

112年公務、關務人員升官等考試、112年
交通事業鐵路、港務人員升資考試試題

等 級：薦任
類科(別)：地政
科 目：土地政策
考試時間：2小時

座號：_____

※注意：(一)禁止使用電子計算器。

(二)不必抄題，作答時請將試題題號及答案依照順序寫在試卷上，於本試題上作答者，不予計分。

(三)本科目除專門名詞或數理公式外，應使用本國文字作答。

- 一、臺灣住宅市場存在那些特色，使得這個市場容易產生市場失靈（market failure）的現象？住宅市場失靈造成的可能後果為何？（25分）
- 二、世界上有些國家採取土地私有產權制度，也有國家採取土地國有制度或是有期限的土地使用權制度。這三種土地產權制度如何影響土地的使用以及價格？（25分）
- 三、土地增值回收（land value capture）是指政府收回不屬於地主創造的地價上漲。臺灣那些制度含有這樣的精神？執行時遭遇的主要問題以及政府對策為何？（25分）
- 四、前幾年臺灣不少直轄市、縣市調高房屋現值，造成房屋稅稅額增加，引起民眾抗議。請問，調高房屋現值的法律正當性、經濟有效性以及政策可行性各為何？（25分）