

代號：41950
頁次：1-1

109年特種考試地方政府公務人員考試試題

等 別：四等考試
類 科：地政
科 目：土地利用概要
考試時間：1小時30分

座號：_____

※注意：(一)禁止使用電子計算器。

(二)不必抄題，作答時請將試題題號及答案依照順序寫在試卷上，於本試題上作答者，不予計分。

(三)本科目除專門名詞或數理公式外，應使用本國文字作答。

- 一、全國國土計畫與直轄市、縣（市）國土計畫之內容，應載明之事項包含成長管理策略與成長管理計畫。試說明兩者之內容與差異，並論述現行法制規範是否能達到成長管理之目標？（25分）
- 二、桃園航空城計畫於民國109年11月9日公告土地區段徵收，成為全國史上最大區段徵收案。請問區段徵收公告後，依法須進行那些作業內容？（25分）
- 三、都市計畫土地使用分區管制方式，包含正面表列與負面表列，試說明兩者之意義與優缺點？為了鼓勵新興產業進駐、減少土地違規使用，住宅區採負面表列管制，會有那些效益與課題？（25分）
- 四、近年來大眾捷運建設成為交通發展的重點，在土地利用管制層面出現「捷運開發區」。試說明何謂捷運開發區？捷運場站與其周邊土地變更為捷運開發區的法源依據為何？又依大眾捷運法之規定，捷運開發區內所需用地為私有土地時，依法如何辦理？（25分）