

110年專門職業及技術人員高等考試建築師、  
24類科技師(含第二次食品技師)、大地工程技師  
考試分階段考試(第二階段考試)、公共衛生師  
考試暨普通考試不動產經紀人、記帳士考試試題

等 別：高等考試  
類 科：都市計畫技師  
科 目：都市計畫與區域計畫法規  
考試時間：2小時

座號：\_\_\_\_\_

※注意：(一)禁止使用電子計算器。

(二)不必抄題，作答時請將試題題號及答案依照順序寫在試卷上，於本試題上作答者，不予計分。

(三)本科目除專門名詞或數理公式外，應使用本國文字作答。

- 一、假設今有一科學工業園區特定區計畫，擬申請擴大或變更都市計畫。請依據「非都市土地申請新訂或擴大都市計畫作業要點」規定，詳述申請書內容如何進行區位與規模之分析？(25分)
- 二、國家因應興辦公益事業之需要，需徵收私有土地及其土地改良物。依據「土地徵收條例」有關補償徵收私有土地及其土地改良物之相關規定，請詳述說明被徵收土地或土地改良物應發給補償費之內容與補償標準。(25分)
- 三、為因應都市環境變遷及經濟發展需要，假設今有某都市計畫區內之一處老舊廠房工業區擬申請變更為特定專用區，以活化再利用。請說明申請人申請變更工業區時，於主要計畫核定前，應同意那些事項並納入計畫書？而其工業區變更有那些開發方式？(25分)
- 四、「國土計畫法」係以確保國家永續發展及提升環境品質為目的，請詳述那些地區得由目的事業主管機關劃定為國土復育促進地區？並請說明對於已被劃定為國土復育促進地區之開發行為、既有聚落或建築設施之管理措施為何？(25分)