

類 科：建築工程、公職建築師

科 目：建管行政

考試時間：2小時

座號：\_\_\_\_\_

※注意：(一)禁止使用電子計算器。

(二)不必抄題，作答時請將試題題號及答案依照順序寫在試卷上，於本試題上作答者，不予計分。

(三)本科目除專門名詞或數理公式外，應使用本國文字作答。

- 一、建築法規定建築師為建築物設計人，但以依法登記開業之建築師為限，建築師在符合相關建築法令下進行規劃設計後而進行申請。但經常因為對於相關法令認知的差異或疏漏，導致案件申請延誤甚至造成損失。為改善此現象，乃由內政部營建署訂定「建造執照及雜項執照簽證項目抽查作業要點」，規定主管建築機關對於建造執照及雜項執照之簽證項目，應視實際需要抽查，其比例為何？（10分）有那些情形的建築物應列為必須抽查？（15分）
- 二、山坡地因其自然條件特殊，不適當之開發行為易導致災害發生，甚至造成不可逆之損害。依山坡地保育利用條例第25條規定，當山坡地被超限利用時，主管機關應如何處理？（9分）屆期不改正者，依同條例第35條之規定處罰，除了可依同條例第35條之規定處罰之外，並得以如何處理？（16分）
- 三、某縣市曾發生一起火警，樓下是超商樓上有托嬰中心，所幸大火及時撲滅，沒有釀成傷亡。目前各大都市都有許多高樓，且常為複合型機能，低樓層設有商店、餐廳或公司行號，高樓層設置長照機構、托嬰中心或其他，若不小心也可能發生火災，且撲滅不易搶救困難，其傷亡必定慘重。建築技術規則對「高層建築物」有一些防火避難設施的要求，其中關於樓梯、特別安全梯、昇降機及緊急昇降機有那些規定？（25分）
- 四、建管行政法規，為行政法之一種。行政法概括而言，為國內公法，規定行政組織及其職權與作用法規之總稱，請依中央法規標準法、行政程序法及相關建築法規，請回答下述問題：
  - (一)何謂建管法規？（5分）
  - (二)依法規性質可分法律及法規命令，法律的法定名稱共有四種，是那四種？（8分）
  - (三)請任選三種且各列舉一例與建管法規有關的法律。（12分）