

111年專門職業及技術人員高等考試建築師、
31類科技師（含第二次食品技師）、大地工程
技師考試分階段考試（第二階段考試）
暨普通考試不動產經紀人、記帳士考試試題

等 別：高等考試
類 科：都市計畫技師
科 目：土地使用與公共設施計畫
考試時間：2 小時

座號：_____

※注意：(一)禁止使用電子計算器。

(二)不必抄題，作答時請將試題題號及答案依照順序寫在試卷上，於本試題上作答者，不予計分。

(三)本科目除專門名詞或數理公式外，應使用本國文字作答。

- 一、請以臺灣地區某一鄉村地區整體規劃為例，詳論其土地使用規劃過程中應該秉持的基本規劃原則。(25 分)
- 二、都市更新先期規劃係政府為推動都市更新政策規劃及因應地區特性所擬訂之整體發展計畫，主要規劃內容包括：基本資料調查、更新構想與定位、實質再發展計畫及更新整體開發策略……等部分。請針對「基本資料調查」部分，舉例詳論其規劃過程中應有的基本工作內容與作業方法。(25 分)
- 三、受到少子化、人口流失或人口重分布的影響，部分地區已經面臨國民中小學……等諸多公共設施低度利用甚至閒置的課題。為了改善低度利用或閒置設施的狀況，引進民間資源參與這類公共設施的再發展計畫，也就常成為政府機關單位考量的選項之一。如果低度利用或閒置公共設施的再發展計畫擬引進民間資源參與投資建設時，請舉例詳論規劃師如何評估其引進民間參與的可行性。(25 分)
- 四、新訂或檢討都市公共設施計畫時，除了依法參考「都市計畫定期通盤檢討實施辦法」中有關「公共設施用地之檢討基準」之規定外，更有效率地提供都市公共設施，也是規劃師長期以來追求的目標之一。請由公共經濟學的觀點，舉例論述有效率地提供公共設施的理論基礎及其可相配合的實務操作方法。(25 分)