畢後，應即將分配結果公告之；前項公告期間為何？  
(A) 15 日 (B) 30 日 (C) 45 日 (D) 3 個月
- 19 權利變換計畫書經主管機關依法辦理聽證並核定發布實施後，若土地所有權人對其權利價值不服時，應如何尋求救濟？  
(A)應於權利變換計畫書核定發布實施後 3 個月內提出複議  
(B)應於權利變換計畫書核定發布實施後 3 個月內提出異議  
(C)應於權利變換計畫書核定發布實施後 1 個月內提出再審  
(D)土地所有權人得逕向行政法院提起訴訟
- 20 依地價及標準地價評議委員會組織規程規定，直轄市地價及標準地價評議委員會之主任委員，由下列何者兼任？  
(A)直轄市市長 (B)直轄市議長  
(C)地政主管人員 (D)地政專家學者

- 21 下列有關編製地價指數表規定之敘述，何者正確？
- (A)編製機關為直轄市、縣（市）政府
  - (B)調查範圍為都市土地商業區、工業區、農業區、住宅區之地價
  - (C)每年編製地價指數表一次
  - (D)編製地價指數表得委託民間機構辦理
- 22 依據平均地權條例規定，規定地價或重新規定地價後，每幾年重新規定地價一次；但必要時得延長之？
- (A) 1 年
  - (B) 2 年
  - (C) 3 年
  - (D) 4 年
- 23 有關違背地政士倫理規範之地政士懲戒事項，應由下列何者處理？
- (A)行政院之懲戒委員會
  - (B)地政士公會之懲戒委員會
  - (C)內政部地政司之懲戒委員會
  - (D)直轄市或縣（市）政府之地政士懲戒委員會
- 24 有關地價調查估計規則規定，下列何者錯誤？
- (A)直轄市或縣（市）地政機關為地價調查估計之主辦機關
  - (B)地價調查應以買賣實例為主，無買賣實例者，得調查收益實例
  - (C)地價調查估計規則係依平均地權條例授權訂定之
  - (D)地價調查估計規則所定書、表格式，由內政部定之
- 25 直轄市或縣（市）主管機關依土地徵收條例規定，將應發給之補償費存入土地徵收補償費保管專戶，並通知應受補償人。下列何種情形，該補償費將歸屬國庫？
- (A)自存入土地徵收補償費保管專戶之日起，應受補償人逾 10 年未領取者
  - (B)自通知送達發生效力之日起，應受補償人逾 10 年未領取者
  - (C)自存入土地徵收補償費保管專戶之日起，應受補償人逾 15 年未領取者
  - (D)自通知送達發生效力之日起，應受補償人逾 15 年未領取者
- 26 下列關於地權限制之敘述，何者錯誤？
- (A)國家限制私有地權之目的，乃在維護社會公益
  - (B)國家限制私有地權必須遵守比例原則，僅限於對財產權的使用、收益為之，不得及於處分之自由
  - (C)海岸一定限度內之土地不得為私有，已成為私有者得依法徵收之
  - (D)依據農業發展條例第 34 條規定，除農民團體、農業企業機構或農業試驗研究機構並經取得許可者外，私法人不得承受耕地

- 27 依耕地三七五減租條例規定，有關耕地租佃委員會，下列敘述何者正確？  
(A)直轄市或縣（市）政府及鄉（鎮、市、區）公所，得就其層級合併設立耕地租佃委員會  
(B)鄉（鎮、市、區）公所轄區內地主、佃農戶數過少時，得不設立  
(C)委員會佃農代表人數，不得少於委員人數總和之三分之一  
(D)其組織規程，由直轄市政府擬訂，報請內政部核定
- 28 需用土地人申請徵收土地前，原則上應先與土地所有權人協議價購或以其他方式取得。有關該協議之敘述，下列何者正確？  
(A)所有權人得拒絕參與協議  
(B)該協議之性質為行政處分  
(C)須經中央主管機關核定之  
(D)該協議具國家賠償之性質
- 29 下列有關區段徵收抵價地之敘述，何者錯誤？  
(A)土地所有權人申請發給抵價地之原有土地上設定有抵押權或典權者，原土地所有權人及該他項權利人得申請於發給之抵價地設定抵押權或典權  
(B)發給之抵價地設定抵押權或典權者，其權利範圍、價值、次序等內容，由直轄市或縣（市）主管機關定之  
(C) A 地號土地及地上改良物分別屬甲、乙二人所有；區段徵收補償時，乙不得申請發給抵價地  
(D)區段徵收公告期間，被徵收土地所有權人申請發給抵價地，經直轄市或縣（市）主管機關核定不發給抵價地者，應於核定之次日起 15 日內發給現金補償
- 30 依土地徵收條例規定，被徵收之土地或土地改良物，所有權人死亡未辦竣繼承登記，有關徵收補償費應如何處理？  
(A)由直轄市或縣（市）政府公告 3 個月期滿後，若無人領取則存入國庫專戶  
(B)由直轄市或縣（市）主管機關依法向法院提存  
(C)經繼承人過半數及其應有部分合計過半數同意，得由繼承人中一人代表領取  
(D)得由部分繼承人按其應繼分領取
- 31 行政程序法規定所稱「行政機關為將來一定期限內達成特定目的或實現一定之構想，事前就達成該目的或實現該構想有關之方法、步驟或措施等所為之設計與規劃。」，係指下列何者？  
(A)行政處分  
(B)一般處分  
(C)行政規則  
(D)行政計畫
- 32 國土測繪法關於地圖管理之規定，應由中央主管機關定期發行之地圖，下列何者非屬之？  
(A)全國行政區域圖  
(B)直轄市、縣（市）所轄行政區域圖  
(C)海圖  
(D)基本地形圖

- 33 依行政程序法第 140 條規定，行政契約依約定內容履行將侵害第三人之權利者，應經該第三人何種方式之同意，始生效力？  
(A)口頭 (B)電話 (C)手勢 (D)書面
- 34 依國土計畫法規定，中央主管機關應遴聘（派）學者、專家、民間團體及有關機關代表，召開國土計畫審議會，以合議方式辦理國土保育地區及海洋資源地區之使用許可、許可變更及廢止之審議。有關該審議會之敘述，下列何者正確？  
(A)該審議會之決議，應有法律上之拘束效力  
(B)該審議會之定位，應屬獨立行政管制機關  
(C)該審議會之性質，應屬公聽會之一種形式  
(D)該審議會之運作，應採用正式之聽證程序
- 35 若書面行政處分未記載受理救濟之機關，以致受處分人向無訴願管轄權之機關聲明不服時，下列敘述何者正確？  
(A)該行政處分仍屬有效  
(B)該行政處分自始無效  
(C)無管轄權之機關應駁回相對人之申請  
(D)受處分之相對人應於 30 日內申請更正該行政處分
- 36 依市地重劃實施辦法第 48 條規定，重劃前訂有耕地三七五租約之土地，如無不能達到原租賃目的之情形者，主管機關應於重劃分配結果公告確定後多久期限內邀集權利人進行協調？  
(A) 2 個月 (B) 3 個月 (C) 6 個月 (D) 1 年
- 37 國土計畫主管機關對違反國土計畫法第 23 條第 2 項所定土地使用管制之行為人，處新臺幣 6 萬元罰鍰，並限期 2 個月內變更使用（A 處分）；但後因輿論壓力質疑國土計畫主管機關放水，所以在限期變更使用期限屆至前，即再次處新臺幣 8 萬元罰鍰（B 處分）。請問 B 處分違反下列何項行政法之一般法律原則？  
(A)行政行為明確性原則 (B)平等原則  
(C)誠信原則 (D)不當聯結禁止原則
- 38 甲擅自於其所有農地興建鐵皮工廠，經公益團體檢舉，鄉公所乃向縣政府查報違規，縣政府依區域計畫法規定裁罰，甲向內政部提起訴願被駁回，依行政訴訟法規定，甲應以何者為被告？  
(A)公益團體 (B)鄉公所 (C)縣政府 (D)內政部

- 39 涉訟之都市更新事件，如所有權人因恐其店鋪無法於原地繼續經營，得提起下列何種暫時權利保護之措施？
- (A)就更新地區劃定聲請暫時停止執行
  - (B)就都市更新事業概要核准聲請暫時停止執行
  - (C)就更新單元劃定聲請暫時停止執行
  - (D)就權利變換計畫核定聲請暫時停止執行
- 40 建築主管機關下令甲拆除違章建築，但在甲提起訴願期間已遭強制拆除完畢，經訴願不受理決定後，甲仍不服，應提起何種行政訴訟以為救濟？
- (A)撤銷訴訟
  - (B)課予義務訴訟
  - (C)確認訴訟
  - (D)訴訟已無實益，不得提起行政訴訟
- 41 依行政訴訟法都市計畫審查程序專章規定，下列敘述何者錯誤？
- (A)不服行政機關發布之都市計畫，應以核定都市計畫之行政機關為被告
  - (B)應於都市計畫發布後 1 年不變期間內提起行政訴訟
  - (C)都市計畫被告收受起訴狀繕本後，應於 2 個月內重新檢討都市計畫是否合法
  - (D)專屬都市計畫區所在地之地方行政法院管轄
- 42 依土地法規定，重新實施地籍測量之結果，應予公告，其公告期間為何？
- (A) 15 日
  - (B) 30 日
  - (C) 90 日
  - (D) 6 個月
- 43 甲對徵收公告之內容不服，依訴願法規定，其訴願期間應為下列何者？
- (A)徵收公告或通知送達之日起 30 日內
  - (B)徵收公告或通知送達之次日起 30 日內
  - (C)徵收公告期滿或通知送達之日起 30 日內
  - (D)徵收公告期滿或通知送達之次日起 30 日內
- 44 有關訴願管轄機關之敘述，下列何者錯誤？
- (A)不服高雄市政府地政局依據不動產經紀業管理條例規定對經紀業處以罰鍰處分，其訴願管轄機關為內政部
  - (B)不服新北市樹林地政事務所駁回土地登記申請案件之處分，其訴願管轄機關為新北市政府
  - (C)不服臺北市政府所為土地徵收公告中之補償處分，其訴願管轄機關為內政部
  - (D)不服臺中市政府所為土地徵收公告中之徵收處分，其訴願管轄機關為行政院

- 45 依行政訴訟法規定，有關行政訴訟當事人之敘述，下列何者正確？  
(A)神明會無當事人能力  
(B)徵收公告之機關無當事人能力  
(C)重劃會僅有在民事訴訟有當事人能力  
(D)祭祀公業有當事人能力
- 46 損失補償與國家賠償皆是廣義行政救濟制度的一環，下列敘述何者錯誤？  
(A)針對違法公權力行為所生權益損害，得請求國家賠償  
(B)針對合法公權力行為所生權益損失，得請求損失補償  
(C)國家賠償之範圍與行政上損失補償之範圍均相同  
(D)損失補償與國家賠償均屬憲法所揭示之國家責任制度
- 47 行政罰法所定「裁罰性之不利益處分」，下列何者非屬之？  
(A)警告 (B)講習 (C)命令停工 (D)代金
- 48 土地使用違反非都市土地使用管制規定者，該管直轄市、縣（市）政府有權處以罰鍰。依行政罰法規定及學理，下列敘述何者正確？  
(A)應視其具體情節，依教唆犯與幫助犯分別論處不同額度之罰鍰  
(B)數行為如違反同一或不同行政法上義務之規定者，從一重處罰  
(C)行為如同時觸犯刑法而經不起訴處分者，免依行政法規定裁處  
(D)行政罰之裁處權期間，自違反行政法上義務之行為終了時起算
- 49 依國土計畫法第 38 條之規定，從事未符合國土功能分區及其分類使用原則之一定規模以上或性質特殊之土地使用者，地方主管機關除處罰鍰外，並得限期令其變更使用、停止使用或拆除其地上物恢復原狀。下列敘述何者正確？  
(A)地方主管機關科處之罰鍰，性質上屬於執行罰  
(B)為達成遏阻違法行為之效果，得連續處以罰鍰  
(C)令其變更使用、停止使用，性質上屬於不利處分  
(D)拆除地上物恢復原狀所生費用，性質上屬於行政規費
- 50 人民因申請非都市土地之開發許可，而與區域計畫主管機關簽訂提供捐贈回饋之協議書。下列敘述何者正確？  
(A)該捐贈屬於民法上贈與  
(B)因屬土地開發，該回饋是使用規費  
(C)該回饋得以土地抵充，是民法上抵銷  
(D)該回饋得含有漲價歸公之性質