

112 年特種考試地方政府公務人員考試試題

等 別：四等考試
類 科：都市計畫技術
科 目：土地使用計畫概要
考試時間：1 小時 30 分

座號：_____

※注意：(一)禁止使用電子計算器。

(二)不必抄題，作答時請將試題題號及答案依照順序寫在試卷上，於本試題上作答者，不予計分。

(三)本科目除專門名詞或數理公式外，應使用本國文字作答。

- 一、國土計畫法有所謂的國土保育地區及國土復育促進地區，請說明兩者之差異為何。(25 分)
- 二、土地使用分派模式中有所謂的赫伯史帝芬 (Herbert-Stevens) 模式，請說明此模式之概念內容。(25 分)
- 三、新北市政府於民國 112 年 7 月推出「新北市危險建築物 580 專案」，危險建物社區之居民整合意願達 50% 者提出申請，接續確認所有權人同意重建比率逾 80% 的門檻，將結合公部門資源加速都更事業進行。請說明此專案對於危險建物社區更新重建有何助益。(25 分)
- 四、歐美國家倡導成長管理理念時，常會提及緊密城市 (compact city) 的發展概念。就臺灣的都市發展特徵而言，要邁向緊密城市之願景，其出發點及可運用之策略面向與歐美國家有何差異。(25 分)