

等 別：四等考試
類 科：地政
科 目：土地法規概要
考試時間：1 小時 30 分

座號：_____

※注意：(一)禁止使用電子計算器。

(二)不必抄題，作答時請將試題題號及答案依照順序寫在試卷上，於本試題上作答者，不予計分。

(三)本科目除專門名詞或數理公式外，應使用本國文字作答。

- 一、甲為我國人民，擁有位於 A 市境內之林地 B 地。另 C 國允許我國人民持有 C 國土地所有權，C 國人民乙欲向甲購買 B 地以投資做為生態農場使用，A 市地政機關承辦人員應如何處理？又如 B 地為非都市土地特定農業區農牧用地，答案有無不同？（25 分）
- 二、A 市為了將都市計畫農業區擴大為可供建築用地，請地方地政主管機關提供專業意見以決定開發方式，地政主管機關內部有主張應一律以區段徵收辦理，另有主張區段徵收並非唯一的開發方式。請附理由說明，上述地政主管機關內部之討論，在現行實務見解，何種主張為有理由？另倘若本案採取區段徵收辦理開發，被徵收人甲欲申請領取抵價地，惟其所有之 B 地上另有設定抵押權予乙。甲欲申請領取抵價地，其申請之條件為何？（25 分）
- 三、甲所有之 A 地與乙所有之 B 地相鄰，已有辦理過地籍測量，某日因一場颱風大雨沖刷土石，導致地形、地貌嚴重改變，導致地籍圖與實地現況不符。主管機關為使圖地相符，應採土地法上何種機制辦理？其辦理程序為何？甲如對主管機關辦理之結果不服，應如何救濟？（25 分）
- 四、A 縣政府為舊都市地區公共安全及衛生，並促進土地合理使用，擬針對 A 縣所有之公有土地 30 公頃、甲所有之土地 5 公頃、乙所有之土地 10 公頃、丙所有之土地 2 公頃、丁所有之土地 3 公頃、戊所有之土地 5 公頃辦理市地重劃。倘在 A 縣擬具土地重劃計畫書送請上級主管機關核定後，乙、丙、丁表示反對，A 縣地政機關應如何處理？（25 分）