

111 年特種考試地方政府公務人員考試試題

等 別：四等考試
類 科：地政
科 目：土地登記概要
考試時間：1 小時 30 分

座號：_____

※注意：(一)禁止使用電子計算器。

(二)不必抄題，作答時請將試題題號及答案依照順序寫在試卷上，於本試題上作答者，不予計分。

(三)本科目除專門名詞或數理公式外，應使用本國文字作答。

- 一、王君有一棟在實施建築管理前建造的老舊建築物，沒有使用執照，欲依「都市危險及老舊建築物加速重建獎勵條例」申請重建，試說明依土地登記規則第 79 條之規定應檢附那些文件向地政事務所提出申請辦理建物所有權第 1 次登記？（25 分）
- 二、田君死亡後，留下幾筆土地，共有 4 位合法繼承人及 1 位受遺贈人，試依據土地登記規則之規定，說明此時遺贈土地應如何申辦登記？（25 分）
- 三、甲君為 A 地號之占有人，申請時效取得地上權登記，應合於民法有關時效取得之規定，再依土地登記規則規定申辦，試說明土地登記規則有關申請時效取得地上權登記之規定為何？若甲君也主張時效完成欲申請 B 地號之不動產役權登記，規定內容又如何？（25 分）
- 四、試依土地登記規則相關規定，說明查封、假扣押、假處分登記與預告登記之塗銷登記規定內容有無不同？（25 分）