

## 112年公務人員高等考試三級考試試題

類 科：都市計畫技術  
科 目：都市及區域計畫法令與制度  
考試時間：2小時

座號：\_\_\_\_\_

※注意：(一)禁止使用電子計算器。

(二)不必抄題，作答時請將試題題號及答案依照順序寫在試卷上，於本試題上作答者，不予計分。

(三)本科目除專門名詞或數理公式外，應使用本國文字作答。

- 一、國土計畫法於民國105年5月1日施行，該法第45條第3項規定，直轄市、縣（市）主管機關公告國土功能分區圖之日起，區域計畫法不再適用。而現行區域計畫法第15條之1至第15條之5有關開發許可制度規定，將轉換為國土計畫法第24條至第31條有關使用許可之規定。請先說明區域計畫法下開發許可制度之優劣，其次闡述在研訂使用許可機制之際，如何能彌補開發許可之缺陷，以及其他應考量事項。(25分)
- 二、近來為因應全球產業趨勢，廠商回流需地迫切，導致諸多小型產業園區正積極推動開發，依據非都市土地開發審議規範規定，於非都市地區開發工業區時，應如何申請並檢附那些資料？(10分)應依其土地使用性質劃定那些用地？(15分)
- 三、都市計畫法於民國28年制定，旨在改善居民生活環境，並促進市、鎮、鄉街有計畫之均衡發展；然而，時至今日該法令之執行產生一些現象與問題，基此，請從較廣義的角度切入闡述如何提高都市計畫品質及其具體策略。(25分)
- 四、過去數十年來，氣候變遷造成的負面影響引發國際的高度重視，2050年淨零排放是我國發展的重要目標。請分別以住宅及產業部門為例，在現有法令依據下，詳述其可採取有助達成我國2050淨零排放目標之執行策略。(25分)