

107年專門職業及技術人員高等考試  
建築師、技師、第二次食品技師考試暨  
普通考試不動產經紀人、記帳士考試試題

等 別：高等考試  
類 科：都市計畫技師  
科 目：土地使用與公共設施計畫  
考試時間：2小時

座號：\_\_\_\_\_

※注意：(一)禁止使用電子計算器。

(二)不必抄題，作答時請將試題題號及答案依照順序寫在試卷上，於本試題上作答者，不予計分。

(三)本科目除專門名詞或數理公式外，應使用本國文字作答。

- 一、都市規劃開發常會依照發展情形與需要，考量採行整體規劃開發（如區段徵收）或採行開發許可方式，請分別申論採行上述規劃開發與開發許可方式的目的、時機與條件。(25分)
- 二、臺灣地區的總人口數已逐漸穩定並趨向負成長，請申論未來進行都市規劃時，作為一個規劃師應該考量的目標、課題與發展策略。(25分)
- 三、都市居住人口密度影響土地使用與公共設施規劃，請申論在一塊固定範圍面積的基地上，進行城市規劃時，都市計畫人口密度與土地使用規劃及公共設施規劃三者之間的相互影響關係。(25分)
- 四、都市計畫土地開發時，為取得公共設施用地，會針對不同需要，以自願回饋負擔土地及發展權移轉方式辦理，請申論採行上述兩種方式的時機、困境與因應對策。(25分)