

代號：32570
頁次：1-1

111 年特種考試地方政府公務人員考試試題

等 別：三等考試
類 科：地政
科 目：土地經濟學
考試時間：2 小時

座號：_____

※注意：(一)禁止使用電子計算器。

(二)不必抄題，作答時請將試題題號及答案依照順序寫在試卷上，於本試題上作答者，不予計分。

(三)本科目除專門名詞或數理公式外，應使用本國文字作答。

※回答下列問題時，請盡量提出學理依據，並輔以圖形分析

- 一、若都市邊界不斷向外擴張，對於該都市的地租與地價可能產生什麼影響？（25 分）
- 二、請問地價與利率有何關係？今年中央銀行已三度升息，為何地價未見明顯下跌？（25 分）
- 三、為創造更多就業機會與促進地方發展，國內許多縣市都希望能成立科學園區以吸引高科技產業進駐，請問此現象對於國內產業發展與土地利用有何影響？（25 分）
- 四、何謂容積移轉制度？以折繳代金方式進行容積移轉有何利弊？（25 分）