

110年公務人員高等考試三級考試試題

類 科：地政
科 目：土地法規
考試時間：2小時

座號：_____

※注意：(一)禁止使用電子計算器。

(二)不必抄題，作答時請將試題題號及答案依照順序寫在試卷上，於本試題上作答者，不予計分。

(三)本科目除專門名詞或數理公式外，應使用本國文字作答。

- 一、依我國現行「獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法」規定，重劃會申請核准重劃計畫書修正草案，直轄市或縣（市）主管機關受理以後，在作成准駁決定前，是否有義務通知重劃範圍內全體土地所有權人及已知之利害關係人舉辦聽證？試依相關規定說明之。另外聽證程序素有「強制聽證」與「職權聽證」之區別，兩者是否有其法律上之依據？（25分）
- 二、依「國土計畫法」規定，國土保育費與影響費之收取時機及用途為何？另外「國土計畫法」亦規定得劃定國土復育促進地區，關於國土復育促進地區內已有聚落或建築設施時，能否加以限制居住或強制遷居？試依「國土計畫法」相關規定說明之。（25分）
- 三、請分析說明「民法」、「土地法」以及「租賃住宅市場發展及管理條例」關於房屋承租人違法轉租規定之異同。（25分）
- 四、甲乙丙丁為兄弟，共同繼承父親所遺留之一筆A地，某日甲提議分割A地，請問A地之分割是否須經甲乙丙丁全體之同意？分割時，甲乙丙丁可否主張優先購買權？（25分）