

113年公務人員特種考試關務人員、身心障礙人員考試及
113年國軍上校以上軍官轉任公務人員考試試題

考試別：身心障礙人員考試

等別：四等考試

類科：地政

科目：土地利用概要

考試時間：1小時30分

座號：_____

※注意：(一)禁止使用電子計算器。

(二)不必抄題，作答時請將試題題號及答案依照順序寫在試卷上，於本試題上作答者，不予計分。

(三)本科目除專門名詞或數理公式外，應使用本國文字作答。

- 一、我國「國土計畫法」於民國 105 年 1 月 6 日正式公布，該法令規定公告國土功能分區圖之日起，「區域計畫法」將不再適用，為此「國土計畫法」將於民國 114 年 5 月 1 日正式上路，試問依「國土計畫法」之規定，國土計畫之規劃基本原則為何？請詳述之。(25 分)
- 二、政府為推動社會住宅政策，以 8 年（自民國 106 至 113 年止）興辦 20 萬戶社會住宅為目標，試問何謂「社會住宅」？又「社會住宅」之用地取得為何？試申論之。(25 分)
- 三、政府在都市發展過程中為取得公共設施用地，常會以「區段徵收」或「市地重劃」之方式進行開發建設，其中分別有「抵價地」及「抵費地」之產生，請問二者之意涵及差異為何？試申論之。(25 分)
- 四、有關農地之土地利用，於「農業用地興建農舍辦法」規定，興建農舍除起造人應為該農舍坐落土地之所有權人外，並應符合那些規定事項？請詳述之。(25 分)